优路教育
www.niceloo.com
优质教育·成功之路

全国造价工程师执业资格考试辅导丛书

2015
全国造价工程师执业资格考试
建设工程造价管理
通关九套题

优路教育造价工程师考试命题研究组 组编

真题考点分值分布 + 3年真题精解精析 + 6套权威预测试题 + 超值附赠网络课程

超值赠送

价值220元网络视频课程+2010、2011年真题及精析

刮开封面账号密码，登录www.niceloo.com

按照“图书赠送课程”学习

机械工业出版社
CHINA MACHINE PRESS

优路教育
www.niceloo.com
“网络课堂”超值赠卡
登录www.niceloo.com网站注册学习
序列号：053700391660
密码：网校增值卡
电话：400-666-0671

全国造价工程师执业资格考试辅导丛书

2015 全国造价工程师执业资格考试建设工程造价管理通关九套题

优路教育造价工程师考试命题研究组　组　编

机 械 工 业 出 版 社

本书为全国造价工程师执业资格考试辅导丛书之一。本书依据造价工程师执业资格考试2013版最新大纲、注册造价工程师执业资格考试教材（2014修订版），结合考试特点，精选近3年考试真题、6套高仿真模拟题。具体内容包括：真题分值分布分析表、2014～2012年真题及详解。2015年仿真模拟试卷（一）～（六）及详解。

本书结构合理、内容精练，紧扣大纲、直击真题，并提供超值赠送服务，是一本实用的复习用书。

本书附赠内容为：优路教育“建设工程造价管理精讲班集萃”（价值220元）的网络视频课程，2011年、2010年真题及解析。刮开封面上的账号和密码，登录www.niceloo.com，按照“图书赠送课程学习流程”进行学习。

图书在版编目（CIP）数据

2015全国造价工程师执业资格考试建设工程造价管理通关九套题/优路教育造价工程师考试命题研究组组编. —北京：机械工业出版社，2015.6
（全国造价工程师执业资格考试辅导丛书）
ISBN 978-7-111-50488-7

Ⅰ. ①2…　Ⅱ. ①优…　Ⅲ. ①建筑造价管理—工程师—资格考试—习题集　Ⅳ. ①TU723.3-44

中国版本图书馆CIP数据核字（2015）第121615号

机械工业出版社（北京市百万庄大街22号　邮政编码100037）
策划编辑：李　莉　　责任编辑：李　莉
责任校对：张晓蓉　　责任印制：李　洋
北京华正印刷有限公司印刷
2015年6月第1版第1次印刷
184mm×260mm・12.25印张・289千字
标准书号：ISBN 978-7-111-50488-7
定价：29.00元

凡购本书，如有缺页、倒页、脱页，由本社发行部调换

电话服务
服务咨询热线：010-88361066
读者购书热线：010-68326294
010-88379203

网络服务
机工官网：www.cmpbook.com
机工官博：weibo.com/cmp1952
金书网：www.golden-book.com
教育服务网：www.cmpedu.com

封面无防伪标均为盗版

丛　书　序

造价工程师执业资格考试为全国统考，近两年来考生人数呈上升趋势。需要提醒考生的是：其一，造价工程师每年只考一次；其二，造价工程师考试通过率仅为 5%左右。造价工程师考试的竞争可以说非常激烈。显然，要在激烈的竞争中胜出，选择一套高品质的造价工程师考试用书至关重要。

基于造价工程师考生们大多有一定的工程造价方面的工作经验，但较缺乏造价工程师考试应试技巧的现实，我们组织编写了 2015 年全国造价工程师执业资格考试通关九套题丛书（共 4 册），每本书中都包含了近 3 年真题+6 套权威模拟试卷及参考答案和答案解析。该丛书由国内造价工程师培训行业顶尖名师精心编写，编写思路可概括为：真题为纲，拓展练习，囊括考点，实战备考。基于此，本套丛书在众多的造价工程师考试参考用书中独树一帜，助推考生朋友跻身金字塔尖的 5%。

综观本套丛书，具有以下显著特点：

1．领军机构精心设计，顶尖名师倾力打造，品质权威。

优路教育依托多年造价工程师考试培训经验，精心设计本套丛书的编写思路和框架结构。左红军、王玲、李向国、戚振强、贾世龙等，是国内造价工程师培训行业的名师，也是本套丛书的倾力打造者。

2. 最全最强仿真模拟，铸就强力通关利器，接近实战。

本套丛书以“6+3”为基本结构，包含最近 3 年的真题与 6 套全真模拟试题及答案详解。囊括历年真题中最有价值的考点，同时厘清高频命题范围与必考考点，梳理出 2015 年最新命题趋势。本套丛书注重由题及点，再由点及面，即先解答本题，再解析本题对应的考点，然后反推此考点蕴涵的命题规律和命题趋势，达到举一反三的最佳效果，从而铸就强力通关利器。

3. 提供全程超值服务，赠送网络课程，馈礼超值。

本套丛书附赠价值 880 元的网络配套课程，并附赠 2010、2011 年真题及解析，帮助考生梳理知识点，加强练习。考生可刮开封面上的账号和密码登录 www.niceloo.com，按照“图书赠送课程学习流程”进行学习。

优路教育技术支持及服务热线：010−52391211。

本书编写时间有限，疏漏之处在所难免，恳请广大读者批评指正，以便再版时修订。

祝考生朋友备考顺利，取得理想的成绩。

2014年建设工程造价管理真题分值分布分析表

章　　节	名　　称	单　　选	多　　选	分　　值
第一章	工程造价管理及其基本制度			
第一节	工程造价的基本内容			
	工程造价及其计价特征	1		1
	工程造价相关概念			
第二节	工程造价管理的组织和内容			
	工程造价管理的基本内涵			
	工程造价管理的组织系统			
	工程造价管理的主要内容及原则	1		1
第三节	工程造价专业人员管理制度			
	造价工程师管理制度	2	1	4
	造价员管理制度			
第四节	工程造价咨询管理制度			
	工程造价咨询企业资质管理	1	1	3
	工程造价咨询管理			
第五节	工程造价管理的发展			
	发达国家和地区的工程造价管理	1		1
	我国工程造价管理的发展			
第一章　分值小计				10
第二章	相关法律法规			
第一节	合同法及价格法			
	合同法	2	1	4
	价格法			
第二节	建筑法及相关条例			
	建筑法	1	2	5
	建设工程质量管理条例	1		1
	建设工程安全生产管理条例	1		1
第三节	招标投标法及其实施条例			
	招标投标法			
	招标投标法 实施条例	1	1	3
第二章　分值小计				14
第三章	工程项目管理			
第一节	工程项目管理概述			
	工程项目的组成和分类	1		1
	工程项目建设程序	1	1	3
	工程项目管理的类型、任务及相关制度	1		1
第二节	工程项目的组织			
	工程项目发承包模式	1	1	3
	工程项目管理组织机构的形式	1		1
第三节	工程项目的计划与控制			
	工程项目计划体系		1	2

（续）

章　　节	名　　称	单　　选	多　　选	分　　值
第三节	工程项目施工组织设计	1		1
	工程项目目标控制的内容、措施和方法	1		1
第四节	流水施工组织方法			
	流水施工的特点和参数	1		1
	流水施工的基本组织方式	1	1	3
第五节	工程网络计划技术			
	网络图的绘制			
	网络计划时间参数的计算	1		1
	双代号时标网络计划	1		1
	网络计划的优化			
	网络计划执行中的控制			
第六节	工程项目风险管理			
	工程项目风险的分类及管理程序			
	工程项目风险的识别与评价	1		1
	工程项目风险应对策略及监控			
第三章　分值小计				20
第四章	工程经济			
第一节	资金的时间价值及其计算			
	现金流量与资金的时间价值			
	利息计算方法			
	等值计算	2		2
第二节	投资方案经济效果的评价			
	经济效果评价的内容、方法及指标体系	3	1	5
	经济效果评价方法	1	1	3
	不确定性分析与风险分析	1		1
第三节	价值工程			
	价值工程的基本原理和工作程序	1	1	3
	价值工程方法	3		3
第四节	工程寿命周期成本分析			
	工程寿命周期成本及其构成			
	工程寿命周期成本分析方法	1	1	3
第四章　分值小计				20
第五章	工程项目投融资			
第一节	工程项目资金来源			
	项目资本金制度	1		1
	项目资金筹措的渠道与方式		1	2
	资金成本与资本结构	2		2
第二节	工程项目融资			
	项目融资的特点和程序	2		2
	项目融资的主要方式	4		4

（续）

章　节	名　称	单　选	多　选	分　值
第三节	与工程项目有关的税收及保险规定			
	与工程项目有关的税收规定	1		1
	与工程项目有关的保险规定	2	1	4
第五章　分值小计				16
第六章	工程建设全过程造价管理			
第一节	决策阶段造价管理			
	工程项目策划	1	1	3
	工程项目经济评价	2		2
	工程项目经济评价报表的编制			
第二节	设计阶段造价管理			
	限额设计			
	设计方案的评价与优化	2		2
	概预算文件的审查	1		1
第三节	发承包阶段造价管理			
	施工招标方式和程序			
	施工招标策划	2		2
	施工合同示范文本	1	1	3
	施工投标报价策略			
	施工评标与授标			
第四节	施工阶段造价管理			
	资金使用计划的编制		1	2
	施工成本管理	1	1	3
	工程变更与索赔管理	1		1
	工程费用的动态监控	1		1
	工程价款结算及其审查			
第六章　分值小计				20
总　　分				100

目　　录

丛书序
2014 年建设工程造价管理真题分值分布分析表
2014 年建设工程造价管理真题 1
2013 年建设工程造价管理真题 10
2012 年工程造价管理基础理论与相关法规真题 19
2015 年建设工程造价管理模拟题第一套 28
2015 年建设工程造价管理模拟题第二套 38
2015 年建设工程造价管理模拟题第三套 48
2015 年建设工程造价管理模拟题第四套 58
2015 年建设工程造价管理模拟题第五套 68
2015 年建设工程造价管理模拟题第六套 77
参考答案及解析 87
2014 年建设工程造价管理真题参考答案及解析 87
2013 年建设工程造价管理真题参考答案及解析 99
2012 年工程造价管理基础理论与相关法规真题参考答案及解析 111
2015 年建设工程造价管理模拟题第一套参考答案及解析 125
2015 年建设工程造价管理模拟题第二套参考答案及解析 135
2015 年建设工程造价管理模拟题第三套参考答案及解析 144
2015 年建设工程造价管理模拟题第四套参考答案及解析 155
2015 年建设工程造价管理模拟题第五套参考答案及解析 165
2015 年建设工程造价管理模拟题第六套参考答案及解析 175

2014 年建设工程造价管理真题

考试时长：150 分钟　　　　总分：100 分

一、单项选择题（共 60 分，每题 1 分。每题的备选项中，只有 1 个最符合题意）

1．从投资者（业主）角度分析，工程造价是指建设一项工程预期或实际开支的（　　）。

A．全部建筑安装工程费用　　B．建设工程总费用

C．全部固定资产投资费用　　D．建设工程动态投资费用

2．建设工程项目投资决策后，控制工程造价的关键在于（　　）。

A．工程设计　　B．工程施工　　C．材料设备采购　　D．施工招标

3．根据《注册造价工程师管理办法》，取得造价工程师执业资格证书的人员，自资格证书签发之日起 1 年后申请初始注册的，应当提供（　　）证明。

A．工程造价咨询业绩　　B．社会基本养老保险

C．医疗保险　　D．继续教育合格

4．根据《注册造价工程师管理办法》，提供虚假材料申请造价工程师注册的，申请人在（　　）年内不得再次申请造价工程师注册。

A．1　　B．2　　C．3　　D．4

5．根据《工程造价咨询企业管理办法》，甲级工程造价咨询企业技术负责人应当是注册造价工程师，并具有工程或工程经济类高级专业技术职称，且从事工程造价专业工作（　　）年以上。

A．8　　B．10　　C．12　　D．15

6．在英国建设工程标准合同体系中，主要通用于房屋建筑工程的是（　　）合同体系。

A．ACA　　B．JCT　　C．AIA　　D．ICE

7．根据《合同法》，合同价款或者报酬约定不明确，且通过补充协议等方式仍不能确定的，应按照（　　）的市场价格履行。

A．接受货币方所在地　　B．合同订立地

C．给付货币所在地　　D．订立合同时履行地

8．根据《合同法》，在执行政府定价的合同履行中，需要按新价格执行的情形是（　　）。

A．逾期付款的，遇价格上涨时　　B．逾期付款的，遇价格下降时

C．逾期提取标的物的，遇价格下降时　　D．逾期交付标的物的，遇价格上涨时

9．根据《建筑法》，建筑工程由多个承包单位联合共同承包的，关于承包合同履行责任的说法，正确的是（　　）。

A．由牵头承包方承担主要责任

B．由资质等级高的承包方承担主要责任

C．由承包各方承担连带责任

D．按承包各方投入比例承担相应责任

10．根据《建设工程质量管理条例》，应当按照国家有关规定办理工程质量监督手续的单位是（　　）。

A．建设单位　　B．设计单位　　C．监理单位　　D．施工单位

11．根据《建设工程安全生产管理条例》，建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用，应当在编制（　　）时确定。

A．投资估算　　B．工程概算

C．施工图预算　　D．施工组织设计

12．根据《招标投标法实施条例》，潜在投标人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间（　　）日前提出。

A．3　　B．5　　C．10　　D．15

13．根据《建筑工程施工质量验收统一标准》，下列工程中，属于分部工程的是（　　）。

A．木门窗安装工程　　B．外墙防水工程

C．土方开挖工程　　D．智能建筑工程

14．根据《国务院关于投资体制改革的决定》，对于采用投资补助方式的政府投资项目，政府需要审批的文件是（　　）。

A．项目建议书　　B．可行性研究报告

C．资金申请报告　　D．初步设计和概算

15．实行建设项目法人责任制的项目，项目董事会需要负责的工作是（　　）。

A．筹措建设资金并按时偿还债务　　B. 组织编制并上报项目初步设计文件

C．编制和确定工程招标方案　　D. 组织工程建设实施并控制项目目标

16．工程项目承包模式中，建设单位组织协调工作量小，但风险较大的是（　　）。

A．总分包模式　　B．合作体承包模式

C．平等承包模式　　D．联合体承包模式

17．工程项目管理组织机构采用直线制形式的主要优点是（　　）。

A．管理业务专门化，易提高工作质量

B．部门间横向联系强，管理效率高

C．隶属关系明确，易实现统一指挥

D．集权与分权结合，管理机构灵活

18．根据《建筑施工组织设计规范》，按编制对象不同，施工组织设计的三个层次是指（　　）。

A．施工总平面图、施工总进度计划和资源需求计划

B．施工组织总设计、单位工程施工组织设计和施工方案

C．施工总平面图、施工总进度计划和专项施工方案

D．施工组织总设计、单位工程施工进度计划和施工作业计划

19．下列工程项目目标控制方法中，可用来掌握产品质量波动情况及质量特征的分布规律，以便对质量状况进行分析判断的是（　　）。

A．直方图法　　B．鱼刺图法　　C．控制图法　　D．S曲线法

20．建设工程组织流水施工时，某施工过程（专业工作队）在单位时间内完成的工程量

称为（　　）。

A．流水节拍　　B．流水步距　　C．流水节奏　　D．流水能力

21．某工程划分为三个施工过程、4 个施工段组织流水施工，流水节拍见下表，则该工程流水施工工期为（　　）天。

流水节拍表　　（单位：天）

施 工 过 程	施工段及流水节拍			
	①	②	③	④
Ⅰ	4	5	3	4
Ⅱ	3	2	3	2
Ⅲ	4	3	5	4

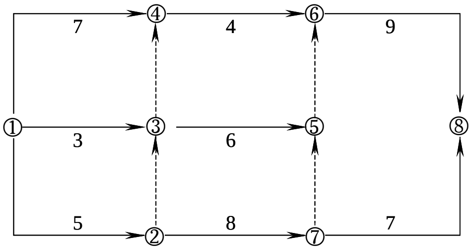
A．22　　B．23　　C．26　　D．27

22．工程网络计划中，关键线路是指（　　）的线路。

A．双代号网络计划中无虚箭线　　B．单代号网络计划中由关键工作组成

C．双代号时标网络计划中无波形线　　D．双代号网络计划中由关键节点组成

23．某工程双代号网络计划如下图所示，其中关键线路有（　　）条。



A．2　　B．3　　C．4　　D．5

24．下列分析方法中，可用来识别工程项目风险的是（　　）。

A．流程图法　　B．敏感性分析法

C．横道图法　　D．蒙特卡洛模拟法

25．某工程建设期 2 年，建设单位在建设期第 1 年初和第 2 年初分别从银行借入 700 万元和 500 万元，年利率 8%，按年计息。建设单位在运营期前 3 年每年末等额偿还贷款本息，则每年应偿还（　　）万元。

A．452.16　　B．487.37　　C．526.36　　D．760.67

26．某企业年初从银行贷款 800 万元，年名义利率 10%，按季度计算并支付利息，则每季度末应支付利息（　　）万元。

A．19.29　　B．20.00　　C．20.76　　D．26.67

27．采用投资收益率指标评价投资方案经济效果的缺点是（　　）。

A．考虑了投资收益的时间因素，因而使指标计算较复杂

B．虽在一定程度上反映了投资效果的优劣，但仅适用于投资规模大的复杂工程

C．只能考虑正常生产年份的投资收益，不能全面考虑整个计算期的投资收益

D．正常生产年份的选择比较困难，因而使指标计算的主观随意性较大

28．关于利息备付率的说法，正确的是（　　）。

A．利息备付率越高，表明利息偿付的保障程度越高

B．利息备付率越高，表明利息偿付的保障程度越低

C．利息备付率大于零，表明利息偿付能力强

D．利息备付率小于零，表明利息偿付能力强

29．采用净现值指标评价投资方案经济效果的优点是（　　）。

A．能够全面反映投资方案中单位投资的使用效果

B．能够全面反映投资方案在整个计算期内的经济状况

C．能够直接反映投资方案运营期各年的经营成果

D．能够直接反映投资方案中的资本周转速度

30．采用增量投资内部收益率（ΔIRR）法比选计算期相同的两个可行互斥方案时，基准收益率为i_c，则保留投资额大的方案的前提条件是（　　）。

A．ΔIRR>0　　B．ΔIRR<0　　C．ΔIRR>i_c　　D．ΔIRR <i_c

31．进行投资方案敏感性分析的目的是（　　）。

A．分析不确定因素在未来发生变动的概率

B．说明不确定因素在未来发生变动的范围

C．度量不确定因素对投资效果的影响程度

D．揭示不确定因素的变动对投资效果的影响

32．价值工程的目标是（　　）。

A．以最低的寿命周期成本，使产品具备其所必须具备的功能

B．以最低的生产成本，使产品具备其所必须具备的功能

C．以最低的寿命周期成本，获得最佳经济效果

D．以最低的生产成本，获得最佳经济效果

33．价值工程应用中，功能整理的主要任务是（　　）。

A．划分功能类别　　B．解剖分析产品功能

C．建立功能系统图　　D．进行产品功能计量

34．价值工程应用中，采用 0—4 评分法确定的产品各部件功能得分见下表，则部件 II 的功能重要性系数是（　　）。

部　件	I	II	III	Ⅳ	V
I	×	2	4	3	1
II		×	3	4	2
III			×	1	3
Ⅳ				×	2
V					×

A．0.125　　B．0.150　　C．0.250　　D．0.275

35．价值工程应用中，如果评价对象的价值系数 V<1，则正确的策略是（　　）。

A．剔除不必要功能或降低现实成本　　B．剔除过剩功能及降低现实成本

C．不作为价值工程改进对象　　D．提高现实成本或降低功能水平

36．建设工程寿命周期成本分析在很大程度上依赖于权衡分析，下列分析方法中，可用于权衡分析的是（　　）。

A．计划评审技术（PERT）　　B．挣值分析法（EVM）
C．工作结构分解法（WBS）　　D．关键线路法（CPM）

37．关于项目资本金的说法，正确的是（　　）。
A．项目资本金是债务性资金　　B．项目法人要承担项目资本金的利息
C．投资者可转让项目资本金　　D．投资者可抽回项目资本金

38．某企业从银行借款 1000 万元，年利息 120 万元，手续费等筹资费用 30 万元，企业所得税率 25%，该项借款的资金成本率为（　　）。
A．9.00%　　B．9.28%　　C．11.25%　　D．12%

39．项目资金结构中，如果项目资本金所占比重过小，则对项目的可能影响是（　　）。
A．财务杠杆作用下滑　　B．负债融资成本提高
C．负债融资难度降低　　D．市场风险承受力增强

40．与传统的贷款融资方式不同，项目融资主要是以（　　）来安排融资。
A．项目资产和预期收益　　B．项目投资者的资信水平
C．项目第三方担保　　D．项目管理的能力和水平

41．项目融资过程中，投资决策后首先应进行的工作是（　　）。
A．融资谈判　　B．融资决策分析
C．融资执行　　D．融资结构设计

42．关于 BT 项目经营权和所有权归属的说法，正确的是（　　）。
A．特许期经营权属于投资者，所有权属于政府
B．经营权属于政府，所有权属于投资者
C．经营权和所有权均属于投资者
D．经营权和所有权均属于政府

43．PPP 融资项目中，民营机构的投资回报、成本补偿及合理收益来自（　　）。
A．政府一次性支付购回项目的价款
B．项目投入使用后产生的现金流量
C．政府购回项目后分期支付产生的现金流量
D．项目特许经营期满后的净现金流量

44．采用 ABS 融资方式进行项目融资的物质基础是（　　）。
A．债权发行机构的注册资金　　B．项目原始权益人的全部资产
C．债权承销机构的担保资产　　D．具有可靠未来现金流量的项目资产

45．采用 PFI 融资方式，政府部门与私营部门签署的合同类型是（　　）。
A．服务合同　　B．特许经营合同
C．承包合同　　D．融资租赁合同

46．在计算企业所得税应纳税所得额时，可列为免税收入的是（　　）。
A．接受捐赠收入　　B．特许权使用费收入
C．提供劳务收入　　D．国债利息收入

47．投保安装工程一切险时，安装施工用机器设备的保险金额应按（　　）计算。
A．实际价值　　B．损失价值　　C．重置价值　　D．账面价值

48．根据《工伤保险条例》，工伤保险费的缴纳和管理方式是（　　）。

A．由企业按职工工资总额的一定比例缴纳，存入社会保障基金财政专户

B．由企业按职工工资总额的一定比例缴纳，存入企业保险基金专户

C．由企业按当地社会平均工资的一定比例缴纳，存入社会保障基金财政专户

D．由企业按当地社会平均工资的一定比例缴纳，存入企业保险基金专户

49．工程项目策划的首要任务是根据建设意图进行工程项目的（　　）。

A．定义和定位　B．功能分析　C．方案比选　D．经济评价

50．工程项目经济评价中，财务分析依据的基础数据是根据（　　）确定的。

A．完全市场竞争下的价格体系　B．影子价格和影子工资

C．最优资源配置下的价格体系　D．现行价格体系

51．下列财务评价指标中，可用来判断项目盈利能力的是（　　）。

A．资产负债率　B．流动比率　C．总投资收益率　D．速动比率

52．限额设计方式中，采用综合费用法评价设计方案的不足是没有考虑（　　）。

A．投资方案全寿命期费用　B．建设周期对投资效益的影响

C．投资方案投产后的使用费　D．资金的时间价值

53．工程设计中运用价值工程的目标是（　　）。

A．降低建设工程全寿命期成本　B．提高建设工程价值

C．增强建设工程功能　D．降低建设工程造价

54．审查工程设计概算时，总概算投资超过批准投资估算（　　）以上的，需重新上报审批。

A．5%　B．8%　C．10%　D．15%

55．对于大型复杂工程项目，施工标段划分较多时，对建设单位的影响是（　　）。

A．有利于工地现场的布置与协调　B．有利于得到较为合理的报价

C．不利于选择有专长的承包单位　D．不利于设计图纸的分期供应

56．对施工承包单位而言，承担风险大的合同计价方式是（　　）方式。

A．总价　B．单价

C．成本百分比酬金　D．成本价固定酬金

57．根据《建设项目工程总承包合同（示范文本）》，合同约定由承包人向发包人提交履约保函时，发包人应向承包人提交（　　）保函。

A．履约　B．预付款　C．支付　D．变更

58．施工成本核算中，固定资产折旧的起算时间和计提方式分别是固定资产投入使用的（　　）。

A．当月起，按月计提　B．次月起，按月计提

C．单月起，按年计提　D．次月起，按年计提

59．某工程施工至 2014 年 7 月底，已完工程计划费用（BCWP）为 600 万元，已完工程实际费用（ACWP）为 800 万元，拟完工程计划费用（BCWS）为 700 万元，则该工程此时的偏差情况是（　　）。

A．费用节约，进度提前　B．费用超支，进度拖后

C．费用节约，进度拖后　　D．费用超支，进度提前

60．下列可导致承包商索赔的原因中，属于业主方违约的是（　　）。

A．业主指令增加工程量　　B．业主要求提高设计标准

C．监理人不按时组织验收　　D．材料价格大幅度上涨

二、多项选择题（共 20 题，每题 2 分。每题的备选项中，有 2 个或 2 个以上符合题意，至少有 1 个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得 0.5 分。）

61．根据《注册造价工程师管理办法》，注册造价工程师的执业范围有（　　）。

A．工程概算的审核和批准　　B．工程量清单的编制和审核

C．工程合同价款的变更和调整　　D．工程索赔费用的分析和计算

E．工程经济纠纷的调解和裁定

62．根据《工程造价咨询企业管理办法》，关于乙级工程造价咨询企业资质标准的说法，正确的是（　　）。

A．企业出资人中注册造价工程师人数不低于出资人总数的 60%

B．企业技术负责人应当从事工程造价专业工作 12 年以上

C．企业近 3 年工程造价咨询营业收入累计不低于 500 万元

D．企业专职从事工程造价专业工作的人员中注册造价工程师不少于 6 人

E．企业注册资本不少于 100 万元

63．根据《合同法》，关于违约责任的说法，正确的是（　　）。

A．违约责任以无效合同为前提

B．违约责任可由当事人在法定范围内约定

C．违约责任以违反合同义务为要件

D．违约责任必须以支付违约金的方式承担

E．违约责任是一种民事赔偿责任

64．《建筑法》规定的建筑许可内容有（　　）。

A．建筑工程施工许可　　B．建筑工程监理许可

C．建筑工程规模许可　　D．从业资格许可

E．建设投资规模许可

65．根据《建设工程质量管理条例》，关于施工单位承揽工程的说法，正确的有（　　）。

A．施工单位应在资质等级许可范围内承揽工程

B．施工单位不得以其他施工单位的名义承揽工程

C．施工单位可以允许个人以本单位的名义承揽工程

D．施工单位不得转包所承揽的工程

E．施工单位不得分包所承揽的工程

66．根据《招标投标法实施条例》，评标委员会应当否决投标的情形有（　　）。

A．投标报价高于工程成本

B．投标文件未经投标单位负责人签字

C．投资报价低于招标控制价

D．投标联合体没有提交共同投标协议

E．投标人不符合招标文件规定的资格条件

67．根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》，施工图审查机构对施工图设计文件审查的内容有（　　）。

A．是否按限额设计标准进行施工图设计

B．是否符合工程建设强制性标准

C．施工图预算是否超过批准的工程概算

D．地基基础和主体结构的安全性

E．危险性较大的工程是否有专项施工方案

68．下列关于 CM 承包模式的说法，正确的有（　　）。

A．CM 承包模式下采用快速路径法施工

B．CM 单位直接与分包单位签订分包合同

C．CM 合同采用成本加酬金的计价方式

D．CM 单位与分包单位之间的合同价是保密的

E．CM 单位不赚取总包与分包之间的差价

69．建设单位编制的工程项目建设总进度计划包括的内容有（　　）。

A．竣工投产交付使用计划表　　B．工程项目一览表

C．年度建设资金平衡表　　D．工程项目进度平衡表

E．投资计划年度分配表

70．固定节拍流水施工的特点有（　　）。

A．各施工段上的流水节拍均相等　　B．相邻施工过程的流水步距均相等

C．专业工作队数等于施工过程数　　D．施工段之间可能有空闲时间

E．有的专业工作队不能连续作业

71．采用净现值和内部收益率指标评价投资方案经济效果的共同特点有（　　）。

A．均受外部参数的影响

B．均考虑资金的时间价值

C．均可对独立方案进行评价

D．均能反映投资回收过程的收益程度

E．均能全面考虑整个计算期内经济状况

72．下列评价方法中，属于互斥投资方案静态评价方法的有（　　）。

A．年折算费用法　　B．净现值率法

C．增量投资回收期法　　D．增量投资收益率法

E．增量投资内部收益率法

73．下列关于价值工程的说法，正确的有（　　）。

A．价值工程的核心是对产品进行功能分析

B．价值工程的应用重点是在产品生产阶段

C．价值工程将产品的价值、功能和成本作为一个整体考虑

D．价值工程需要将产品的功能定量化

E．价值工程可用来寻求产品价值的提高途径

74．工程寿命周期成本分析中，估算费用可采用的方法有（　　）。

A．动态比率法
B．费用模型估算法
C．参数估算法
D．连环置换法
E．类比估算法

75．既有法人筹措新建项目资本金时，属于其外部资金来源的有（　　）。

A．企业增资扩股
B．资本市场发行股票
C．企业现金
D．企业资产变现
E．企业产权转让

76．建筑工程一切险中物质损失的除外责任有（　　）。

A．台风引起水灾的损失
B．设计错误引起损失
C．原材料缺陷引起损失
D．现场火灾造成损失
E．维修保养发生的费用

77．下列工程项目策划内容中，属于工程项目构思策划的有（　　）。

A．工程项目组织系统
B．工程项目系统构成
C．工程项目发包模式
D．工程项目建设规模
E．工程项目融资方案

78．根据《建设项目工程总承包合同（示范文本）》，在合同专用条款中应约定预付款的（　　）。

A．抵扣保证
B．抵扣方式
C．抵扣比例
D．抵扣时间安排
E．抵扣币种

79．按工程项目组成编制施工阶段资金使用计划时，建筑安装工程费中可直接分解到各个工程分项的费用有（　　）。

A．企业管理费
B．临时设施费
C．材料费
D．施工机具使用费
E．职工养老保险费

80．进行施工成本对比分析时，可采用的对比方式有（　　）。

A．本期实际值与目标值对比
B．本期实际值与上期目标值对比
C．本期实际值与上期实际值对比
D．本期目标值与上期实际值对比
E．本期实际值与行业先进水平对比

2013 年建设工程造价管理真题

考试时长：150 分钟　　　　总分：100 分

一、单项选择题（共 60 分，每题 1 分。每题的备选项中，只有 1 个最符合题意）

1．下列费用中，属于建设工程静态投资的是（　　）。

A．基本预备费　　B．涨价预备费

C．建设期贷款利息　　D．建设工程有关税费

2．建设工程全要素造价管理是指要实现（　　）的集成管理。

A．人工费、材料费、施工机具使用费

B．直接成本、间接成本、规费、利润

C．工程成本、工期、质量、安全、环境

D．建筑安装工程费用、设备工器具费用、工程建设其他费用

3．根据《注册造价工程师管理办法》，取得造价工程师执业资格证书的人员逾期未申请初始注册的，须（　　）后方可申请初始注册。

A．通过注册机关的考核　　B．重新参加执业资格考试并合格

C．由聘用单位出具证明　　D．符合继续教育的要求

4．根据《注册造价工程师管理办法》，注册造价工程师在每一注册有效期内应接受必修课（　　）学时的继续教育。

A．48　　B．60　　C．96　　D．120

5．根据《工程造价咨询企业管理办法》，申请甲级工程造价咨询企业资质，须取得乙级工程造价咨询企业资质证书满（　　）年。

A．3　　B．4　　C．5　　D．6

6．美国建筑师学会（AIA）标准合同体系中，A 系列合同文件是关于（　　）之间的合同文件。

A．发包人与建筑师　　B．建筑师与专业顾问公司

C．发包人与承包人　　D．建筑师与承包人

7．根据《合同法》，下列关于格式合同的说法，正确的是（　　）。

A．采用格式条款订立合同，有利于保证合同双方的公平权利

B．《合同法》规定的合同无效的情形适用于格式合同条款

C．对格式条款的理解发生争议的，应当作出有利于提供格式条款一方的解释

D．格式条款和非格式条款不一致的，应当采用格式条款

8．根据《合同法》，债权人领取提存物的权利期限为（　　）年。

A．1　　B．2　　C．3　　D．5

9．根据《合同法》，下列关于定金的说法，正确的是（　　）。

A．债务人准备履行债务时，定金应当收回

B．给付定金的一方如不履行债务，无权要求返还定金
C．收受定金的一方如不履行债务，应当返还定金
D．当事人既约定违约金，又约定定金的，违约时适用违约金条款

10．根据《建设工程质量管理条例》，下列关于建设单位的质量责任和义务的说法，正确的是（　　）。
A．建设单位报审的施工图设计文件未经审查批准的，不得使用
B．建设单位不得委托本工程的设计单位进行监理
C．建设单位使用未经验收合格的工程应有施工单位签署的工程保修书
D．建设单位在工程竣工验收后，应委托施工单位向有关部门移交项目档案

11．根据《建设工程安全生产管理条例》，建设单位将保证安全施工的措施报送建设行政主管部门或者其他有关部门备案的时间是（　　）。
A．建设工程开工之日起 15 日内　　B．建设工程开工之日起 30 日内
C．开工报告批准之日起 15 日内　　D．开工报告批准之日起 30 日内

12．根据《招标投标法实施条例》，投标保证金不得超过（　　）。
A．招标项目估算价的 2%　　B．招标项目估算价的 3%
C．投标报价的 2%　　D．投标报价的 3%

13．根据《建筑工程施工质量验收统一验收标准》，下列工程中，属于分项工程的是（　　）。
A．电气工程　　B．钢筋工程　　C．屋面工程　　D．桩基工程

14．根据《国务院关于投资体制改革的决定》，实施核准制的项目，企业应向政府主管部门提交（　　）。
A．项目建议书　　B．项目可行性研究
C．项目申请报告　　D．项目开工报告

15．下列项目开工建设准备工作中，在办理工程质量监督手续之后才能进行的工作是（　　）。
A．办理施工许可证　　B．编制施工组织设计
C．编制监理规划　　D．审查施工图设计文件

16．代理型 CM 合同由建设单位与分包单位直接签订，一般采用（　　）的合同形式。
A．固定单价　　B．可调总价
C．GMP 加酬金　　D．简单的成本加酬金

17．根据《建筑施工组织设计规范》，单位工程施工组织设计应由（　　）主持编制。
A．建设单位项目负责人　　B．施工项目负责人
C．施工单位技术负责人　　D．施工项目技术负责人

18．下列工程项目目标控制方法中，可用来找出工程质量主要影响因素的是（　　）。
A．直方图法　　B．鱼刺图法　　C．排列图法　　D．S 曲线法

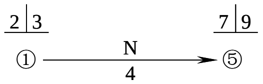
19．下列流水施工参数中，均属于时间参数的是（　　）。
A．流水节拍和流水步距　　B．流水步距和流水强度
C．流水强度和流水段　　D．流水段和流水节拍

20．某工程划分为三个施工过程、4 个施工段，组织加快的成倍节拍流水施工，流水节

拍分别为 4 天、4 天和 2 天，则应派（　　）个专业工作队参与施工。

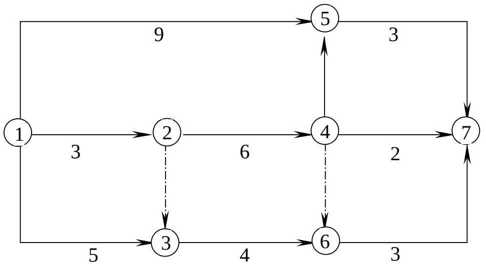
A．2　　B．3　　C．4　　D．5

21．某工程双代号网络计划中，工作 N 两端节点的最早时间和最迟时间如下图所示，则工作 N 自由时差为（　　）。



A．0　　B．1　　C．2　　D．3

22．某工程双代号网络计划如下图所示，其中关键线路有（　　）条。



A．1　　B．2　　C．3　　D．4

23．工程网络计划费用优化的目的是为了寻求（　　）。

A．工程总成本最低时的最优工期安排

B．工期固定条件下的工程费用均衡安排

C．工程总成本固定条件下的最短工期安排

D．工期最短条件下的最低工程总成本安排

24．为了实施工程风险管理，首先需要识别工程风险，工程风险识别的最主要成果是（　　）。

A．风险概率分布　　B．风险损失预测

C．风险清单　　D．风险等级划分

25．影响利率的因素有多种，通常情况下，利率的最高界限是（　　）。

A．社会最大利润率　　B．社会平均利润率

C．社会最大利税率　　D．社会平均利税率

26．某工程建设期 2 年，建设单位在建设期第 1 年初和第 2 年初分别从银行借入资金 600 万元和 400 万元，年利率 8%，按年计息，建设单位在运营期第 3 年末偿还贷款 500 万元后，在运营期第 5 年末应偿还（　　）万元才能还清贷款本息。

A．925.78　　B．956.66　　C．1079.84　　D．1163.04

27．某企业年初从银行借款 600 万元，年利率 12%，按月计算并支付利息，则每月末应支付利息（　　）万元。

A．5.69　　B．6.00　　C．6.03　　D．6.55

28．采用投资收益率指标评价投资方案经济效果的优点是（　　）。

A．指标的经济意义明确、直观　　B．考虑了投资收益的时间因素

C．容易选择正常生产年份　　D．反映了资本的周转速度

29．偿债备付率是指投资方案在借款偿还期内（　　）的比值。

A．息税前利润与当期应还本付息金额

B．税后利润与上期应还本付息金额

C．可用于还本付息的资金与上期应还本付息金额

D．用于还本付息的资金与当期应还本付息金额

30．与净现值相比较，采用内部收益率法评价投资方案经济效果的优点最能够（　　）。

A．考虑资金的时间价值　B. 反映项目投资中单位投资的盈利能力

C．反映投资过程的收益程度　D. 考虑项目在整个计算期内的经济状况

31．采用盈亏平衡分析法进行投资方案不确定性分析的优点是能够（　　）。

A．揭示产生项目风险的根源　B．度量项目风险的大小

C．投资项目风险的降低途径　D．说明不确定因素的变动情况

32．价值工程的核心是对产品进行（　　）分析。

A．功能　B．成本　C．价值　D．结构

33. 产品功能可从不同的角度进行分析，按功能的性质不同，产品的功能可分为（　　）。

A．必要功能和不必要功能　B．基本功能和辅助功能

C．使用功能和美学功能　D．过剩功能和不足功能

34．采用 0−4 评分法确定产品各部件功能重要性系数时，各部件功能得分见下表，则部件 A 的功能重要性系数是（　　）。

部　件	A	B	C	D	E
A	×	4	2	2	1
B		×	3	3	1
C			×	1	0
D				×	3
E					×

A．0.100　B．0.150　C．0.225　D．0.250

35. 运用价值工程进行功能评价时，效果评价对象的价值指数 VI<1，则正确的是（　　）。

A．降低评价对象的现实成本　B．剔除评价对象的过剩功能

C．降低评价对象的功能水平　D．不将评价对象列为改进对象

36. 工程寿命周期成本分析中，为了权衡设置费与维修费之间关系，则采用的手段是（　　）。

A．进行充分研发，降低制造费用　B．购置备用构件，提高可修复性

C．提高材料周转速度，降低生产成本　D．聘请操作人员，减少维修费用

37．关于优先股的说法，正确的是（　　）。

A．优先股有还本期限　B．优先股股息不固定

C．优先股股东没有公司的控制权　D．优先股股利税前扣除

38．新设项目法人的项目资本金，可通过（　　）方式筹措。

A．企业产权转让　B．在证券市场上公开发行股票

C．商业银行贷款　D．在证券市场上公开发行债券

39．与发行股票相比，发行债券融资的优点是（　　）。

A．企业财务负担小　B．企业经营灵活性高

C．便于调整资本结构　D．无需第三方担保

40．资金筹集成本的主要特点是（　　）。

A．在资金使用中多次发生　　B．与资金使用时间的长短有关

C．可作为筹资金额的一项扣除　　D．与资金筹集的次数无关

41．某公司发行面值为 2000 万元的 8 年期债券，票面利率为 12%，发行费用率为 4%，发行价格 2300 万元，公司所得税税率为 25%，则该债券成本率为（　　）。

A．7.5%　　B．8.15%　　C．10.25%　　D．13.36%

42．项目公司资本结构是否合理，一般是通过分析（　　）的变化进行衡量。

A．利率　　B．风险报酬率　　C．股票筹资　　D．每股收益

43．与 PPP 融资方式相比，BOT 融资方式中民营部门的地位是（　　）。

A．与政府部门的协调关系弱，对项目的控制权小

B．与政府部门的协调关系强，对项目的控制权小

C．与政府部门的协调关系弱，对项目的控制权大

D．与政府部门的协调关系强，对项目的控制权大

44．PFI 融资方式的主要特点是（　　）。

A．适用于公益项目　　B．适用于私营企业出资的项目

C．项目的控制权由私营企业掌握　　D．项目的设计风险由政府承担

45．某工程投保建筑工程一切险，在工程建设期间发生的下列情况中，应由保险人承担保险责任的是（　　）。

A．设计错误引起的损失　　B．施工机械装置失灵造成损坏

C．工程档案文件损毁　　D．地面下降下沉造成的损失

46．对于需要国家重点扶持的高新技术企业，按（　　）的税率征收企业所得税。

A．12%　　B．15%　　C．20%　　D．25%

47．教育费附加的计税依据是实际缴纳的（　　）税额之和。

A．增值税、消费税、营业税　　B．消费税、营业税、所得税

C．增值税、营业税、城市维护建设税　　D．消费税、所得税、城市维护建设税

48．投保施工人员意外伤害险，施工单位与保险公司双方应根据各类风险因素商定保险费率，实行（　　）。

A．差别费率和最低费率　　B．浮动费率和标准费率

C．标准费率和最低费率　　D．差别费率和浮动费率

49．在工程项目财务分析和经济分析中，下列关于工程项目投入和产出物价值计量的说法，正确的是（　　）。

A．经济分析采用影子价格计量，财务分析采用预测的市场交易价格计量

B．经济分析采用预测的市场交易价格计量，财务分析采用影子价格计量

C．经济分析和财务分析均采用预测的市场交易价格计量

D．经济分析和财务分析均采用影子价格计量

50．经营性项目的财务分析可分为融资前分析和融资后分析，下列关于融资前分析的说法，正确的是（　　）。

A．以静态分析为主，动态分析为辅　　B．只进行静态分析

C．以动态分析为主，静态分析为辅　　D．只进行动态分析

51．下列财务费用中，在投资方案效果分析中通常只考虑（　　）。

A．汇兑损失　　B．汇兑收益　　C．相关手续费　　D．利息支出

52．审查施工图预算，应首先从审查（　　）开始。

A．定额使用　　B．工程量

C．设备材料价格　　D．人工、机械使用价格

53．下列不同计价方式的合同中，施工承包单位承担风险相对较大的是（　　）。

A．成本加固定酬金合同　　B．成本加浮动酬金合同

C．单价合同　　D．总价合同

54．根据《标准施工招标文件》，由发包人提供的材料由于发包人原因发生交易地点变更的，发包人应承担的责任是（　　）。

A．由此增加的费用，工期延误

B．工期延误，但不考虑费用和利润的增加

C．由此增加的费用和合理利润，但不考虑工期延误

D．由此增加的费用、工期延误，以及承包商合理利润

55．根据《建设项目工程总承包合同（示范文本）》，合同一方收到另一方关于合同价格调整的通知后，应当在收到通知后（　　）日内以确认或提出修改意见。

A．10　　B．14　　C．15　　D．18

56．根据《建设项目工程总承包合同（示范文本）》，下列关于预付款支付和抵扣的说法，正确的是（　　）。

A．合同约定预付款保函的，发包人应在合同生效后支付预付款

B．合同未约定预付款保函的，发包人应在合同生效后 10 日内支付预付款

C．预付款抵扣方式和比例，应在合同通用条款中规定

D．预付款抵扣完后，发包人无需向承包人退还预付款保函

57．按工程进度绘制的资金使用计划 S 曲线必然包括在“香蕉图”内，该“香蕉图”是由工程网络计划中全部工程分别按（　　）绘制的两条 S 曲线组成。

A．最早开始时间（ES）开始和最早完成时间（EF）完成

B．最早开始时间（ES）开始和最迟完成时间（LS）完成

C．最迟开始时间（LS）开始和最早完成时间（EF）完成

D．最迟开始时间（LS）开始和最迟完成时间（LF）完成

58．关于施工成本管理各项工作之间关系的说法，正确的是（　　）。

A．成本计划能对成本控制的实施进行监督　　B．成本核算是成本计划的基础

C．成本预算是实现成本目标的保证　　D．成本分析为成本考核提供依据

59．根据《标准施工招标文件》，由施工承包单位提出的索赔程序得到了处理，且施工单位接受索赔处理结果的，建设单位应在做出索赔处理答复后（　　）天内完成赔付。

A．14　　B．21　　C．28　　D．42

60．在工程费用监控过程中，明确费用控制人员的任务和职责分工，改善费用控制工作流程等措施，属于费用偏差纠正的（　　）。

A．合同措施　　B．技术措施　　C．经济措施　　D．组织措施

二、多项选择题（共 20 题，每题 2 分。每题的备选项中，有 2 个或 2 个以上符合题意，至少有 1 个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得 0.5 分。）

61．根据《注册造价工程师管理办法》，属于注册造价工程师权利的有（　　）。

A．执行工程计价标准和计价方法

B．使用注册造价工程师名称

C．保证工程造价执业活动成果的质量

D．发起设立工程造价咨询企业

E．依法独立执行工程造价业务

62．根据《工程造价咨询企业管理办法》，工程造价咨询企业设立的分支机构不得以自己名义进行的工作有（　　）。

A．承接工程造价咨询业务

B．订立工程造价咨询合同

C．委托工程造价咨询项目负责人

D．组建工程造价咨询项目管理机构

E．出具工程造价成果文件

63．根据《合同法》，应当先履行债务的当事人，有确切证据证明对方（　　）的，可以终止履行债务。

A．免除自己主要责任

B．抽逃资金以逃避债务

C．经营状况严重恶化

D．转移财务以逃避债务

E．丧失商业信誉

64．根据《建设工程质量管理条例》建设工程竣工验收应具备的条件有（　　）。

A．有完整的技术档案和施工管理资料

B．有勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件

C．有施工单位签署的工程保修书

D．有工程的结清证明文件

E．有工程使用的主要建筑材料的进场试验报告

65．根据《建设工程安全生产管理条例》，下列关于建设工程安全生产责任的说法，正确的是（　　）。

A．设计单位应于设计文件中注明涉及施工安全的重点部位和环节

B．施工单位对安全作业费用有其他用途时需经建设单位批准

C．施工单位应对管理人员和作业人员每年至少进行一次安全生产教育培训

D．施工单位应向作业人员提供安全防护用具和安全防护服装

E．施工单位应自施工起重机械验收合格之日起 60 日内向有关部门登记

66．根据《招投标法实施条例》，下列关于招投标的说法，正确的有（　　）。

A．采购人依法装修自行建设、生产的项目，可以不进行招标

B．招标费用占合同比例过大的项目，可以不进行招标

C．招标人发售招标文件收取的费用应当限于编制招标文件所投入的成本支出

D．潜在投标人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前提出

E．招标人采用资格后审办法的，应当在开标后 15 日内由评标委员会公布审查结果

67. 根据《关于实行建设项目法人责任制的暂行规定》，建设项目总经理的职权有（　　）。

A．组织审核初步设计文件

B．组织工程设计招标

C．审批项目财务预算　　D．组织单项工程预验收
E．编制项目财务决算

68．关于强矩阵组织形式的说法，正确的有（　　）。
A．项目经理具有较大权限
B．需要配备训练有素的协调人员
C．项目组织成员绩效完全由项目经理考核
D．适用于技术复杂且时间紧迫的工程项目
E．项目经理直接向企业最高领导负责

69．非节奏流水施工的特点有（　　）。
A．各施工段的流水节拍均相等
B．相邻施工过程的流水步距不尽相等
C．专业工作队数等于施工过程数
D．施工段之间可能有空闲时间
E．有的专业工作队不能连续作业

70．工程网络计划中，关键工作是指（　　）的工作。
A．自由时差最小
B．总时差最小
C．时间间隔为零
D．最迟完成时间与最早完成时间之差最小
E．开始节点和完成节点均为关键节点

71．下列评价指标中，属于投资方案经济效果静态评价指标的有（　　）。
A．内部收益率　　B．利息备付率
C．投资收益率　　D．资产负债率
E．净现值率

72．对于计算周期相同的互斥方案，可采用的经济效果动态评价方法有（　　）。
A．增量投资收益率法　　B．净现值法
C．增量投资回收期法　　D．净年值法
E．增量投资内部收益率法

73．价值工程研究对象的功能量化方法有（　　）。
A．类比类推法　　B．流程图法
C．理论计算法　　D．技术测定法
E．统计分析法

74．工程寿命周期成本的常用估算方法有（　　）。
A．头脑风暴法　　B．类比估算法
C．百分比分析法　　D．参数估算法
E．费用模型估算法

75．项目资本金可以用货币出资，也可以用（　　）作价出资。
A．实物　　B．工业产权　　C．专利技术　　D．企业商誉

E．土地所有权

76．债务融资的优点有（　　）。

A．融资速度快　　B．融资成本低

C．融资风险较小　　D．还本付息压力小

E．企业控制权增大

77．下列工程项目中，不宜采用固定总价合同的有（　　）。

A．建设规模大且技术复杂的工程项目

B．施工图纸和工程量清单详细而明确的项目

C．施工中有较大部分采用新技术，且施工单位缺乏经验的项目

D．施工工期紧的紧急工程项目

E．承包风险不大，各项费用易于准确估算的项目

78．关于分部分项工程成本分析资料来源的说法，正确的有（　　）。

A．预算成本以施工图和定额为依据确定

B．预算成本的各种信息是成本核算的依据

C．计划成本通过目标成本与预算成本的比较来确定

D．实际成本来自实际工程量、实耗人工和实耗材料

E．目标成本是分解到分部分项工程上的计划成本

79．某工程施工至某月底，经偏差分析得到费用偏差（CV）<0，进度偏差（SV）<0，则表明（　　）。

A．已完工程实际费用节约

B．已完工程实际费用>已完工程计划费用

C．拟完工程计划费用>已完工程实际费用

D．已完工程实际进度超前

E．拟完工程计划费用>已完工程计划费用

80．施工承包单位内部审查工程竣工结算的主要内容有（　　）。

A．工程竣工结算的完备性　　B．工程量计算的准确性

C．取费标准执行的严格性　　D．工程结算资料递交程序的合法性

E．取费依据的时效性

2012 年工程造价管理基础理论与相关法规真题

考试时长：150 分钟　　　　总分：100 分

一、单项选择题（共 60 分，每题 1 分。每题的备选项中，只有 1 个最符合题意）

1．下列工程造价中，由承包单位编制、发包单位或其委托的工程造价咨询机构审查的是（　　）。

A．工程概算价　　B．工程预算价　　C．工程结算价　　D. 工程决算价

2．建设工程全寿命期造价是指建设工程的（　　）之和。

A．初始建造成本与建成后的日常使用成本　　B．建筑安装成本与报废拆除成本

C．土地使用成本与建筑安装成本　　D．基本建设投资与更新改造投资

3．建设工程项目投资决策完成后，有效控制工程造价的关键在于（　　）。

A．审核施工图预算　　B．进行设计多方案比选

C．编制工程量清单　　D．选择施工方案

4．美国建筑师学会（AIA）合同条件体系中的核心是（　　）。

A．财务管理表格　　B．专用条件　　C．合同管理表格　　D．通用条件

5．根据《注册造价工程师管理办法》，注册造价工程师注册有效期满需继续执业的，应在注册有效期满（　　）日前，按照规定的程序申请延续注册。

A．5　　B．10　　C．20　　D．30

6．根据《工程造价咨询企业管理办法》，工程造价咨询企业出资人中，注册造价工程师人数不应低于出资人总数的（　　）。

A．50%　　B．60%　　C．70%　　D．80%

7．根据《工程造价咨询企业管理办法》，工程造价咨询企业设立分支机构的，在分支机构中执业的注册造价工程师人数应不少于（　　）人。

A．3　　B．4　　C．5　　D．6

8．某企业连续 3 年每年初从银行借入资金 500 万元，年利率 8%，按年计息，第三年末一次性还本付息，则第三年末应还本付息（　　）万元。

A．1893.30　　B．1753.06　　C．1623.20　　D．1620.00

9．某企业从银行借入 1 年期的短期借款 500 万元，年利率 12%，按季度计算并支付利息，则每季度需支付利息（　　）万元。

A．15.00　　B．15.15　　C．15.69　　D．20.00

10．按是否考虑资金的时间价值，投资方案经济效果评价方法分为（　　）。

A．线性评价方法和非线性评价方法　　B．静态评价方法和动态评价方法

C．确定性评价方法和不确定性评价方法　　D．定量评价方法和定性评价方法

11．某项目总投资为 2000 万元，其中债务资金为 500 万元，项目运营期内年平均净利润为 200 万元，年平均息税为 20 万元，则该项目的总投资收益率为（　　）。

A．10.0%　　B．11.0%　　C．13.3%　　D．14.7%

12．投资项目借款偿还期是指用可作为还款的收益偿还（　　）所需要的时间。

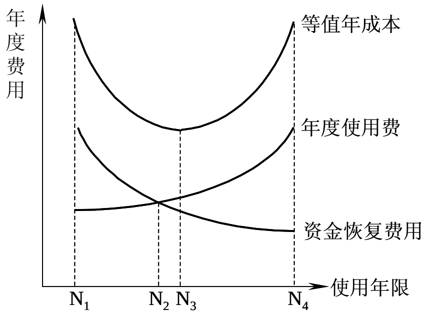
A．项目投资借款本金和利息　　B．项目投资借款本金和建设期利息

C．项目投资借款本金和流动资金借款本金　　D．项目流动资金借款本金和利息

13．某企业投资项目，总投资 3000 万元，其中借贷资金占 40%，借贷资金的资金成本为 12%，企业自有资金的投资机会成本为 15%，在不考虑其他影响因素的条件下，基准收益率至少应达到（　　）。

A．12.0%　　B．13.5%　　C．13.8%　　D．15.0%

14．某设备年度费用曲线如下图所示，该设备的经济寿命为（　　）。



A．N_4　　B．N_3　　C．N_2　　D．N_1

15．某投资方案设计生产能力为 1000 台/年，盈亏平衡点产量为 500 台/年，方案投产后前 4 年的达产率见下表。则该方案首次实现盈利的年份为投产后的第（　　）年。

投 产 年 份	第 1 年	第 2 年	第 3 年	第 4 年
达　产　率	30%	50%	70%	90%

A．1　　B．2　　C．3　　D．4

16．某投资方案的净现值 NPV 为 200 万元，假定各不确定性因素分别变化+10%，重新计算得到该方案的 NPV 见下表。则最敏感因素为（　　）。

不确定性因素及其变化	甲（+10%）	乙（+10%）	丙（+10%）	丁（+10%）
NPV/万元	120	160	250	270

A．甲　　B．乙　　C．丙　　D．丁

17．价值工程活动过程中，表达式 $V=F/C$ 中的 V 是指研究对象的（　　）。

A．使用价值　　B．市场价格　　C．交换价值　　D．比较价值

18．对于大型复杂的产品，应用价值工程的重点应在产品的（　　）阶段。

A．研究设计　　B．生产制造　　C．质量检验　　D．使用维护

19．基于“关键的少数和次要的多数”原理对一个产品的零部件进行分类，并选择“占产品成本比例高而占零部件总数比例低”的零部件作为价值工程对象，这种方法称为（　　）。

A．强制确定法　　B．价值指数法

C．ABC 分析法　　　　D．头脑风暴法

20．应用价值工程原理进行功能评价时，表明评价对象的功能与成本较匹配，暂不需考虑改进的情形是价值系数（　　）。

A．大于 0　　B．等于 1　　C．大于 1　　D．小于 1

21．在下列工程寿命周期成本中，属于社会成本的是（　　）。

A．建筑产品使用过程中的电力消耗

B．工程施工对原有植被可能造成的破坏

C．建筑产品使用阶段的人力资源消耗

D．工程建设征地拆迁可能引发的不安定因素

22．对生产性项目进行寿命周期成本评价时，可列入工程系统效率的是（　　）。

A．研究开发费　　　　B．备件库存资金

C．生产阶段劳动力成本节省额　　　　D．生产阶段材料成本降低额

23．实行资本金制度的投资项目，资本金的筹措情况应在（　　）中做出详细说明。

A．项目建议书　　　　B．项目可行性研究报告

C．初步设计文件　　　　D．施工招标文件

24．下列资金成本中，属于筹集阶段发生且具有一次性特征的是（　　）。

A．债券发行手续费　　　　B．债券利息

C．股息和红利　　　　D．银行贷款利息

25．某公司发行票面总额为 300 万元的优先股股票，筹资费费率为 5%，年股息率为 15%，公司所得税税率为 25%，则其资金成本率为（　　）。

A．11.84%　　B．15.00%　　C．15.79%　　D．20.00%

26．采用下列方式筹集的资金中，不列入企业资本结构管理范围的是（　　）。

A．政府投资　　　　B．发行股票

C．发行长期债券　　　　D．银行短期借款

27．在狭义的项目融资中，贷款银行对所融资项目关注的重点是（　　）。

A．抵押人所提供的抵押物的价值　　　　B．项目公司的资信等级

C．项目本身可用于还款的现金流量　　　　D．项目投资人的实力和信用等级

28．下列方法中，可用于编制工程项目成本计划的是（　　）。

A．挣值分析法　　　　B．目标利润法

C．工期—成本同步分析法　　　　D．成本分析表法

29．各年折旧基数不变但折旧率逐年递减的固定资产折旧方法是（　　）。

A．平均年限法　　　　B．工作量法

C．双倍余额递减法　　　　D．年数总和法

30．某工程计划外购商品混凝土 3000m³，计划单价 420 元/m³，实际采购 3100m³，实际单价 450 元/m³，则由于采购量增加而使外购商品混凝土成本增加（　　）万元。

A．4.2　　B．4.5　　C．9.0　　D．9.3

31．工业项目财务评价中，估算营业收入的一项重要假设是（　　）。

A．当期商品产量等于当期销售量　　　　B．当期商品销售量等于上期产量

C．当期商品销售量等于上期末库存量　　D．当期商品销售量等于上期销售量

32．下列建设投资中，形成无形资产的是（　　）。

A．支付给第三方的咨询费　　B．项目勘察设计费

C．土地使用权购置费　　D．进口设备购置费

33．估算工业项目外购原材料和燃料动力费时，相应的采购价格应按（　　）计算。

A．出厂价格　　B．入库价格　　C．评估价格　　D．影子价格

34．企业缴纳所得税后形成的净利润应首先用于（　　）。

A．提取法定公积金　　B．向投资者分配

C．向经营者发放奖金　　D．弥补企业以前年度亏损

35．建筑业企业适用营业税是因为其承包工程的行为属于（　　）。

A．销售货物　　B．消费工程材料

C．转让无形资产　　D．提供应税劳务

36．计算企业所得税应纳税额时，可以列为免税收入的是（　　）。

A．接受捐赠收入　　B．国债利息收入

C．租金收入　　D．存款利息收入

37．计算房地产开发企业应纳土地增值税时，可以从收入中据实扣除的是（　　）。

A．开发间接费用　　B．开发项目有关的管理费用

C．开发项目有关的财务费用　　D．开发项目有关的销售费用

38．对于一般工业与民用建筑工程而言，下列工程中，属于分部工程的是（　　）。

A．通风与空调工程　　B．砖砌体工程

C．玻璃幕墙工程　　D．裱糊与软包工程

39．关于《国务院关于投资体制改革的决定》，特别重大的政府投资项目应实行（　　）制度。

A．网上公示　　B．咨询论证　　C．专家评议　　D．民众听证

40．建设工程施工许可证应当由（　　）申请领取。

A．施工单位　　B．设计单位　　C．监理单位　　D．建设单位

41．根据《关于实行建设项目法人责任制的暂行规定》，建设项目董事会的基本职责是（　　）。

A．组织编制初步设计文件　　B．负责筹措建设资金

C．负责控制建设投资、工期和质量　　D．组织单项工程竣工验收

42．关于 CM 承包模式的说法，正确的是（　　）。

A．CM 单位负责分包工程的发包

B．CM 合同总价在签订 CM 合同时即确定

C．GMP 可大大减少 CM 单位的承包风险

D．CM 单位不赚取总包与分包之间的差价

43．工程项目管理组织机构采用直线制形式的优点是（　　）。

A．人员机动，组织灵活　　B．多方指导，辅助决策

C．权利集中，职责分明　　D．横向联系，信息流畅

44．下列工程项目计划表中，用来阐明各单位工程的建筑面积、投资额、新增固定资产、新增生产能力等建筑总规模及本年计划完成情况的是（　　）。

A．年度竣工投产交付使用计划表　　B．年度计划项目表

C．年度建设资金平衡表　　D．投资计划年度分配表

45．下列工程项目目标控制方法组中，可以用来判断工程造价偏差的是（　　）。

A．控制图法　　B．鱼刺图法　　C．S 曲线法　　D．网络计划法

46．下列流水施工参数中，属于空间参数的是（　　）。

A．流水节奏　　B．施工过程　　C．流水步距　　D．施工段

47．某分部工程划分为 2 个施工过程，3 个施工段组织流水施工，流水节拍分别为 3、4、2 天和 3、5、4 天，则流水步距为（　　）天。

A．2　　B．3　　C．4　　D．5

48．关于建设工程等步距异节奏流水施工特点的说法，正确的是（　　）。

A．施工过程数大于施工段数　　B．流水步距等于流水节拍

C．施工段之间可能有空闲时间　　D．专业工作队数大于施工过程数

49．在工程网络计划中，关键工作是指（　　）的工作。

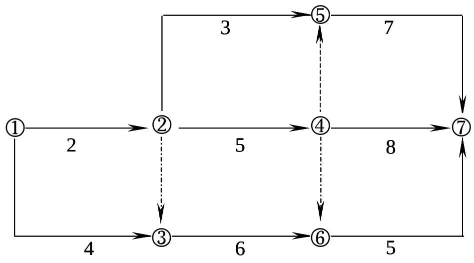
A．最迟完成时间与最早完成时间的差值最小

B．双代号网络计划中开始节点和完成节点均为关键节点

C．双代号时标网络计划中无波形线

D．单代号网络计划中时间间隔为零

50．某工程双代号网络计划如下图所示，其中关键线路有（　　）条。



A．1　　B．2　　C．3　　D．4

51．工程网络计划费用优化是通过（　　）寻求工程总成本最低时的工期安排。

A．调整组合直接费用率最小的关键工作的逻辑关系

B．缩短组合直接费用率最大的关键工作的持续时间

C．缩短组合直接费用率最小的关键工作的持续时间

D．调整组合直接费用率最大的关键工作的逻辑关系

52．下列方法中，可用于工程风险分析与评价的是（　　）。

A．敏感性分析法　　B．流程图分析法

C．财务报表法　　D．初始风险清单法

53．委托代理关系中，因委托书授权不明给第三人造成损失的，正确的责任承担方式是（　　）。

A．代理人向第三人承担民事责任，被代理人负连带责任

B．代理人向第三人承担全部民事责任

C．被代理人向第三人承担全部民事责任

D．被代理人向第三人承担民事责任，代理人负连带责任

54．建设单位与施工单位因承包合同争议提起诉讼的，诉讼时效期为（　　）年。

A．1　　B．2　　C．3　　D．4

55．根据《合同法》，下列关于承诺的说法，正确的是（　　）。

A．承诺期限自要约发出时开始计算

B．承诺通知一经发出不得撤回

C．承诺可对要约的内容做出实质性变更

D．承诺的内容应当与要约的内容一致

56．根据《合同法》，具有撤销权的当事人自知道或者应当知道撤销事由之日起（　　）年内没有行使撤销权，合同撤销权消灭。

A．1　　B．2　　C．3　　D．4

57．根据《建筑法》，按照国务院有关规定批准开工报告的建筑工程，因故不能按期开工超过（　　）个月的，应当重新办理开工报告的批准手续。

A．1　　B．2　　C．3　　D．6

58．根据《招标投标法》，下列关于招标投标的说法，正确的是（　　）。

A．评标委员会成员为 7 人以上单数

B．联合体中标的，由联合体牵头单位与招标人签订合同

C．评标委员会中技术、经济等方面的专家不得少于成员总数的 2/3

D．投标人应在递交投标文件的同时提交履约保函

59．根据《政府采购法》，政府采购的主要方式是（　　）。

A．邀请招标　　B．公开招标　　C．竞争性谈判　　D．询价

60．下列税种中，属于行为税的是（　　）。

A．个人所得税　　B．契税　　C．土地增值税　　D．印花税

二、多项选择题（共 20 题，每题 2 分。每题的备选项中，有 2 个或 2 个以上符合题意，至少有 1 个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得 0.5 分。）

61．编制 ENR 造价指数的资料来源于（　　）。

A．10 个欧洲城市　　B．20 个美国城市

C．5 个亚洲城市　　D．2 个加拿大城市

E．2 个澳洲城市

62．根据《注册造价工程师管理办法》，属于注册造价工程师权利的有（　　）。

A．依法独立执行工程造价业务　　B．严格执行工程计价标准和方法

C．保证工程造价执业活动成果质量　　D．发起设立工程造价咨询企业

E．保管和使用个人的注册证书和执业印章

63．根据《工程造价咨询企业管理办法》，下列关于工程造价咨询企业的说法中，正确的有（　　）。

A．工程造价咨询企业资质的有效期为 4 年

B．工程造价咨询企业可鉴定工程造价经济纠纷
C．工程造价咨询企业可编制工程项目经济评价报告
D．工程造价咨询企业只能在一定行政区域内从事工程造价活动
E．工程造价咨询企业应在工程造价成果文件上加盖其执业印章

64．某企业从银行借入一笔 1 年期的短期借款，年利率为 12%，按月复利计算，则关于该项借款利率的说法，正确的有（　　）。
A．利率为连续复利　　B．年有效利率为 12%
C．月有效利率为 1%　　D．月名义利率为 1%
E．季度有效利率大于 3%

65．下列评价指标中，可用于评价投资方案盈利能力的动态指标是（　　）。
A．净产值　　B．净现值　　C．净年值　　D．投资收益率
E．偿债备付率

66．互斥型投资方案经济效果评价可采用的静态分析方法有（　　）。
A．最小公倍数法　　B．增量投资收益率法
C．增量投资回收期法　　D．综合总费用法
E．年折算费用法

67．投资项目财务评价中的不确定性分析有（　　）。
A．盈亏平衡分析　　B．增长率分析
C．敏感性分析　　D．发展速度分析
E．均值分析

68．某产品目标总成本为 1000 元，各功能区现实成本及功能重要性系数见下表，则应降低成本的功能区有（　　）。

功　能　区	F_1	F_2	F_3	F_4	F_5
功能重要性系数	0.36	0.25	0.03	0.28	0.08
现 实 成 本	340	240	40	300	100

A．F_1　　B．F_2　　C．F_3　　D．F_4　　E．F_5

69．价值工程活动中，对创新方案进行技术可行性评价的内容包括（　　）。
A．方案能够满足所需的功能　　B．方案的寿命及可靠性
C．实施方案所需要的投入　　D．方案的可维修性及可操作性
E．方案本身的技术可实现性

70．项目资本金的筹措方式有（　　）。
A．发行股票　　B．发行债券
C．设备融资租赁　　D．吸收国外资本直接投资
E．申请国际金融组织优惠贷款

71．分部分项工程成本分析中，“三算对比”主要是进行（　　）的对比。
A．实际成本与投资估算　　B．实际成本与预算成本
C．实际成本与竣工决算　　D．实际成本与目标成本
E．施工预算与设计概算

72．企业所有者权益包括（　　）。

A．预收账款　　B．投入资本　　C．营业收入　　D．资本溢价

E．接受的现金捐赠

73．下列实物项目中，可投保建筑工程一切险的有（　　）。

A．已完成尚未移交业主的工程

B．业主采购并已运抵工地范围内的材料

C．工地范围内施工用的推土机

D．工地范围内施工用的规范、文件

E．工程设计文件及有关批复文件

74．建设单位在办理工程质量监督注册手续时需提供的资料有（　　）。

A．施工组织设计　　B．监理规划

C．中标通知书　　D．施工图预算

E．专项施工方案

75．建设工程总分包模式的特点有（　　）。

A．总承包商的责任重，获利潜力大

B．业主合同结构简单，组织协调工作量小

C．业主选择总承包商的范围大，合同总价较低

D．总包合同价格可以较早确定，业主风险小

E．承包商内部增加了控制环节，有利于控制工程质量

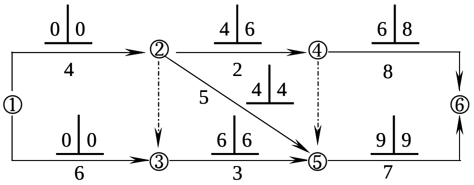
76．采用频数分布直方图分析工程质量波动情况时，如果出现孤岛型分布，说明（　　）。

A．数据分组不当　　B．少量材料不合格

C．组距确定不当　　D．短时间内工人操作不熟练

E．两个分布相混淆

77．某工程双代号网络计划如下图所示，图中已标出各项工作的最早开始时间和最迟开始时间，该计划表明（　　）。



A．工作 1–3 的自由时差为零　　B．工作 2–4 的自由时差为 2

C．工作 2–5 为关键工作　　D．工作 3–5 总时差为零

E．工作 4–6 的总时差为 2

78．根据《合同法》，下列各类合同中属于无效合同的有（　　）。

A．恶意串通损害第三人利益的合同　　B．一方以欺诈手段订立的合同

C．一方乘人之危订立的合同　　D．损害社会公共利益的合同

E．订立合同时显失公平的合同

79．根据《政府采购法》，可采用竞争性谈判方式进行货物或服务采购的情形有

（　　）。

A．只能从唯一供应商处采购

B．不能事先计算出价格总额

C．货源充足且价格变化幅度小

D．采用招标所需时间无法满足用户紧急需要

E．不能事先确定详细规格或者具体要求

80．根据《价格法》，政府可依据有关商品或服务的社会平均成本和市场供求状况、国民经济与社会发展要求以及社会承受能力，实行合理的（　　）。

A．购销差价　　B．批零差价　　C．利税差价　　D．地区差价

E．季节差

2015年建设工程造价管理模拟题第一套

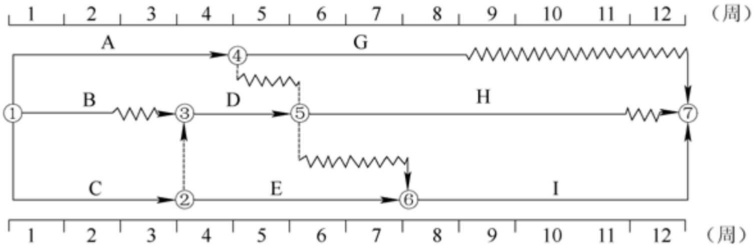
考试时长：150分钟　　　　总分：100分

一、单项选择题（共60题，每题1分。每题的备选项中，只有一个最符合题意）

1．某公司欲发行每股面值100元的普通股1000万元，预计第一年发放股利6元，以后估计股利每年增长5%，筹资费率为股票面值的4%，则该项筹资的资金成本为（　　）。

A．6.25%　　B．7.54%　　C．11%　　D．11.25%

2．某工程双代号时标网络计划如图所示，其中工作A的总时差和自由时差分别为（　　）周。



某双代号时标网络计划图

A．0；0　　B．1；0　　C．2；0　　D．4；4

3．某分部工程有3个施工过程，各分为4个流水节拍相等的施工段，各施工过程的流水节拍分别为4、4、2天。如果组织加快的成倍节拍流水施工，则专业工作队数和流水施工工期分别为（　　）。

A．3个和16天　　B．4个和25天

C．5个和16天　　D．6个和20天

4．根据我国现行规定，下列工作属于造价工程师业务范围的是（　　）。

A．工程经济纠纷的调节与仲裁　　B．投标报价的编制和审核

C．工程投资估算的审核与批准　　D．工程概算的审核与批准

5．某投资方案寿命期5年，每年的净现金流量如表所示，折现率为10%，设第5年恰好投资全部收回，则该公司的内部收益率为（　　）。

年　　份	0	1	2	3	4	5
净现金流量	–11.84	2.4	2.8	3.2	3.6	4

A．小于10%　　B．10%　　C．大于10%　　D．无法确定

6．建筑工程安全生产管理必须坚持（　　）的方针。

A．安全第一、预防为主　　B．效率优先、兼顾公平

C．生产第一、安全第二　　D．综合管理、突出重点

7．我国营业税实行差别比例税率，对金融保险业实施（　　）的税率。

A．3%　　B．5%　　C．8%　　D．20%

8．某建设项目，当i_1=20%时，净现值为 78.70 万元；当i_2=23%时，净现值为–60.54 万元，则该建设项目的内部收益率为（　　）。

A．14.35%　　B．21.70%　　C．32.42%　　D．35.65%

9．造价工程师的注册初审机关是（　　）。

A．国务院建设主管部门　　B．省级注册机构

C．企业　　D．造价行业协会

10．公证、审批、登记等是（　　）的特殊形式。

A．书面合同　　B．口头合同　　C．有偿合同　　D．承诺合同

11．在下列情形中属于建筑工程一切险的保险项目中第三者责任险责任范围的是（　　）。

A．工程所有人的人身伤亡或疾病

B．领有公共运输行驶执照的车辆、船舶、飞机造成的事故

C．被保险人及其代表的故意行为或重大过失引起的任何损失、费用和责任

D．在保险期限内，因发生与承保工程直接相关的意外事故引起工地内的第三者人身财产损失

12．根据《造价工程师注册管理办法》的规定，造价工程师变更工作单位后，应当在规定期限内办理变更注册手续，而在办理变更注册手续后的一定期限内再次申请变更的，注册机构将不予办理。这两个期限分别为（　　）。

A．2 个月和 1 年　　B．30 日和 2 个月

C．30 日和 1 年　　D．2 个月和 2 年

13．城镇土地使用税的纳税对象不包括（　　）。

A．工矿区内的国有土地　　B．建制镇内的国有土地

C．农村土地　　D．在城市的集体所有土地

14．下列关于工程项目组成的说明，正确的是（　　）。

A．具有独立的施工条件，并能形成独立使用功能的建筑物及构筑物称为单项工程

B．具备独立的设计文件，竣工后可以独立发挥生产能力或效益的工程项目为单位工程

C．电梯工程是分项工程

D．主体结构是分部工程

15．项目生产成本的控制中心是（　　）。

A．高级管理层　　B．项目管理层

C．控股管理层　　D．企业管理层

16．在工程建设监理中，协助业主确定对目标控制有利的承包方式属于目标控制的（　　）。

A．组织措施　　B．技术措施

C．经济措施　　D．合同措施

17．某产品各个零部件功能重要程度采用 0—4 法评分的结果如表所示。在不调整各功能累计得分的前提下，零部件Ⅲ的功能重要性系数为（　　）。

零 部 件	Ⅰ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅳ
Ⅰ	×			
Ⅱ	1	×		
Ⅲ	2	3	×	
Ⅳ	0	4	2	×

A．0.167　B．0.375　C．0.292　D．0.208

18．下列方法中，可用于分析与评价工程项目风险的方法是（　　）。

A．回归分析法　B．横道图法

C．计划评审技术法　D．流程图法

19．评价项目风险因素属于项目融资的（　　）。

A．融资决策分析阶段　B．融资结构分析阶段

C．融资谈判阶段　D．融资执行阶段

20．某产品零部件功能重要程度采用 0—1 评分法评分的结果如表所示。

零 部 件	Ⅰ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅳ	Ⅴ
Ⅰ	×				
Ⅱ	0	×			
Ⅲ	1	0	×		
Ⅳ	0	1	0	×	
Ⅴ	0	1	1	0	×

则在不修正各功能累计得分的前提下，零部件Ⅲ的功能重要性系数为（　　）。

A．0.13　B．0.20　C．0.25　D．0.33

21．在项目盈亏平衡点的多种表达形式中，应用最为广泛的是以（　　）表示的盈亏平衡点。

A．产量和单价　B．产量和生产能力利用率

C．可变成本和固定成本　D．单价和生产能力利用率

22．（　　）数值大小，可以反映流水速度快慢、资源供应量大小。

A．流水步距　B．组织间歇

C．流水节拍　D．平行搭接时间

23．未取得工程造价咨询单位资质证书的单位从事工程造价咨询业务，由资质管理部门责令其停止活动，并（　　）。

A．处以 1 万元以上、3 万元以下的罚款

B．没收全部财产，并处以 3 万元的罚款

C．没收全部财产，并追究当事人的民事责任

D．提请工商行政管理部门吊销其营业执照，并没收全部财产

24．根据《工程造价咨询企业管理办法》的规定，乙级工程造价咨询企业出资人中造价工程师的人数占出资人总人数的最低比例为（　　）。

A．40%　B．50%　C．60%　D．70%

25．有 3 个相互独立的投资方案甲、乙、丙，所有方案寿命期均为 10 年，残值为 0，基准收益率为 10%，可利用资本为 18 万元，项目有关数据如表所示，(P/A，10%，10)=6.145，

则最优方案组合为（　　）。

方　　案	初始费用/万元	年现金流量/万元
甲	10	1.7
乙	6	1.3
丙	8	1.6

A．甲、乙、丙　　B．乙、丙　　C．甲、丙　　D．甲、乙

26．下列关于寿命周期成本的分析，说法不正确的是（　　）。

A．寿命周期成本分析是指为了从各可行方案中筛选出最佳方案以有效地利用稀缺资源，而对项目方案进行系统分析的过程或者活动

B．寿命周期成本分析是为了使用户所用的系统具有经济寿命周期成本，在系统的开发阶段将寿命周期成本作为设计的参数，而对系统进行彻底的分析比较后作出决策的方法

C．寿命周期成本分析又称为寿命周期成本评价

D．寿命周期成本分析是对人为设定的时间跨度而言的

27．关于代理的特征，说法错误的是（　　）。

A．代理人必须在代理权限范围内实施代理行为

B．代理人以被代理人的名义实施代理行为

C．被代理人对代理行为不承担民事责任

D．代理人在被代理人的授权范围内独立地表达自己的意志

28．工程造价咨询企业跨省、自治区、直辖市承接工程造价咨询业务的，应当自承接业务之日起（　　）日内到建设工程所在地省、自治区、直辖市建设主管部门备案。

A．15　　B．20　　C．30　　D．45

29．未经（　　）签字，建设单位不拨付工程款，不进行竣工验收。

A．监理工程师　　B．总监理工程师

C．承包单位负责人　　D．建设单位负责人

30．某施工企业需用一台价值 20 万元的施工机械，若采用融资租赁方式租入该种设备，年租金为 4.5 万元，则其资金成本率为（　　）。（已知所得税税率为 25%）

A．14.47%　　B．15.08%　　C．16.88%　　D．22.5%

31．某公司发行长期债券 500 万元，筹资费率为 3%，债券利息率为 10%，所得税税率为 33%，则债券成本率为（　　）。

A．4.98%　　B．6.91%　　C．10.31%　　D．15.39%

32．缔约过失责任是指当事人违背诚实信用原则，（　　），应承担相应的赔偿责任。

A．在订立合同过程中有过错，给对方造成损失的

B．在订立合同过程中没有过错，给对方造成损失的

C．在订立合同过程中有过错，不一定给对方造成损失的

D．给对方造成损失的

33．施工合同中的承包人甲到材料供应商乙处去购买水泥，由于水泥强度等级不清楚而将 42.5 级水泥当作 52.5 级水泥购入。该买卖合同没有仲裁条款，发现问题后，承包人甲应（　　）。

A．向人民法院起诉，要求确认该合同无效
B．向人民法院起诉，要求撤销该合同
C．向仲裁机构申请仲裁，要求确认该合同无效
D．向仲裁机构申请仲裁，要求变更该合同

34．下列工程中属于分项工程的是（　　）。
A．电气工程　　B．屋面工程
C．装修工程　　D．玻璃幕墙工程

35．投资估算在（　　）阶段编制。
A．可行性研究　　B．技术设计
C．初步设计　　D．招投标

36．与平行承包模式相比较，EPC 承包模式的特点表现为（　　）。
A．业主组织管理和协调工作量大
B．有利于业主对工程质量实施控制
C．有利于吸引更多的投标人参与竞争
D．有利于控制工程造价

37．已知一设备，其原始费用为 1000 元，使用费用第一年为 300 元，以后每年增加 100 元，假设不论使用多久，其残值都是零，不计算利息，其经济寿命为（　　）年。
A．3.16　　B．3.46　　C．3.72　　D．4.47

38．某固定资产原值为 10 万元，预计净残值为 1 万元，使用年限为 6 年，按年数总额法计提折旧，则第 3 年应计提折旧额为（　　）元。
A．16423　　B．17143　　C．19420　　D．21456

39．根据我国《合同法》的规定，（　　）的合同属于无效合同。
A．因重大误解订立　　B．订立时显失公平
C．损害社会公共利益　　D．以欺诈、胁迫手段订立

40．建设单位应当自领取施工许可证之日起（　　）开工。
A．1 个月内　　B．3 个月内
C．6 个月内　　D．1 年内

41．下列说法中正确的是（　　）。
A．由于流动资产是在一定营业周期内变现或耗用的资产，因此投资中不包含流动资产投资
B．公司的最佳资本结构一定是每股收益最大的资本结构
C．在投资形成阶段决定投资的资金结构
D．国家授权投资主体是下属企业的直接管理者

42．下列关于安装工程一切险保险期限说法，正确的是（　　）。
A．试车考核期的保险责任一般不超过 6 个月
B．保证期的保险期限一般与工程合同中规定的质量保修期一致
C．保证期自工程验收合格或工程所有人使用时开始，以后发生者为准
D．安装期保险责任的终止是安装工程质量保修期结束之日

43．契税实行（　　）的幅度税率。

A．1%～5%　　B．3%～5%　　C．3%～10%　　D．5%～10%

44．某项目中建筑安装工程费用为 2400 万元，设备、工器具购置费用为 480 万元，工程建设其他费用为 400 万元，基本预备费为 230 万元，涨价预备费为 100 万元，建设期贷款利息为 280 万元，则静态投资为（　　）万元。

A．3510　　B．3610　　C．3790　　D．3890

45．在项目融资过程中，评价项目的资金结构应在（　　）阶段进行。

A．融资结构分析　　B．投资决策分析

C．项目融资实施　　D．融资决策分析

46．根据我国《合同法》，债权人自撤销事由发生之日起（　　）年内没有行使撤销权的，该撤销权消灭。

A．1　　B．2　　C．3　　D．5

47．某项固定资产原值为 10000 元，预计净残值率为 4%，预计使用年限为 5 年，采用双倍余额递减法计算的第二年的折旧额为（　　）元。

A．1440　　B．1920　　C．2400　　D．2560

48．某项目固定资产为 6000 元，预计净残值为 240 元，使用年限为 4 年，如采用双倍余额递减法计算第 3 年的折旧额为（　　）元。

A．530　　B．630　　C．730　　D．830

49．营业税金及附加不包括（　　）。

A．增值税　　B．营业税

C．消费税　　D．城市维护建设税

50．对于大型复杂的产品，应用价值工程的重点是在产品的（　　）阶段。

A．可行性研究　　B．研究设计　　C．生产　　D．销售

51．下列关于静态投资和动态投资的叙述中，正确的是（　　）。

A．静态投资中包括涨价预备费　　B．静态投资中包括投资方向调节税

C．动态投资中包括建设期贷款利息　　D．动态投资是静态投资的计算基础

52．与 BOT 融资方式相比，ABS 融资方式的特点之一是（　　）。

A．实际运作难度大　　B．能够获得国外先进技术

C．投资者承担的风险较大　　D．融资成本较低

53．根据《工程造价咨询单位管理办法》的规定，下列关于申请工程造价咨询单位的有关论述中正确的是（　　）。

A．申请甲级工程造价咨询单位资质的，由国务院建设主管部门进行全过程的审核并批准

B．申请甲级工程造价咨询单位资质的，由省、自治区、直辖市人民政府建设主管部门进行资质审批，然后报国务院建设主管部门备案

C．新申请工程造价咨询企业资质的企业，其资质等级按照乙级资质标准中的前九项核定为乙级

D．申请乙级工程造价咨询单位资质的，由省、自治区、直辖市人民政府建设主管部门商同级有关专业部门初审，初审合格后报国务院建设主管部门审批

54．对于大型复杂建设工程而言，应用价值工程的重点应在（　　）。

A．前期决策阶段　　B．研究设计阶段

C．建设实施阶段　　D．工程保修阶段

55．下列关于互斥方案经济效果评价方法的表述中正确的是（　　）。

A．采用净年值法可以使寿命不等的互斥方案具有可比性

B．最小公倍数法适用于某些不可再生资源开发型项目

C．采用研究期法时不需考虑研究期以后的现金流量情况

D．方案重复法的适用条件是互斥方案在某时间段具有相同的现金流量

56．无形资产从（　　）起，在有效使用期限内平均摊入成本。

A．购买之日　　B．开始使用之日

C．自建之日　　D．构建完成之日

57．某市区一施工企业承包某建筑工程的施工，共获工程款收入 2000 万元。则该企业因承包该工程而应缴纳的城市维护建设税为（　　）万元。

A．4　　B．4.2　　C．5　　D．5.6

58．某项目设计生产能力为年产 50 万件产品，根据资料分析，估计单位产品价格为 100 元，单位产品可变成本为 80 元，固定成本为 300 万元，该产品销售税金及附加的合并税率为 5%，用产销量表示的盈亏平衡点为（　　）件。

A．2000　　B．20000　　C．200000　　D．2000000

59．应用功能成本法计算得到价值系数 $V<1$，说明（　　）。

A．以提高现实成本为改进方向　　B．可以不需要改进

C．以剔除过剩功能为改进方向　　D．以增加功能为改进方向

60．某企业于年初向银行借款 l500 万元，其年有效利率为 10%，若按月复利计息，则该年第三季度末借款本利和为（　　）万元。

A．1611.5　　B．1612.5　　C．1616.3　　D．1637.5

二、多项选择题（共 20 题，每题 2 分。每题的备选项中，有 2 个或 2 个以上符合题意，至少有 1 个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得 0.5 分）

61．在对投资方案进行经济效益评价时，下列方案中在经济上可以接受的是（　　）。

A．净现值>0　　B．投资收益率>0

C．净年值>0　　D．内部收益率≥基准收益率

E．静态投资回收期<基准投资回收期

62．价值工程的一般工作程序为（　　）。

A．准备阶段　　B．分析阶段

C．创新阶段　　D．实施与评价阶段

E．成果鉴定阶段

63．进行寿命周期成本评价时（　　）。

A．不需确定寿命周期成本的各要素

B．需将设置费和维持费两者进行权衡

C．需从寿命周期成本和系统效率的关系角度进行研究

D．可不考虑“资金时间价值”

E．需对费用发生的时间顺序加以掌握

64．关于世界银行贷款的特点，下列表述不正确的有（　　）。

A．贷款期限较长，一般为 20 年左右

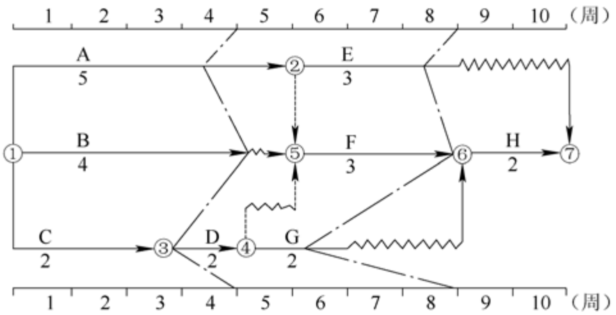
B．贷款利率实行固定利率，一般低于市场利率

C．对已订立贷款契约而未使用的部分，要按年征收 0.75%的承诺费

D．世界银行通常对其资助的项目只提供所需要的部分国内费用

E．贷款程序严密，审批时间较长

65．某分部工程时标网络计划如下图所示，当设计执行到第 4 周末及第 8 周末时，检查实际进度如图中前锋线所示，该图表明（　　）。



A．第 4 周末检查时预计工期将延长 1 周

B．第 4 周末检查只有工作 D 拖后而影响工期

C．第 4 周末检查时工作 A 尚有总时差 1 周

D．第 8 周末检查时工作 G 进度拖后并影响工期

E．第 8 周末检查时工作 E 实际进度不影响总工期

66．不确定性风险产生的主要原因有（　　）。

A．项目数据的统计偏差　　B．通货膨胀

C．技术进步以及市场供求结构的变化　　D．市场竞争

E．其他外部影响因素，如政府政策变化，新的法律、法规的颁布，国际政治经济形势的变化等

67．在固定资产折旧方法中属于加速折旧法的有（　　）。

A．直线折旧法　　B．年数总和法

C．双倍余额递减法　　D．平均年限法

E．工作量法

68. 根据《工程造价咨询企业管理办法》，乙级工程造价咨询企业资质标准包括（　　）。

A．企业注册资本不少于人民币 30 万元

B．专职从事工程造价专业工作的人员不少于 12 人

C．企业人均办公建筑面积不少于 10 平方米

D．近 3 年工程造价咨询营业收入累计不低于人民币 50 万元

E．技术档案管理制度、质量控制制度、财务管理制度齐全

69．根据我国《造价工程师注册管理办法》的规定，导致造价工程师被国务院建设行政主管部门注销“造价工程师注册证”并收回执业专用章的行为有（　　）。

A．允许他人以本人名义执业的

B．未按有关规定提供工程造价资料的

C．同时在两个以上单位执业的

D．续期注册时隐瞒真实情况、弄虚作假的

E．同时在多个工程项目上执业的

70．设计过程中实施跟踪检查，包括（　　）。

A．各种计价依据是否正确

B．工程量计算是否正确、有无漏算、重算和计算错误

C．各分部分项工程套用定额单价是否正确、定额参考价选用是否恰当、暂估价是否合理

D．标底和合同价的确定是否合理

E．编制的补充定额取值是否合理、各项取费项目是否符合规定

71．ABS 的运作过程包括（　　）。

A．组建 SPC

B．进行信用增级

C．SPC 发行债券

D．项目投资人偿债

E．移交经营项目

72．建设工程组织非节奏流水施工的特点包括（　　）。

A．各专业工作队不能在施工段上连续作业

B．各施工过程在各施工段的流水节拍不全相等

C．相邻专业工作队的流水步距不尽相等

D．专业工作队数小于施工过程数

E．有些施工段之间可能有空闲时间

73．常用的寿命周期成本评价方法包括（　　）。

A．敏感因素法

B．强制确定法

C．权衡分析法

D．记忆模型法

E．费用效率法

74．工程保险是承保建筑、安装工程在建筑安装过程中因遭受自然灾害或意外事故的损失给予补偿的保险。关于工程保险描述正确的有（　　）。

A．工程保险属于财产保险，不包括人身保险

B．建筑工程一切险包括建筑工程第三者责任险

C．建筑工程保险一张保单下可以有多个被保险人

D．建筑工程部分的保险，其保险金额为承包工程合同总金额

E．施工单位只提供劳务的承包方式，由业主投保

75．项目施工成本的核算方法中会计核算法的特点有（　　）。

A．核算严密，逻辑性强

B．对核算人员的专业水平要求较高

C．便于操作，表格格式自由

D．人为调节的可能因素较小，核算范围较大
E．覆盖范围较窄

76．内部收益率作为评价投资方案经济效果的指标，其特点包括（　　）。
A．考虑了资金的时间价值以及项目在整个计算期内的经济状况
B．能够直接衡量项目初期投资的收益率
C．内部收益率计算需要大量的与投资项目有关的数据，计算比较麻烦
D．内部收益率的大小与项目初期投资规模无关
E．是项目对贷款利率的最大承担能力

77．下列关于追索和有限追索的说法，正确的有（　　）。
A．追索是指在借款人未按期偿还债务时，贷款人要求借款人用除抵押财产之外的其他资产偿还债务的权利
B．贷款人对项目借款人的追索形式和程度是区分融资是属于狭义项目融资还是属于广义的资金筹措的重要标志
C．作为有限追索的项目融资，贷款人可以在某个特定的阶段追索到除该项目资产、现金流量以及所承担义务之外的资产
D．作为有限追索的项目融资，贷款人可以在任意时刻追索到该项目资产、现金流量以及所承担义务以内的资产
E．有限追索项目融资的特例是无追索项目融资

78．下列关于时间价值的论述，正确的有（　　）。
A．一般而言，时间价值应按单利方式计算
B．同等单位的货币，其现在价值高于未来价值
C．货币没有时间价值，只有资金才具有时间价值
D．资金投入生产经营才能产生增值，因此时间价值是在生产、经营中产生的
E．时间价值是货币随着时间的推移而产生的一种增值，因而它是由时间创造的

79．下列（　　）情形导致债务人难以履行债务的，债务人可以将标的物提存。
A．当事人订立合同后分立
B．债权人无正当理由拒绝领受
C．债权人下落不明
D．标的物不适用于提存
E．因不可抗力致使不能实现合同目的

80．进行寿命周期成本分析时，权衡系统效率与寿命周期成本之间关系可采取的手段有（　　）。
A．增加设置费以增强系统的能力
B．增加设置费以提高产品的精度
C．增加设置费以提高材料的周转速度
D．采用整体结构以减少安装费用
E．进行节能设计以节省运行所需动力费用

2015年建设工程造价管理模拟题第二套

考试时长：150分钟　　　　　总分：100分

一、单项选择题（共60题，每题1分。每题的备选项中，只有一个最符合题意）

1．下列各项中属于静态投资的是（　　）。

A．投资方向调节税　　　　B．建设期贷款利息

C．涨价预备费　　　　D．因工程量误差而引起的造价的变化

2．为了实现工程造价的有效控制，需要在工程建设程序的各阶段采取有效措施，将工程造价控制在（　　）之内。

A．投资能力范围和确定的投资估算

B．投资效益要求的范围的工程造价最高限额

C．最小变更范围和政府批准的预算

D．合理的范围和核定的造价限额

3．按照我国现行规定，属于造价工程师执业范围的是（　　）。

A．工程结算的编制和审批　　　　B．工程量清单的编制和审批

C．工程保险理赔　　　　D．工程经济纠纷的鉴定

4．造价员享有权利是指（　　）。

A．工程结算的编制和审批

B．与当事人有利益关系的，应当主动回避

C．接受继续教育，提高从业水平

D．工程经济纠纷的鉴定

5．根据我国现行规定，甲级工程造价咨询企业中具有工程或工程经济类中级以上专业技术职称的人员不少于（　　）。

A．20　　　　B．16　　　　C．10　　　　D．12

6．AIA系列合同条件的核心是（　　）。

A．通用条件　　　　B．专用条件　　　　C．协议书　　　　D. 工程量清淡

7．合同成立是指双方当事人依照有关法律对合同的内容进行协商并达成一致意见，合同是否成立的判断依据是（　　）。

A．要约是否生效　　　　B．承诺是否生效

C．合同是否有效　　　　D．合同是否生效

8. 合同法规定，执行政府定价的，在合同约定的交付期限内政府价格调整时，按照（　　）计价。

A．交付时的价格　　　　B．合同订立时的价格

C．合同生效时的价格　　　　D．合同成立时的价格

9．根据《价格法》，政府不需要建立听证会制度是指（　　）。

A．公用事业价格　　　　B．公益性服务价格

C．自然垄断经营的商品价格　　D．价格波动过大的农产品价格

10．根据《招标投标法》，下列关于投标和开标的说法中，正确的是（　　）。

A．投标人如果准备中标后将部分工程分包的，应在中标后通知招标人

B．联合体投标中标的，应由联合体各方分别与招标人签订合同

C．开标应当在公证机构的主持下，在招标人通知的地点公开进行

D．开标时，可以由公证机构检查投标文件的密封情况

11．具备独立施工条件并能形成独立使用功能的建筑物及构筑物称为（　　）。

A．单项工程　　B．单位工程　　C．分部工程　　D．分项工程

12．下列项目中属于非生产性工程项目的是（　　）

A．饮食建设项目　　B．通信建设项目

C．国防建设项目　　D．广播电视建设项目

13．竣工验收的准备工作不包括（　　）。

A．整理技术资料　　B．绘制竣工图

C．编制竣工决算　　D．组织验收委员会

14．在工程项目建设程序的（　　）阶段，通过对工程项目所作出的基本技术经济规定，编制项目总概算。

A．可行性研究阶段　　B．施工图设计阶段

C．技术设计阶段　　D．初步设计阶段

15．下列各项中属于建设项目总经理的职权的是（　　）

A．组织项目后评价　　B．负责筹措建设资金

C．提出项目开工报告　　D．提出项目竣工验收申请报告

16．下列几种工程项目组织管理模式中，工程造价控制难度较大的模式是（　　）。

A．总分包模式　　B．EPC 承包模式

C．平行承包模式　　D．CM 承包模式

17．施工总进度计划的编制步骤包括：①计算工程量，②确定各单位工程的施工期限，③确定各单位工程的开竣工时间和相互搭接关系，④编制初步施工总进度计划。这些工作正确顺序是（　　）。

A．①②③④　　B．②③①④

C．①③②④　　D．①④③②

18．已知某基础工程由开挖、垫层、砌基础和回填夯实 4 个过程组成，按平面划分为 4 段顺序施工，各过程流水节拍分别为 12 天、4 天、10 天和 6 天，按异节奏组织流水施工的工期则为（　　）。

A．38 天　　B．40 天　　C．56 天　　D．128 天

19．已知某工作总时差为 8 天，最迟完成时间为第 16 天，最早开始时间为第 7 天，则该工作的持续时间为（　　）。

A．8 天　　B．7 天　　C．4 天　　D．1 天

20．网络图中的关键路线是指（　　）。

A．总时差和自由时差相等的路线

B．时标网络图上带有波浪线的线路

C．没有虚箭线的线路

D．单代号网络图中所有工作之间时间间隔为 0 的线路

21．已知 A、B 工作的紧后工作为 C、D，其持续时间分别为 3 天、4 天、2 天、5 天，A、B 工作的最早开始时间为第 6 天、第 4 天，则 D 工作的最早完成时间为第（　　）。

A．10 天　　B．11 天　　C．13 天　　D．14 天

22．下列风险中不属于承包商的决策错误风险的是（　　）。

A．信息失真风险　　B．中介与代理风险

C．报价失误风险　　D．合同条款不严谨

23．某企业在年初向银行借贷一笔资金，月利率为 1%，则在 6 月底偿还时，按单利和复利计算的利息应分别是本金的（　　）。

A．5%和 5.10%　　B．6%和 5.10%

C．5%和 6.15%　　D．6%和 6.15%

24．某建设项目建设期为 5 年，建设期内每年年初贷款 300 万元，年利率 10%。若在运营期第 3 年底和第 6 年底分别偿还 500 万元，则在运营期第 9 年底全部还清贷款本利和尚需偿还（　　）万元。

A．2059.99　　B．3199.24　　C．3318.65　　D．3750.52

25．在下列投资方案评价指标中，考虑资金时间价值的盈利性指标是（　　）。

A．利息备付率和内部收益率　　B．动态投资回收期和净现值率

C．利息备付率和借款偿还期　　D．净年值和内部收益率

26．偿债备付率是指项目在借款偿还期内各年（　　）。

A．可用于还本付息的资金（EBITDA–TAX）与当期应还本付息金额（PD）的比值

B．在借款偿还期内的息税前利润（EBIT）与当期应付利息（PI）的比值

C．在借款偿还期内的息税前利润（EBIT）与当期应还本付息金额（PD）的比值

D．可用于还本付息的资金（EBITDA–TAX）与当期应付利息（PI）的比值

27．净现值（NPV）是反映投资方案在计算期内获利能力的动态评价指标。其特点为（　　）。

A．可以衡量项目在整个计算期各年的经济状况

B．全面考虑了项目在整个计算期内的经济状况

C．可以反映项目投资中单位投资的使用效率

D．可以直接用于各种类型经济方案的评价

28．某项目现金流量表（单位：万元）如下：

年　　度	1	2	3	4	5	6	7	8
净现金流量	–1000	–1200	800	900	950	1000	1100	1200
折现系数（ic=10%）	0.909	0.826	0.751	0.683	0.621	0.564	0.513	0.467
折现净现金流量	–909.0	–991.2	600.8	614.7	589.95	564.0	564.3	560.4

则该项目的净现值和动态投资回收期分别为（　　）。

A．1593.95 万元和 4.53 年　　B．1593.95 万元和 5.17 年

C．3750 万元和 4.53 年　　D．3750 万元和 5.17 年

29．根据我国现行规定，对某些投资回报率稳定、收益可靠的基础设施、基础产业投资项目以及经济效益好的竞争性投资项目，经国务院批准，可以通过（　　）方式筹措资本金。

A．银行贷款　　B．国外借款　　C．可转换债券　　D．融资租赁

30．某项目设计生产能力为年产 40 万件，每件产品价格为 120 元，单位产品可变成本为 100 元，年固定成本为 420 万元，产品销售税金及附加占销售收入的 5%，则盈亏平衡产量为（　　）。

A．30 万件　　B．21 万件

C．24 万件　　D．设备的经济寿命

31．开标应当在招标文件确定的（　　）时间公开进行。

A．提交投标书的　　B．接收投标书的

C．提交投标文件后的最短　　D．提交投标文件截止时间的同一

32．进行偏差分析的最常用方法是（　　）。

A．曲线法　　B．表格法

C．横道图法　　D．时标网络图法

33．在评价投资方案经济效果时，如果 A、B 两个方案中缺少任何一个，另一个就不能正常运行，则 A、B 两方案称为（　　）。

A．组合型　　B．互补型　　C．混合型　　D．相关型

34．计算现金流的时间单位，一般采用（　　）。

A．天　　B．月　　C．季　　D．年

35．工程项目施工成本管理流程为（　　）。

A．成本预测→成本计划→成本控制→成本核算→成本分析→成本考核

B．成本预测→成本计划→成本核算→成本控制→成本分析→成本考核

C．成本预测→成本计划→成本分析→成本核算→成本控制→成本考核

D．成本预测→成本计划→成本控制→成本考核→成本分析→成本核算

36．将项目建设的一次性投资和项目建成后的日常费用综合起来进行控制的全面造价管理是（　　）。

A．建筑期管理　　B．全寿命期管理

C．全方位管理　　D．全过程管理

37．下列方法中，既可用于价值工程对象选择，又可用于确定功能重要性系数的是（　　）。

A．因素分析法　　B．重点选择法

C．专家检查法　　D．强制确定法

38．根据我国现行的规定，负债筹集资金的方式可以是（　　）。

A．发行股票和债券　　B．合作开发和合资经营

C．融资租赁和发行债券　　D．银行借款和外资合作

39．以欺骗、贿赂等不正当手段取得工程造价咨询企业资质的，由资质许可机关予以警告，并处一定数额的罚款，申请人在规定期限内不得再次申请工程造价咨询企业资质。其罚款的数额和规定期限分别是（　　）。

A．5000 元以上 2 万元以下和 3 年　　B．1 万元以上 3 万元以下和 3 年
C．1 万元以上 3 万元以下和 1 年　　D．5000 元以上 2 万元以下和 1 年

40．某工程网络计划中工作 M 的总时差和自由时差分别为 5 天和 3 天，该计划执行过程中经检查发现只有工作 M 的实际进度拖后 4 天，则工作 M 的实际进度（　　）。

A．既不影响总工期，也不影响其后续工作的正常进行
B．将其紧后工作的最早开始时间推迟 1 天，并使总工期延长 1 天
C．不影响其后续工作的正常进行，但使总工期延长 1 天
D．不影响总工期，但将其紧后工作的最早开始时间推迟 1 天

41．在项目融资过程中，评价项目风险因素和选择项目融资方式所处的项目融资阶段分别为（　　）阶段。

A．融资结构分析和融资决策分析　　B．融资决策分析和融资执行
C．融资决策分析和融资结构分析　　D．投资决策分析和融资执行

42．在狭义的项目融资中，贷款银行对所融资项目关注的重点是（　　）。

A．抵押人所提供的抵押物的价值　　B．项目公司的资信等级
C．项目本身可用于还款的现金流量　　D．项目投资人的实力和信用等级

43．在项目融资活动中，SPC 是指具有特定用途的公司。在下列融资方式中需要组建 SPC 的是（　　）。

A．BOT 和 TOT　　B．ABS 和 TOT
C．BOT 和 PFI　　D．ABS 和 BOT

44．根据我国现行规定，从事建筑安装业务的企业附设的工厂生产的预制构件，用于本企业的建筑工程的，应在移送使用时征收（　　）。

A．行为税　　B．收益税　　C．营业税　　D．增值税

45．下列关于契税计税依据说法中，正确的是（　　）。

A．房屋赠予，以房屋评估价为计税依据
B．房屋交换，以房屋的原值之和为计税依据
C．国有土地使用权出让，以成交价格为计税依据
D．划拨取得的土地使用权，以土地评估价为计税依据

46．由于风险较集中，试车期安装工程一切险的保险费大约占整个工程的保险费的（　　）。

A．1/5　　B．1/3　　C．1/2　　D．2/3

47．工程项目策划的首要任务是根据建设意图进行（　　）。

A．工程项目的定义和定位　　B．项目目标定义
C．确定建设方案　　D．制定项目融资方案

48．用于技术方案比选的经验判断法的优点是（　　）。

A．客观、全面评价　　B．适用性强，决策灵活
C．评价要更为细致　　D．定量判断方案的优劣

49．财务效益和费用的估算应遵守“有无对比”的原则。其基本目的是（　　）。

A．要求财务效益和费用的识别和估算在总体上与会计准则及税收制度相适应
B．避免高估或低估项目的净效益

C．真正体现项目投资的净效益

D．明确相关政策和其他依据、选取适宜的方法

50．项目经济费用效益分析采用（　　）对未来经济效益和经济费用流量进行折现。

A．社会折现率　　B．影子价格体系

C．基准收益率　　D．市场利率

51．进行工程项目财务分析时，营业收入应包括（　　）。

A．提供服务获得的收入　　B．与收益相关的政府补助

C．与资产相关的政府补助　　D．可得到的增值税返还

52．初步设计阶段限额设计是应用价值工程的基本原理，通过多方案技术经济比选，创造出价值较高、技术经济性较为合理的设计方案，该阶段限额设计的依据是（　　）。

A．项目建议书和初步投资估算

B．最终确定的可行性研究方案和投资估算

C．初步设计方案和设计概算

D．施工图

53．采用适当方法对设计概算进行审查，是确保审查质量、提高审查效率的关键。其中，对审查中发现的主要问题以及有较大偏差的设计进行复核，对重要、关键设备和生产装置或投资较大的项目进行复查是（　　）。

A．对比分析法　　B．查询核实法

C．主要问题复合法　　D．分类整理法

54．公开招标方式的缺点是（　　）。

A．投标竞争的激烈程度较差

B．对投标申请者进行资格预审和评标的工作量大

C．可能排除某些在技术上或报价上有竞争力的承包商参与投标

D．可能会提高中标合同价

55．针对不同计价方式的合同比较，对建设单位来说，最难控制造价的计价方式是（　　）。

A．总价合同　　B．单价合同

C．百分比酬金合同　　D．固定酬金合同

56．根据 FIDIC 施工合同条件，付给指定分包商的款项来源应是（　　）。

A．暂定金额　　B．项目管理费

C．零星用工费　　D．总承包服务费

57．某评标委员会建设单位有 2 人参加，该评标委员会成员至少是（　　）。

A．4　　B．5　　C．3　　D．7

58．按照我国现有规定，成本计划后的成本管理工作是（　　）。

A．成本预测　　B．成本分析

C．成本控制　　D．成本考核

59．某工程计划外购商品混凝土 3000m^3，计划单价 420 元/m^3，实际采购 3100m^3，实际单价 450 元/m^3，则由于采购量增加而使外购商品混凝土成本增加（　　）万元。

A．4.2　　B．4.5　　C．9.0　　D．9.3

60．在合同履行过程中，监理人认为可能发生变更的，可向承包人发出变更意向书。下列内容中，变更意向书可不包括的是（　　）。

A．变更的具体内容说明　　B．必要的变更图纸

C．发包人对变更的时间要求　　D．变更所涉及的费用清单

二、多项选择题（共 20 题，每题 2 分。每题的备选项中，有 2 个或 2 个以上符合题意，至少有一个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得 0.5 分）

61．根据我国现行规定，应当由造价工程师注册机关依法注销注册的情况包括（　　）。

A．同时在两个单位执业的　　B．同时在两个以上项目上执业的

C．注册有效期满未延续注册的　　D．受到刑事处罚的

E．出租执业证书和印章的

62．按照我国相关规定，下列情形中，可以处以 5000 元以上 2 万元以下罚款的是（　　）。

A．转包承接的工程造价咨询业务的

B．超越资质等级承接工程造价咨询业务的

C．新设立分支机构不备案的

D．跨省承接业务不备案的

E．以贿赂等不正当手段取得工程造价咨询企业资质的

63．根据《建筑法》，建筑工程安全生产管理应建立健全（　　）制度。

A．责任　　B．追溯

C．保证　　D．群防群治

E．监督

64．根据《招标投标法实施条例》，下列关于资格预审的说法正确的是（　　）。

A．资格预审应当按照资格预审文件载明的标准和方法进行

B．通过资格预审的申请人少于 3 个的，可以进行邀请招标

C．未通过资格预审的申请人不具有投标资格

D．招标人可以对已发出的资格预审文件进行必要的澄清或者修改

E．国有资金占控股项目，由建设主管部门组织资格预审

65．下列关于总分包模式特点的说明，正确的是（　　）。

A．不利于控制工程造价　　B．有利于缩短建设工期

C．不利于业主方的合同管理　　D．有利于控制工程质量

E．对总承包商而言风险较大

66．关于流水施工特点，说法错误的是（　　）。

A．施工工期较短，可以尽早投入使用

B．间歇施工，可以充分发挥机械的生产效率

C．提高工程质量，增加工程使用寿命

D．实现专业化生产，提高施工水平

E．降低工程成本，可以降低总承包单位的经济效益

67．下列关于非节奏流水施工，正确的说法是（　　）。

A．一般情况下流水步距不等

B．各施工段上的流水节拍不尽相等

C．专业工作队数大于施工过程数

D．一般总用于结构简单，规模小的线型工程

E．各工作队连续施工，施工段没有空闲

68．关于网络图绘制规则正确的说法是（　　）

A．网络图应避免出现循环回路，如出现应具体说明

B．单代号网络图应保持自右向左的方向

C．双代号时标网络图的波纹线代表工作之间的时间间隔

D．双代号时标网络图中的波形线需注明自由时差

E．单代号网络图中不允许有多个终点节点

69．下列关于利息和利率的说法中，正确的有（　　）。

A．社会平均利润率是利率的最高界限

B．在平均利润率不变的情况下，借贷资本供过于求，利率便下降

C．同一笔借款，在利率和计息周期均相同的情况下，用复利计算出的利息金额数比用单利计算出的利息金额数大

D．利息是占用资金所付的代价或者是放弃使用资金所得的补偿

E．利率是单位时间内所获得的利息与借贷金额的现值之比

70．净现值和内部收益率作为评价投资方案经济效果的主要指标，二者的共同特点有（　　）。

A．均考虑了项目在整个计算期内的经济状况

B．均取决于投资过程的现金流量而不受外部参数影响

C．均可用于独立方案的评价，并且结论是一致的

D．均能反映投资过程的收益程度

E．均能直接反映项目在运营期间各年的经营成果

71．投资项目财务评价中的不确定性分析有（　　）。

A．盈亏平衡分析　　B．增长率分析

C．敏感性分析　　D．发展速度分析

E．均值分析

72．某产品目标总成本为 1000 元，各功能区现实成本及功能重要性系数见下表，则应降低成本的功能区有（　　）。

功　能　区	F_1	F_2	F_3	F_4	F_5
功能重要性系数	0.36	0.25	0.03	0.28	0.08
现实成本（元）	340	240	40	300	100

A．F_1　　B．F_2　　C．F_3　　D．F_4　　E．F_5

73．建设单位审查工程竣工结算的内容有（　　）。

A．工程结算资料的完整性　　B．工程量计算的准确性

C．取费标准执行的严格性　　D．工程结算资料递交程序的合法性

E．施工合同的有效性

74．异步距异节奏流水施工是指在组织异节奏流水施工时，每个施工过程成立一个专业工作队，由其完成各施工段任务的流水施工，异步距异节奏流水施工的特点包括（　　）。

A．不同施工过程之间的流水节拍均相等

B．相邻施工过程的流水步距均相等

C．专业工作队数等于施工过程数

D．各个专业工作队在施工段上能够连续作业，施工段之间可能存在空闲时间

E．同一施工过程在各个施工段上的流水节拍均相等

75．根据《工程造价咨询企业管理办法》，工程造价咨询企业甲级资质标准包括（　　）。

A．注册资本不少于人民币 100 万元

B．专职从事工程造价专业工作的人员不少于 20 人

C．近 3 年工程造价咨询营业收入累计不低于人民币 600 万元

D．已取得工程造价咨询企业乙级资质证书满 5 年

E．在申请核定资质等级之日前 3 年内无违规行为

76．发达国家工程造价管理的特点主要体现在（　　）。

A．政府的间接调控　　B．有章可循的计价依据

C．通用的合同文本　　D．多方式的工程造价管理

E．造价工程师的动态估价

77．建筑工程安全生产管理必须坚持（　　）的方针，建立健全安全生产的责任制度和群防群治制度。

A．安全第一　　B．安全生产

C．质量第一　　D．预防为主

E．维护安全

78．下列关于可变更、可撤销合同的说法中，正确的是（　　）。

A．可变更或者撤销的合同属于相对无效的合同

B．可变更或者撤销的合同一旦撤销，自撤销之日起无效

C．具有撤销权的当事人自知道或者应当知道撤销事由之日起 2 年内没有行使撤销权的，撤销权消灭

D．具有撤销权的当事人以自己的行为放弃撤销权的，撤销权仍然存在

E．具有撤销权的当事人请求变更的，人民法院不得撤销

79．在 FIDIC《土木工程施工合同条件》实施过程中，争端的解决方式有（　　）。

A．裁决　　B．仲裁

C．友好协商　　D．邀请

E．诉讼

80．净现值和内部收益率是评价建设项目的重要经济评价指标，下列关于净现值和内部收益率的表述中，正确的有（　　）。

A．净现值直接说明在项目运营期间各年的经营成果，内部收益率反映了资金的使用效率

B．净现值全面考虑了项目在整个计算期内的经济状况，内部收益率反映了投资方案占用的尚未回收资金的获利能力

C．净现值和内部收益率的计算不仅要考虑投资过程的现金流量，而且要考虑基准收益率的影响

D．净现值不能反映投资过程的收益程度，内部收益率能反映投资过程的收益程度

E．用净现值和内部收益率均可对独立方案进行评价，且结论是一致的

2015 年建设工程造价管理模拟题第三套

考试时长：150 分钟　　　　总分：100 分

一、单项选择题（共 60 分，每题 1 分。每题的备选项中，只有 1 个最符合题意）

1．按照双代号网络图的绘制规则，可以允许出现的情形是（　　）。

A．循环回路

B．在节点之间可以出现带双箭头的连线

C．没有箭头节点或箭尾节点的箭线

D．在特殊情况下，允许使用母线法绘图

2．现金流量图中，现金流量的三要素不包括（　　）。

A．方向　　B．时间　　C．大小　　D．作用点

3．下列关于资产负债率的说法中，正确的是（　　）。

A．企业的债权人希望企业的自有资金利润率较高时，负债比例越大越好

B．政府希望企业的自有资金利润率较高时，负债比例越大越好

C．经营者希望全部资本利润率低于借款利息率时，负债比例越大越好

D．股东希望全部资本利润率高于借款利息率时，负债比例越大越好

4．根据我国现行规定，对某些投资回报率稳定、收益可靠的基础设施、基础产业投资项目以及经济效益好的竞争性投资项目，经国务院批准，可以通过（　　）方式筹措资本金。

A．银行贷款　　B．国外借款　　C．可转换债券　　D．融资租赁

5．某项目设计生产能力为年产 40 万件，每件产品价格为 120 元，单位产品可变成本为 100 元，年固定成本为 420 万元，产品销售税金及附加占销售收入的 5%，则盈亏平衡产量为（　　）。

A．30 万件　　B．21 万件

C．24 万件　　D．设备的经济寿命

6．在下列工程项目管理组织机构形式中，容易形成多头领导的是（　　）。

A．直线职能制和直线制　　B．直线制和职能制

C．职能制和矩阵制　　D．矩阵制和直线职能制

7．在进行投资方案经济效果评价时，增量投资内部收益率是指两个方案（　　）。

A．净年值相等时的内部收益率　　B．投资收益率相等时的净年值率

C．净年值相等时的折现率　　D．内部收益率相等时的投资报酬率

8．某项目建设期为 3 年，建设期内每年年初贷款分别为 500 万元、600 万元和 800 万元，年利率为 10%。若在运营期第 4 年末一次性偿还贷款，则应偿还的本利和为（　　）万元。

A．2276.63　　B．2508.29　　C．2890.56　　D．3325.70

9．建设工程最典型的价格形式是（　　）。

A．业主方估算的全部固定资产投资　　B．承发包双方共同认可的承发包价格

C．经政府投资主管部门审批的设计概算　　D．建设单位编制的工程竣工决算价格

10．已知某产品的零件甲功能评分为 5，成本为 20 元，该产品各零部件功能积分之和为

30，产品成本 100 元，则零件甲的价值系数为（　　）。

A．0.25　　B．0.3　　C．0.833　　D．1.2

11．某企业计划年初发行债券 800 万元，年利率 6%，筹资费率 2%。现在，该企业拟增发债券 400 万元，年利率 5%，筹资费率 1.5%，该企业所得税税率 25%，则企业的债券资金成本率为（　　）。

A．2.25%　　B．3.12%　　C．3.87%　　D．4.33%

12．关于合同履行的特殊规则，下列说法正确的是（　　）。

A．代为履行会导致合同的权利义务主体的变更

B．债权人可以拒绝债务人部分履行债务，但部分履行不损害债权人利益的除外

C．债权人在任何情况下都可以拒绝债务人的提前履行债务

D．因债务人部分履行债务给债权人增加的费用，由债权人负担

13．根据《工程造价咨询企业管理办法》，在工程造价咨询企业出资人中，注册造价工程师的出资额至少为注册资本总额的（　　）。

A．40%　　B．50%　　C．60%　　D．70%

14．作为施工承包单位计划体系的重要内容，项目管理规划大纲应由（　　）编制。

A．项目经理部在投标之前　　B．企业管理层在中标之后

C．项目经理部在中标之后　　D．企业管理层在投标之前

15．甲、乙于 2012 年 4 月 20 日签订一份施工合同。合同履行过程中，双方于 2013 年 5 月 1 日发生争议，甲于 2013 年 5 月 10 日单方要求解除合同，乙遂向法院提起诉讼，法院于 6 月 23 日判定该合同无效。则此合同自（　　）无效。

A．2012 年 4 月 20 日　　B．2013 年 5 月 1 日

C．2013 年 5 月 10 日　　D．2013 年 6 月 23 日

16．某项目初期投资额为 4000 万元，从第 1 年年末开始每年净收益为 900 万元。则该项目的静态投资回收期为（　　）年。

A．4.17　　B．4.44　　C．4.25　　D．4.85

17．下列方法中，既可用于价值工程对象选择，又可用于确定功能重要性系数的是（　　）。

A．因素分析法　　B．重点选择法　　C．专家检查法　　D. 强制确定法

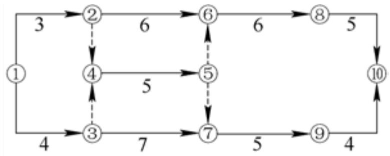
18．某工程划分为 A、B、C、D 四个施工过程，3 个施工段，流水节拍均为 3 天，其中 A 与 B 之间间歇 1 天，B 与 C 之间搭接 1 天，C 与 D 之间间歇 2 天，则该工程计划工期应为（　　）天。

A．19　　B．20　　C．21　　D．23

19．取得造价工程师执业资格证书的人员，初始注册的有效期为（　　）。

A．1 年　　B．2 年　　C．3 年　　D．4 年

20．下图所示的双代号网络计划中，关键线路有（　　）条。



A．1　　B．2　　C．3　　D．4

21．某建设项目建设期两年，运营期八年。建设投资（不含建设期利息）为 7000 万元。其中，第 1 年自有资金投入 4000 万元，第 2 年贷款投入 3000 万元，贷款年利率为 8%。流动资金 800 万元，全部为自有资金。运营期各年净收益均为 1300 万元。则该项目投资收益率为（　　）。

A．16.17%　　B．16.41%　　C．16.67%　　D．18.57%

22．建设工程项目风险损失控制计划系统一般由（　　）组成。

A．预防计划、灾难计划和应急计划　　B．回避计划、自留计划和转移计划

C．非保险转移计划和保险转移计划　　D．损失控制计划和合同转移计划

23．某产品目标成本为 800 万元，该产品分为四个功能区，各功能区的重要性系数和功能现实成本如表所示。

功　能　区	功能重要性系数	功能现实成本/万元
F_1	0.35	302
F_2	0.24	230
F_3	0.22	210
F_4	0.19	178

则该产品功能改进顺序为（　　）。

A．F_1—F_2—F_3—F_4　　B．F_2—F_1—F_4—F_3

C．F_1—F_4—F_2—F_3　　D．F_2—F_3—F_4—F_1

24．某项目建设期 2 年，建设期内每年年初贷款 2000 万元，若在运营期第 1 年末偿还 1000 万元，在运营期第 2 年至第 6 年每年年末等额偿还剩余贷款，在贷款年利率为 10%的情况下，运营期第 2 至第 6 年每年年末应还本付息额为（　　）万元。

A．617.16　　B．954.89　　C．1076.82　　D．1184.50

25．某产品运用价值工程分析，进行方案创新，产生了甲、乙、丙、丁四个方案。有关各方案的部分数据如下表所示。则优选方案应是（　　）。

方　　案	功 能 指 数	成 本 指 数
甲		0.28
乙	0.22	0.24
丙	0.26	0.26
丁	0.20	

A．甲方案　　B．乙方案　　C．丙方案　　D．丁方案

26．下列不属于建设项目生命周期所包括的工作阶段是（　　）。

A．决策阶段　　B．设计阶段

C．施工阶段　　D．生产运行阶段

27．根据《工程造价咨询企业管理办法》，新申请工程造价咨询企业资质的，其资质等级按照相应的资质标准（　　）。

A．可核定为甲级，并设暂定期 1 年　　B．只能核定为乙级，并设暂定期 1 年

C．只能核定为乙级，并设暂定期 2 年　　D．只能核定为丙级，并设暂定期 1 年

28．工程造价咨询企业合并后存续的企业（　　）。

A．应当重新申请工程造价咨询企业资质等级

B．可以承继合并前各方中较高的资质等级，但应符合相应的资质等级条件

C．应当承继合并前各方中较低的资质等级

D．应当办理资质等级注销手续

29．概算造价是指在初步设计阶段，预先测算和确定的工程造价，主要受（　　）控制。

A．预算造价　　B．实际造价　　C．投资估算　　D．估算造价

30．工程造价的作用不包括（　　）。

A．是项目决策的依据　　B．是控制投资的依据

C．是筹集建设资金的重要手段　　D．是评价投资效果的重要指标

31．为了有效地控制建设工程造价，造价工程师可采取的组织措施是（　　）。

A．重视工程设计多方案比选　　B．严格审查施工组织设计

C．严格审核各项费用支出　　D．明确工程造价管理职能分工

32．根据我国相关规定，作为拟建项目列入国家中长期计划和开展前期工作的控制造价是（　　）。

A．初步投资估算　　B．投资估算

C．初步设计总概算　　D．施工图预算

33．某产品的功能现实成本为 5000 元，目标成本为 4500 元，该产品分为三个功能区，各功能区的重要性系数和现实成本如下表所示。则应用价值工程时，优先选择的改进对象依次为（　　）。

功　能　区	功能重要性系数	功能现实成本/元
F_1	0.34	2 000
F_2	0.42	1 900
F_3	0.24	1 100

A．F_3—F_2—F_1　　B．F_1—F_3—F_2　　C．F_2—F_3—F_1　　D．F_1—F_2—F_3

34．下列关于项目融资成本的说法正确的是（　　）。

A．融资的前期费用与项目的规模有直接关系，一般占贷款金额的 0.3～1.5

B．项目规模越小，前期费用所占融资总额的比例就越小

C．项目融资的利息成本一般要高出同等条件公司贷款的 0.5～2

D．项目规模越小，前期费用所占融资总额的比例就越大

35．下列施工机械折旧方法中，年折旧率为固定值的是（　　）。

A．平均年限法和年数总和法　　B．工作量法和加速折旧法

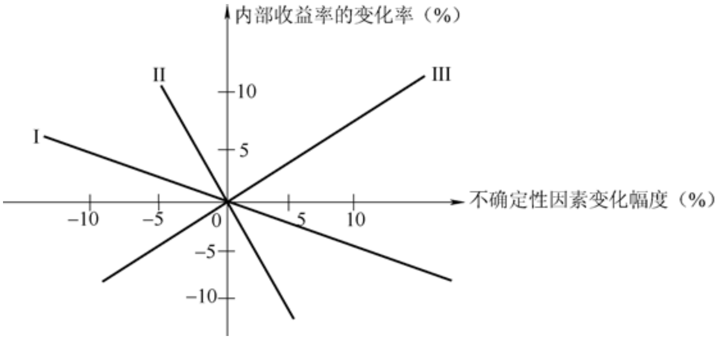
C．平均年限法和双倍余额递减法　　D．工作量法和年数总和法

36．某建设工程一切险保险合同于 2013 年 5 月 1 日签订，建设工程承包合同约定工程开工日期为 2013 年 5 月 20 日。为保证工程如期开工，承包人于 2013 年 5 月 10 日将建筑材料运至工地，一切准备就绪，承包人提前两天正式开工。建筑工程一切险的保险责任开始时间为（　　）。

A．2013 年 5 月 1 日　　B．2013 年 5 月 10 日

C．2013 年 5 月 15 日　　D．2013 年 5 月 20 日

37．某项目单因素敏感性分析如图所示，三个不确定因素Ⅰ、Ⅱ、Ⅲ，按敏感性由大到小的顺序排列为（　　）。



A．Ⅰ→Ⅱ→Ⅲ　　B．Ⅱ→Ⅲ→Ⅰ　　C．Ⅲ→Ⅱ→Ⅰ　　D. Ⅲ→Ⅰ→Ⅱ

38．现行财务制度规定，施工企业计提折旧一般采用（　　）。

A．平均年限法　　B．双倍余额递减法　　C．年数总和法　　D. 加速折旧法

39．以下风险识别方法中，不属于专家调查法的是（　　）。

A．德尔菲法　　B．流程图法　　C．访谈法　　D. 头脑风暴法

40．下列工程项目管理组织机构形式中，易于实现统一指挥的是（　　）。

A．矩阵制和职能制　　B．职能制和直线制

C．直线制和直线职能制　　D．直线职能制和矩阵制

41．根据我国的《标准化法》，不符合（　　）标准的产品，禁止生产、销售和进口。

A．推荐性　　B．行业　　C．国家　　D．强制性

42．下列关于法律效力的说法不正确的是（　　）。

A．法律的效力高于行政法规

B．地方性法规效力高于部门规章

C．行政法规的效力高于部门规章

D．部门规章的效力高于地方性法规和规章

43．根据《关于实行建设项目法人责任制的暂行规定》，项目法人应在（　　）正式成立。

A．申报项目建议书之前　　B．项目建议书被批准后

C．申报项目可行性研究报告之前　　D．项目可行性研究报告被批准后

44．某企业于年初向银行借款 2000 万元，其年有效利率为 15%，若按月复利计息，则该年第 3 季度末借款本利和为（　　）万元。

A．2236.6　　B．2237.5　　C．2611.1　　D．2612.5

45．下列关于投资方案评价方法的表述，正确的是（　　）。

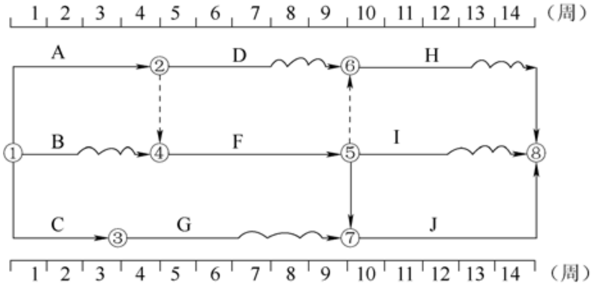
A．静态评价方法仅适用于方案初评或作为辅助评价方法采用

B．对于独立型投资方案的评价可按照互斥方案评价方法进行

C．对于独立型投资方案，若$NPV_{甲}>NPV_{乙}>0$，表明优选方案为方案甲

D．对于互斥型投资方案，可以采用净现值率法进行评价，并得到正确的优选方案

46．某工程双代号时标网络计划如下图所示，其中工作 D 的总时差和自由时差（　　）



A．均为 2 周　　B．分别为 2 周和 1 周

C．均为 3 周　　D．分别为 3 周和 2 周

47．某项目建设期为 2 年，建设期内每年初贷款 1000 万元，年利率为 8%。若运营期前 5 年每年末等额偿还贷款本息，到第 5 年末全部还清。则每年末偿还贷款本息（　　）万元。

A．482.36　　B．520.95　　C．562.63　　D．678.23

48．甲、乙订立合同后，甲与丙串通以明显不合理低价转让给丙 1 套重要设备，并且丙知道该情形，使得甲、乙之间的合同难于履行，给乙造成了损失。此时，乙有权请求人民法院（　　）。

A．解除合同　　B．撤销合同　　C．撤销甲的行为　　D．变更合同

49．在产品价值评价时，若A、B、C、D四种零件的价值系数分别为V_A=0.2、V_B=0.9、V_C=1、V_D=1.2，则应重点研究的对象是（　　）。

A．A 零件　　B．B 零件　　C．C 零件　　D．D 零件

50．按照我国有关规定，被吊销注册证书，自被处罚决定之日起至申请注册之日止不满（　　）年的，在申请注册时不予注册。

A．1　　B．2　　C．3　　D．4

51．由私营企业进行项目的建设与运营，从政府方或接受服务方收取费用以回收成本，这种融资方式称为（　　）。

A．POT　　B．ABS　　C．TOT　　D．PFI

52．某企业承包一工程，计划砌砖工程量 1000m³，按预算定额规定，每立方米耗用空心砖 510 块，每块空心砖计划价格为 0.12 元，而实际砌砖工程量 1200m³，每立方米实耗空心砖 500 块，每块空心砖实际价格为 0.17 元，则空心砖单价变动对成本影响额是（　　）元。

A．25000　　B．25500　　C．30000　　D．30600

53．下列关于美国执业造价工程师和执业造价咨询师的表述，正确的是（　　）。

A．执业造价工程师简称为 CCC，执业造价咨询师简称为 CCE

B．CCC 要求报考人员至少拥有 8 年的专业工作经历，并且必须具有 4 年被协会认可的工程造价专业的教育背景

C．CCC 则要求报考人员在拥有 8 年的专业工作经历的基础上，只要具有 4 年与工程造价相关专业的学历背景即可

D．如果报考人员拥有 8 年的专业工作经历的基础上，即使无学历背景，但申请人的实际工作经历被协会认可，也可参加 CCE 资格考试

54．已知 A、B 工作的紧后工作为 C、D，其持续时间分别为 3 天、4 天、2 天、5 天，

A、B 工作的最早开始时间为第 6 天、第 4 天，则 D 工作的最早完成时间为第（　　）天。

A．10　　B．11　　C．13　　D．14

55．建设项目的实际造价是（　　）。

A．中标价　　B．承包合同价　　C．竣工决算价　　D. 竣工结算价

56．建设工程合同纠纷以（　　）为合同履行地。

A．施工行为地　　B．被告住所地　　C．原告住所地　　D. 合同履行地

57．某建设项目以财务净现值为指标进行敏感性分析的有关数据如下表所示。则该建设项目投资额变化幅度的临界点是（　　）。

投资额变化幅度	−20%	−10%	0	+10%	+20%
净现值（万元）	420	290	160	30	−100

A．+8.13%　　B．+10.54%　　C．+12.31%　　D．+16.37%

58．关于工程项目的目标控制方法，下列表述正确的是（　　）。

A．控制图是一种用来寻找影响工程质量主要因素的有效工具

B．通过因果分析图，可以发现工程项目中主要的质量问题

C．S 曲线与香蕉曲线都可以用来控制工程造价和工程进度

D．控制图法和直方图法分别属于质量控制的静态和动态分析方法

59．下列各项，不属于《合同法》明文规定合同类型的是（　　）。

A．买卖合同　　B．承揽合同　　C．保管合同　　D．借用合同

60．按照《造价工程师注册管理办法》规定，造价工程师注册有效期满未延续注册的，其注册证书将（　　）。

A．被吊销　　B．被撤销　　C．失效　　D．被收回

二、多项选择题（共 20 题，每题 2 分。每题的备选项中，有 2 个或 2 个以上符合题意，至少有 1 个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得 0.5 分）

61．现金流量表中，属于项目生产初期每年现金流出的有（　　）。

A．固定资产投资　　B．流动资金

C．总成本　　D．销售税金及附加

E．无形资产摊销

62．EPC 承包模式的特点表现为（　　）。

A．业主组织管理和协调工作量少　　B．有利于业主对工程质量实施控制

C．有利于吸引更多的投标人参与竞争　　D．有利于控制工程造价

E．有利于缩短建设工期

63．下列有关吸收外商直接投资的项目，其注册资本符合规定的有（　　）。

A．注册资本 150 万美元，投资总额 200 万美元

B．注册资本 200 万美元，投资总额 400 万美元

C．注册资本 350 万美元，投资总额 800 万美元

D．注册资本 700 万美元，投资总额 2000 万美元

E．注册资本 1500 万美元，投资总额 3200 万美元

64．下列关于资金时间价值利息利率的说明，正确的有（　　）。

A．利率的高低取决于社会平均利润率的高低

B．利率的高低取决于金融市场上借贷资本的供求情况

C．利息是衡量资金时间价值的绝对尺度

D．利率就是利息和本金的比值

E．利息是占用资金所付出的代价和放弃使用资金所得到的补偿

65．与购置设备相比，采用设备租赁方式的优越性在于（　　）。

A．资金成本较低

B．有利于加快设备更新速度

C．不会恶化企业的资产负债状况

D．租用设备可用于担保、抵押贷款

E．可用较少资金获得生产急需的设备

66．工程造价甲级资质企业的资质标准有（　　）。

A．已取得乙级工程造价咨询企业资质证书满 3 年

B．专职从事工程造价专业的工作人员不少于 12 人

C．取得造价工程师注册证书的人员不少于 10 人

D．企业注册资本不少于 100 万元

E．具有固定办公场所，人均办公建筑面积不少于 $20m^2$

67．某工程网络计划图中，D 工作的紧后工作为 E 和 F，其持续时间分别为 6 天、3 天、2 天，D 工作于第 8 天开始，E 和 F 工作最迟均于第 18 天必须完成，则以下参数计算正确的有（　　）

A．D 工作的自由时差为 11 天

B．D 工作的自由时差为 0 天

C．E 工作的总时差为 0 天

D．D 工作的最迟开始时间为第 10 天

E．F 工作的总时差为 2 天

68．价值工程涉及价值、功能和寿命周期成本三个基本要素，其特点包括（　　）。

A．价值工程的核心是对产品进行功能分析

B．价值工程要求将功能定量化，即将功能转化为能够与成本直接相比的量化值

C．价值工程的目标是以最低的生产成本使产品具备其所必须具备的功能

D．价值工程是以集体的智慧开展的有计划、有组织的管理活动

E．价值工程中的价值是指对象的使用价值，而不是交换价值

69．下列关于投资方案经济效果评价指标的说法中，正确的有（　　）。

A．投资收益率在一定程度上反映了投资效果的优劣

B．投资收益率不适用于评价投资规模较大的项目

C．净现值能够反映投资方案中单位投资的使用效率

D．净现值和内部收益率均考虑了整个计算期的经济状况

E．内部收益率不能直接衡量项目未回收投资的收益率

70．合同当事人可以选择诉讼方式解决合同争议的情形有（　　）。

A．经过和解、调解未能解决合同争议的

B．当事人没有订立仲裁协议或者仲裁协议无效的

C．仲裁裁决被人民法院依法裁定撤销或者不予执行的

D．当事人一方和第三人之间存在合同争议的

E. 合同争议的当事人不愿和解、调解的

71. 根据我国《合同法》，属于可变更、可撤销合同的有（　　）。

A. 订立合同时显失公平的合同

B. 以欺诈、胁迫的手段订立的合同

C. 以合法形式掩盖非法目的而订立的合同

D. 损害社会公共利益的合同

E. 恶意串通损害第三人利益的合同

72. 根据《合同法》，建设工程合同包括（　　）。

A. 工程造价咨询合同

B. 工程勘察合同

C. 工程项目管理合同

D. 工程设计合同

E. 工程施工合同

73. 建设工程项目建议书的内容应包括（　　）。

A. 产品方案的初步设想

B. 建设条件的初步分析

C. 投资估算

D. 项目进度安排

E. 项目合同文件草案

74. 下列关于非节奏流水施工，正确的说法有（　　）。

A. 一般情况下流水步距不等

B. 各个施工段上的流水节拍不尽相等

C. 专业工作队数大于施工过程数

D. 可以提高工程质量降低工程成本

E. 各作业队连续施工，施工段没有空闲

75. 下列费用中属于资金使用成本的有（　　）。

A. 股票发行广告费

B. 贷款利息

C. 股息和红利

D. 债券印刷费

E. 资信评估费

76. 对于债权人行使代位权和撤销权，下列说法正确的有（　　）。

A. 代位权在债务人怠于行使其到期债权的情况下行使

B. 代位权和撤销权的行使范围都以债权人的债权为限

C. 债权人行使代位权的必要费用，由债权人负担

D. 只要债务人以明显不合理低价转让财产，债权人就可以行使撤销权

E. 撤销权一年内没有行使，该撤销权消灭

77. 根据我国现行规定，资质许可机关应当依法注销工程造价咨询企业资质的情形有（　　）。

A. 工程造价咨询企业资质有效期满而未申请延续

B. 工程造价咨询企业转包所承接的工程造价咨询业务

C. 工程造价咨询企业资质被撤销

D. 工程造价咨询企业资质被撤回

E. 工程造价咨询企业出借其资质证书

78. 在价值工程活动中，采用功能指数法计算得到价值指数大于 1，出现这种情况的原因可能是（　　）。

A．目前成本偏低，不能满足评价对象应具有的功能要求
B．功能过剩，已经超过了其应该有的水平
C．功能成本比较好，正是价值分析所追求的目标
D．功能很重要但成本较低，不必列为改进对象
E．实现功能的条件或方法不佳，致使成本过高

79．在 FIDIC《土木工程施工合同条件》实施过程中，争端的解决方式有（　　）。
A．裁决　B．仲裁　C．友好协商　D．邀请
E．诉讼

80．造价工程师申请初始注册应提交的材料包括（　　）。
A．初始注册申请表　B．身份证复印件
C．工程造价岗位工作证明　D．与聘用单位签订的劳动合同复印件
E．学历证书

2015 年建设工程造价管理模拟题第四套

考试时长：150 分钟　　　　总分：100 分

一、单项选择题（共 60 分，每题 1 分。每题的备选项中，只有 1 个最符合题意）

1．关于我国工程造价咨询单位管理，下列说法正确的是（　　）。

A．工程造价咨询单位可在任何范围内承接工程造价咨询业务

B．工程造价咨询单位的资质等级具有永久性质

C．新开办的工程造价咨询单位可直接申请甲级工程造价咨询单位资质等级

D．工程造价咨询单位是提供工程造价确定与控制服务、出具工程造价成果文件的中介组织或咨询服务机构

2．当合同约定的违约金高于因违约行为造成的损失时，违约方（　　）。

A．可以拒绝赔偿

B．不得提出异议

C．可以要求仲裁机构裁定予以适当减少

D．可以要求设计行政主管部门裁定予以适当减少

3．开标应当在招标文件确定的（　　）时间公开进行。

A．提交投标书的　　B．接收投标书的

C．提交投标文件后的最短　　D．提交投标文件截止时间的同一

4．进行偏差分析的最常用方法是（　　）。

A．曲线法　　B．表格法

C．横道图法　　D．时标网络图法

5．某项目预计年收入 3000 万元，年总成本 1500 万元，年销售税金及附加为 500 万元，总投资 4000 万元，该项目的投资利润率为（　　）。

A．20%　　B．25%　　C．30%　　D．40%

6．根据我国《合同法》，由于债权人的原因致使债务人难以履行债务时，债务人可以将标的物交给有关机关保存，以此来消灭合同的行为称为（　　）。

A．留置　　B．保全　　C．质押　　D．提存

7．在下列项目融资方式中，需要组建一个特别用途公司（SPC）进行运作的是（　　）。

A．BOT 和 ABS　　B．PF*L* 和 TOT

C．ABS 和 TOT　　D．PF*L* 和 BOT

8．建设单位在办理工程质量监督注册手续时需提供的材料包括（　　）。

A．施工图设计文件　　B．工程招标文件

C．施工、监理合同　　D．施工许可证

9．根据《合同法》，执行政府指导价的合同，当事人一方逾期交付标的物的，则（　　）。

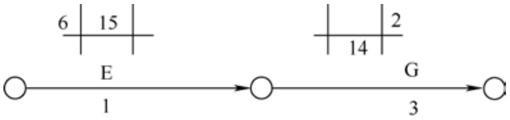
A．无论价格升降，均按新价格执行

B．遇价格上涨时，按照新价格执行

C．无论价格升降，均按原价格执行

D．遇价格上涨时，按照原价格执行

10．已知 E 工作有一项紧后工作 G，G 的 LF=14 天，TF=2 天，持续时间为 3 天，E 工作的 ES=6 天，持续时间为 1 天，如图所示，则 E 的 FF 为（　　）天。



A．1　　B．2　　C．3　　D．4

11．网络图中的关键路线是指（　　）。

A．总时差和自由时差相等的线路

B．时标网络图上带有波形线的线路

C．没有虚箭线的线路

D．搭接网络中所有工作之间时间间隔为 0 的线路

12．项目融资的 BOT 与 ABS 方式的区别不包括（　　）。

A．项目所有权运营权　　B．投资风险

C．融资方式　　D．适用范围

13．关于先履行抗辩权的适用条件，说法错误的是（　　）。

A．由同一双务合同产生互负的对价给付债务

B．合同中约定了履行的顺序

C．合同中未约定履行的顺序

D．应当先履行的合同当事人没有履行债务或者没有正确履行债务

14．中央定价目录由国务院（　　）制定、修订，报国务院批准后公布。

A．价格主管部门　　B．财政部门

C．税务部门　　D．质量监督管理部门

15．有一笔 50000 元的 3 年期借款，复利年利率为 8%。在工程经济分析中，其到期应归还的利息为（　　）元。

A．12000　　B．12985.60　　C．62000　　D．62985.60

16．根据我国《政府采购法》，作为政府采购的主要方式是（　　）。

A．邀请招标　　B．公开招标

C．竞争性招标　　D．单一来源采购

17．下列各项中属于造价工程师执业范围的是（　　）。

A．概算的审批　　B．保险理赔的核查

C．工程经济纠纷的裁定　　D．标底的审批

18．在工程项目风险中，宗教影响和冲击属于（　　）。

A．法律风险　　B．社会风险　　C．经济风险　　D．政治风险

19．应纳房产税的一幢房产原值 100 万元，已知房产税税率为 1.2%，当地房产税扣除比例为 25%，则该房产应缴纳房产税（　　）万元。

A．0.6　　B．0.9　　C．1.2　　D．1.8

20．根据我国《合同法》的规定，构成违约责任的核心要件是（　　）。

A．违约方当事人客观上存在违约行为

B．违约方当事人主观上有过错

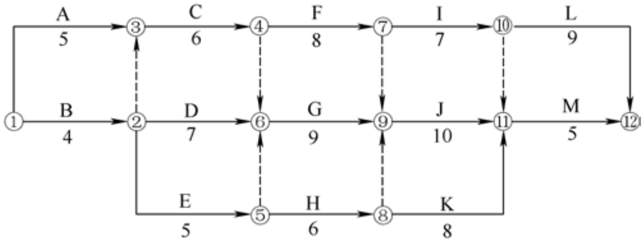
C．守约方当事人客观上存在损失

D．由合同当事人在法定范围内自行约定

21．安装工程项目的保险金额为其重置价值，其所占保额不应超过总保险金额的（　　）。

A．20%　　B．30%　　C．50　　D．80%

22．某工程双代号网络计划如下图所示，其关键线路有（　　）条。



A．1　　B．2　　C．3　　D．4

23．关于施工组织流水作业中的时间参数，下列说法不正确的是（　　）。

A．流水节拍是某个专业队在一个施工段上的施工作业时间

B．主导施工过程中的流水节拍应是各施工过程流水节拍的平均值

C．流水步距是两个相邻的工作队进入流水作业的最小时间间隔

D．工期是指第一个专业队投入流水作业开始到最后一个专业队完成流水施工为止的延续时间

24．根据《注册造价工程师管理办法》，注册造价工程师的继续教育应由（　　）负责组织。

A．中国建设工程造价管理协会

B．国务院建设主管部门

C．省级人民政府建设主管部门

D．全国造价工程师注册管理机构

25．在进行质量目标控制时，当直方图出现孤岛型分布时，通常是由于（　　）造成的。

A．分组不当　　B．操作者的主观因素

C．少量材料不合格　　D．数据分类工作做得不够好

26．下列关于工程项目管理组织形式特点的论述中不正确的是（　　）。

A．直线制组织专业分工合理

B．直线制组织纵向信息传递迅速

C．矩阵制组织中每一成员都接受双重领导

D．职能制组织主要是发挥职能人员作用，从职能角度对项目进行管理

27．某企业注册资本为 500 万元，现有法定公积金 240 万元可用于转增资本金。在转为资本时，所留存的该项公积金不得少于（　　）万元。

A．150　　B．125　　C．120　　D．100

28．在投资机会研究阶段进行项目的敏感性分析时，常采用的评价指标是（　　）。

A．净现值和投资收益率

B．投资收益率和投资回收期

C．投资回收期和内部收益率

D．内部收益率和净现值

29．下列对资金时间价值的理解，正确的是（　　）。

A．资金是运动的价值，资金的价值与时间没有关系

B．利息是一种机会成本，不是资金时间价值的表现形式

C．由于资金时间价值的存在，使不同时间上发生的现金流量可以直接加以比较

D．资金时间价值的实质是资金作为生产要素，在扩大再生产及资金流通过程中，随时间产生的增值

30．根据我国现行规定，工程造价咨询企业资质有效期届满，需要继续从事工程造价咨询活动的，需要提出资质延续申请，被准予延续的，其资质有效期可延续（　　）年。

A．1　　B．2　　C．3　　D．5

31．根据《国务院关于投资体制改革的决定》，对于常用直接投资和资金注入方式的政府投资项目，政府需要严格审批其（　　）。

A．初步设计和概算　　B．开工报告

C．资金申请报告　　D．项目核准报告

32．某建设单位领取施工许可证后，因工程材料紧缺，不能按期开工的，应当向发证机关申请延期，可延期次数和每次期限分别为（　　）。

A．1 次和 3 个月　　B．2 次和 6 个月

C．2 次和 3 个月　　D．1 次和 6 个月

33．发包人有权要求承包人相应延长缺陷责任期的，缺陷责任期最长不超过（　　）。

A．1 年　　B．2 年　　C．3 年　　D．5 年

34．下列关于工程项目年度计划的说明，正确的是（　　）。

A．工程项目年度计划的编制依据是工程项目前期工作计划和工程项目建设总进度计划

B．工程项目年度计划在开工前由项目经理主持编制

C．工程项目年度计划是在投标前由企业管理层编制

D．工程项目年度计划的表格包括年度计划项目表、年度竣工投产交付使用计划表、年度建设资金平衡表、年度设备平衡表

35．在下列筹资方式中，不改变企业控制权，并能将资金使用代价计入成本的是（　　）。

A．发行优先股　　B．发行普通股

C．发行债券　　D．吸收国外资本直接投资

36．价值工程是以提高产品的价值为目的的，应用价值工程就是研究（　　）。

A．产品功能保持不变前提下的最低生产成本

B．产品功能与产品寿命周期成本的最佳匹配

C．产品功能保持不变前提下的最低使用成本
D．产品成本不变前提下的最佳产品功能
37．根据我国《合同法》的规定，属于可变更、可撤销合同的是（　　）。
A．以欺诈、胁迫手段订立损害国家利益的
B．以合法形式掩盖非法目的
C．因重大误解订立或订立时显失公平的
D．恶意串通，损害国家、集体或第三人利益的
38．下列关于资金成本的表述中，正确的是（　　）。
A．资金成本可以全部列入产品成本
B．资金成本因融资规模的扩大而降低
C．资金成本会因证券市场的价格波动较大而降低
D．资金成本是时间和资金占用额的函数
39．项目成本管理的原则不包括（　　）。
A．全过程成本管理　　B．系统性成本管理
C．静态成本管理　　D．成本管理责任制
40．某建设项目建设期为 5 年，建设期内每年年初贷款 300 万元，年利率 10%。若在运营期第 3 年底和第 6 年底分别偿还 500 万元，则在运营期第 9 年底全部还清贷款本利和，尚需偿还（　　）万元。
A．2050.99　　B．3199.04　　C．3318.65　　D．3750.52
41．已知某工作 A 的紧后工作 B 和 C，B 工作的最迟开始时间为 14 天，最早开始时间为 10 天；C 工作最迟完成时间为 16 天，最早完成时间为 14 天，A 工作的自由时差为 5 天。则 A 工作总时差为（　　）天。
A．4　　B．5　　C．7　　D．10
42．下列属于注册造价工程师权利的是（　　）。
A．以个人名义承接工程造价业务　　B．发起设立工程造价咨询企业
C．审批工程进度款支付额度　　D．审批工程变更价款
43．在工程寿命周期经济成本中，不属于使用成本的是（　　）。
A．维护成本　　B．建设成本　　C．管理成本　　D．能耗成本
44．招标人采用邀请招标方式的，应当向（　　）个以上符合条件的特定法人或者其他组织发出投标邀请书。
A．2　　B．3　　C．5　　D．7
45．在寿命周期成本分析过程中，进行设置费中各项费用之间权衡分析时可采取的手段是（　　）。
A．改善原设计材质，降低维修频度
B．进行节能设计，节省运行费用
C．进行充分的研制，降低制造费用
D．采用计划预修，减少停机损失
46．下列关于项目融资成本的说法正确的是（　　）。

A．融资的前期费用与项目的规模有直接关系，一般占贷款金额的 0.3～1.5

B．项目规模越小，前期费用所占融资总额的比例就越小

C．项目融资的利息成本一般要高出同等条件公司贷款的 0.5～2

D．项目规模越小，前期费用所占融资总额的比例就越大

47．对于银行和其他债权人而言，项目融资的安全性来自于（　　）。

A．项目本身的经济强度和项目之外的各种担保

B．项目本身的财务状况和各种担保

C．项目本身的经营能力和项目之外的融资渠道

D．项目本身的负债结构和融资渠道

48．投资方案现金流量表的内容随投资方案（　　）的角度、范围和方法不同而不同。

A．现金流入　　B．现金流出

C．经济效果评价　　D．净现金流量

49．下列关于现金流量的说法中，正确的是（　　）。

A．收益获得的时间越晚、数额越大，其现值越大

B．收益获得的时间越早、数额越大，其现值越小

C．投资支出的时间越早、数额越小，其现值越大

D．投资支出的时间越晚、数额越小，其现值越小

50．设计单位的最终成果文件是（　　）。

A．决策图　　B．施工图　　C．设计图　　D．规划图

51．注册造价工程师每一注册期内必须参加继续教育，其中必修课为（　　）学时。

A．30　　B．40　　C．50　　D．60

52．下列关于建筑工程一切险的保险项目中关于物质损失部分保险金额的规定，不正确的是（　　）。

A．永久和临时性工程及物料保险金额为承包工程合同的总金额

B．承包工程合同中未包含的机器设备安装工程项目的保险金额为其机器设备的购进价格

C．施工用机器、装置及设备的保险金额应按机器、装置及设备的重置价值确定

D．场地清理费保险金额一般按大工程不超过其工程合同价格的 5%，小工程不超过工程合同价格的 10%计算

53．CM 承包模式的核心思想是（　　）。

A．采用快速路径法施工

B．采用保证最大工程费用加酬金的合同方式

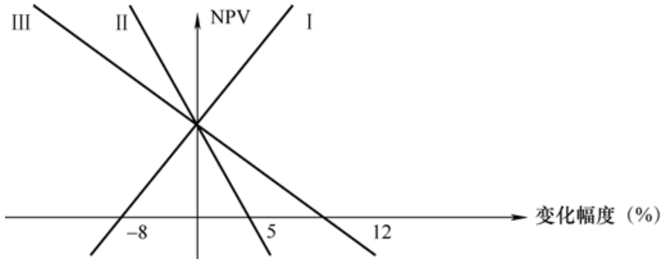
C．采用成本加酬金合同形式

D．采用代理型的组织方式

54．债权人行使代位权的必要费用，由（　　）承担。

A．代理人　　B．被代理人　　C．债务人　　D．债权人

55．在某建设项目单因素敏感性的分析图中，三个不确定因素的敏感程度由大到小排序是（　　）。



A．Ⅰ—Ⅱ—Ⅲ　　B．Ⅲ—Ⅰ—Ⅱ

C．Ⅱ—Ⅰ—Ⅲ　　D．Ⅲ—Ⅱ—Ⅰ

56．评价计算期相同的互斥方案经济效果时，可采用的静态评价指标是（　　）。

A．增量投资收益率和增量内部收益率　　B．增量投资回收期和内部收益率

C．年折算费用和综合总费用　　D．年平均使用成本和年净收益

57．已知某基础工程由开挖、垫层、砌基础和回填夯实四个过程组成，按平面划分为四段顺序施工，各过程流水节拍分别为 12 天、4 天、10 天和 6 天，按非节奏组织流水施工的工期为（　　）天。

A．38　　B．40　　C．56　　D．128

58．某企业向租赁公司租赁一台设备，该设备的价格为 200 万元，租期为 10 年，每年年末支付租金，折现率为 10%，附加率为 5%，采用附加率法，该企业每年向租赁公司支付租赁费为（　　）万元。

A．36　　B．40　　C．46　　D．50

59．某期间市场无风险报酬率为 10%，平均风险股票必要报酬率为 15%，某公司普通股 β值为 1.2。那么其留存收益的成本为（　　）。

A．15%　　B．16%　　C．17%　　D．18%

60．进行独立型投资方案经济效果评价时，认为方案在经济上可行、能够通过绝对经济效果检验的条件是（　　）。

A．增量投资收益率不小于基准投资收益率

B．静态投资回收期不超过基准投资回收期

C．投资收益率非负

D．增量投资回收期不超过基准投资回收期

二、多项选择题（共 20 题，每题 2 分。每题的备选项中，有 2 个或 2 个以上符合题意，至少有 1 个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得 0.5 分）

61．建设工程项目的现金流量按当年价格预测时，确定基准收益率需要考虑的因素包括（　　）。

A．投资周期　　B．通货膨胀　　C．投资风险　　D．经营规模

E．机会成本

62．价值工程对象选择的原则有（　　）。

A．从设计方面看，选择结构复杂、性能和技术指标差距大的产品

B．从生产方面看，选择量多、产值比重大的产品

C．从成本方面看，选择成本高于同类产品、成本比重大的产品
D．从价格方面看，选择价值大、使用价值亦大的产品
E．从销售方面看，选择用户意见多、竞争力差的产品

63．价值工程的定义包括（　　）方面。
A．着眼于寿命周期成本
B．价值工程的核心是功能分析
C．价值工程是一项有组织的管理活动
D．价值工程的目标表现为产品价值的提高
E．相互关联的价值评价

64．下列关于计算期不同的互斥方案经济效果评价方法的描述，正确的有（　　）。
A．对于某些不可再生资源开发型项目，不能运用最小公倍数法
B．运用增量内部收益率法时，其中隐含了方案可重复实施的假定
C．运用最小公倍数法时，假设各个方案均在共同的计算期内重复进行
D．研究期法中研究期的确定一般以互斥方案中年限最长方案的计算期作为互斥方案的共同研究期
E．运用 NAV 法时，隐含假定为各备选方案在其寿命结束时均可按原方案重复实施或以与原方案经济效果水平相同的方案接续

65．下列关于价值工程的说法，正确的有（　　）。
A．价值工程是将产品的价值、功能和成本作为一个整体同时考虑
B．价值工程的核心是对产品进行功能分析
C．价值工程的目标是以最低生产成本实现产品的基本功能
D．提高价值最为理想的途径是降低产品成本
E．价值工程中的功能是指对象能够满足某种要求的一种属性

66．在正常使用条件下，建设工程最低保修期限为 2 年的有（　　）。
A．装修工程
B．设备安装
C．给排水管道
D．供热与供冷系统
E．电气管道

67．关于工程造价的合理确定，下列说法正确的有（　　）。
A．在项目建议书阶段的控制造价为投资估算
B．工程项目造价的最高限额为投资估算
C．工程项目造价的最高限额是初步设计总概算
D．工程项目的控制造价为投资估算
E．在可行性研究阶段的控制造价为初步设计概算

68．选择需要分析的不确定性因素时主要考虑的原则有（　　）。
A．实际使用与计划使用差别不能太大
B．对这些因素分析可以增加项目的经济效益
C．不确定性的目标是使方案经济效果的实际值与评价值相一致
D．预计这些因素在其可能变动的范围内对经济评价指标的影响较大

E．对在确定性经济分析中采用的该因素的数据的准确性把握不大

69. 根据我国相关规定，可以处以 5000 元以上，2 万元以下的罚款的情况包括（　　）。

A．新设立的分支机构不备案的

B．跨省、自治区、直辖市承接业务不备案的

C．转包承接的工程造价咨询业务的

D．超越资质等级承揽工程造价咨询业务的

E．非法转让资质证书的

70．根据《建筑工程施工图设计文件审查暂行办法》，建设单位将施工图报建设行政主管部门审查时，需提供的材料包括（　　）。

A．项目建议书　　B．初步设计批准文件

C．结构计算书　　D．主要的初步设计文件

E．施工许可证

71．工程项目经济评价的基本原则有（　　）。

A．“有无对比”原则

B．财务分析与经济费用的原则

C．收益与风险权衡的原则

D．定量分析与定性分析相结合

E．动态分析与静态分析相结合

72．下列有关现金流量及现金流量图的表述，正确的有（　　）。

A．大小、流向、时间点是现金流量图的三大要素

B．现金流量图的横轴称为时间轴，其每一个刻度表示一个时间单位

C．横轴上方的箭线表示现金流出，横轴下方的箭线表示现金流入

D．垂直箭线与时间轴的交点为现金流量发生的时点

E．现金流量图反映的是经济系统资金运动的状态

73．寿命周期成本分析方法的局限性体现在（　　）。

A．假定项目方案有确定的寿命周期

B．由于在项目寿命周期早期进行评价，可能会影响评价结果的准确性

C．进行工程寿命周期成本分析的高成本使得其未必适用于所有的项目

D．高敏感性使其分析结果的可靠性、有效性受到影响

E．寿命周期成本分析不考虑资金的时间价值

74．在下列项目中属于其他业务收入范围的有（　　）。

A．设备租赁收入　　B．施工机械迁移费

C．劳务作业收入　　D．合同索赔收入

E．产品销售收入

75. 根据《工程造价咨询企业管理办法》，工程造价咨询企业甲级资质标准包括（　　）。

A．注册资本不少于人民币 100 万元

B．专职从事工程造价专业工作的人员不少于 20 人

C．近 3 年工程造价咨询营业收入累计不低于人民币 600 万元

D．已取得工程造价咨询企业乙级资质证书满 5 年

E．在申请核定资质等级之日前 3 年内无违规行为

76．发达国家工程造价管理的特点主要体现在（　　）。

A．政府的间接调控　　B．有章可循的计价依据

C．通用的合同文本　　D．多方式的工程造价管理

E．造价工程师的动态估价

77．下列情形，应由注册机关办理注销注册手续的有（　　）。

A．依法被撤销注册的　　B．受到刑事处罚的

C．依法被吊销注册证书的　　D．注册有效期满且未延续注册的

E．有注册证书失效情形发生的

78．Partnering 模式的主要特征包括（　　）。

A．出于自愿　　B．信息的开放性

C．高层管理者参与　　D．是一种独立存在的模式

E．Partnering 协议不是法律意义上的合同

79．工程造价咨询单位的行为将处以 1 万以上、3 万元以下的罚款的有（　　）。

A．提供虚假材料申请工程造价咨询企业资质的

B．伪造、涂改《工程造价咨询单位资质证书》的

C．未取得《工程造价咨询单位资质证书》的单位，从事工程造价咨询业务的

D．工程造价咨询单位主要技术负责人变更未办理变更手续的

E．违反规定，新设立的分支机构不办理备案的

80．在价值工程活动对象选择中，以下说法正确的是（　　）。

A．因素分析法又称经验分析法

B．ABC 分析法又称不均匀分布定律法

C．一般将占总成本 70%～80%而占零部件总数 10%～20%的零部件划为 C 类部件

D．ABC 分析法将 C 类零部件作为价值工程的主要研究对象

E．ABC 分析法又称重点选择法

2015 年建设工程造价管理模拟题第五套

考试时长：150 分钟　　　　总分：100 分

一、单项选择题（共 60 分，每题 1 分。每题的备选项中，只有 1 个最符合题意）

1．在评价投资方案经济效果时，如果 A、B 两个方案中缺少任何一个，另一个就不能正常运行，则 A、B 两方案称为（　　）。

A．组合型　　B．互补型　　C．混合型　　D．相关型

2．计算现金流的时间单位，一般采用（　　）。

A．天　　B．月　　C．季　　D．年

3．在计征土地增值税时，准予纳税人从转让收入中扣除的项目是（　　）。

A．土地出让金　　B．营业税和印花税

C．各项税收的滞纳金　　D．旧房的重置成本

4．在工程项目风险管理的几个主要环节中，首要的步骤是（　　）。

A．风险识别　　B．风险应对策略的决策

C．风险对策的实施　　D．风险对策实施的监控

5．根据我国现行规定，施工企业从事多种经营而不分别核算或不能准确核算的，则（　　）。

A．合并征收增值税和营业税

B．区别不同情况征收增值税或营业税

C．一并征收增值税而不征收营业税

D．一并征收营业税而不征收增值税

6．寿命周期成本评价的费用效率法中，正确的表达式为（　　）。

A．CE=SE/LCC　　B．CE=LCC/SE　　C．CE=SE/IC　　D．CE=SE/SC

7．合同标的物提存后，债权人领取提存物的权利自提存之日起（　　）年内不行使而消灭。

A．2　　B．4　　C．5　　D．10

8．下列关于代理的表述，不正确的是（　　）。

A．代理人在授权的范围内可以自行决定自己的意思表示

B．代理人以被代理人的名义实施代理行为

C．代理人必须在代理权限内实施代理行为

D．被代理人对代理人的不当代理行为不承担民事责任

9．在下列给出的成本分析的方法中，既属于月（季）度成本分析方法，又属于年度成本分析的方法是指（　　）。

A．分析其他有利条件和不利条件对成本的影响

B．进行预算成本、目标成本和实际成本的“三算”对比分析

C．主要资源节超对比分析

D．对下一年度的施工进展情况规划切实可行的成本管理措施分析

10．下列固定资产折旧方法中，属于平均分摊固定资产折旧额的方法是（　　）。

A．年数总和法和双倍余额递减法　　B．双倍余额递减法和使用年限法

C．使用年限法和工作量法　　D．工作量法和年数总和法

11．招标文件要求中标人提交履约保证金的，履约保证金不得超过中标合同金额的（　　）。

A．10%　　B．15%　　C．20%　　D．25%

12．根据我国现行规定，取得造价工程师执业资格证书的人员，可自资格证书签发之日起（　　）年内申请初始注册。

A．1　　B．2　　C．3　　D．4

13．外国政府贷款的年利率和期限一般为（　　）。

A．2%～3%；10～20 年　　B．2%～4%；20～30 年

C．3%～5%；20～30 年　　D．3%～5%；10～20 年

14．合同的成立，需要经过要约和承诺两个阶段，下列关于要约的表述中，不正确的是（　　）。

A．要约的内容应具体确定

B．要约必须是特定人的意思表示

C．要约必须以缔结合同为目的

D．要约可以不具备合同的主要条款

15．投资总额在 300 万美元以上至 1000 万美元（含 1000 万美元）的，其注册资本（　　）。

A．不得低于投资总额的 70%　　B．不得低于投资总额的 50%

C．不得低于投资总额的 40%　　D．不得低于投资总额的 1/3

16．生产性建设项目的预计产品市场需求量距盈亏平衡点越远，则项目（　　）。

A．安全性越小　　B．抗风险能力越小

C．安全性越大　　D．发生亏损的机会越大

17．下列关于工程造价管理的含义的论述，不正确的是（　　）。

A．工程造价管理，一是指建设工程投资费用管理，二是指建设工程价格管理

B．建设工程投资费用管理属于价格管理范畴

C．建设工程价格管理属于价格管理范畴

D．国家对工程造价的管理，承担了一般商品价格的调控职能和政府投资项目上的微观主体的管理职能

18．在评价投资方案经济效果时，与静态评价方法相比，动态评价方法的最大特点是（　　）。

A．考虑了资金的时间价值

B．适用于投资方案的粗略评价

C．适用于逐年收益不同的投资方案

D．反映了短期投资效果

19．某企业从设备租赁公司租借一台价格为 100 万元的设备，总租金和寿命期均为 36 个月，每月初支付租金，年名义利率为 12%，则月租金为（　　）万元。

A．3.10　　B．3.97　　C．3.32　　D．3.47

20．设备更新方案比选的原则之一是不考虑（　　）。

A．沉没成本　　B．使用成本

C．设备残值　　D．设备的经济寿命

21．根据我国《招标投标法》，招标人和中标人订立书面合同的时间应当是（　　）。

A．在中标通知书发出 30 日内　　B．在中标通知书发出 60 日内

C．在评标结束后 30 日内　　D．在评标结束后 60 日内

22．经全国造价工程师执业资格统一考试合格的人员，应当在取得造价工程师执业资格考试证书后申请初始注册的有效期为（　　）年。

A．1　　B．3　　C．5　　D．4

23．某建设项目需要安装一条自动化生产线，现有甲、乙、丙三个方案，有关资料如下表所示。假定各方案生产能力相同。当年产量在 1 万～1.33 万件时，总成本由小到大依次的顺序为（　　）。

方　案	年固定成本/万元	单位产品成本/元
甲	5000	6000
乙	6000	5000
丙	7000	4500

A．甲→乙→丙　　B．丙→乙→甲　　C．乙→丙→甲　　D. 乙→甲→丙

24．某公司发行优先股股票，票面额按正常市价计算为 300 万元，筹资费费率为 5%，股息年利率为 14.25%，则资金成本率为（　　）。

A．14.25%　　B．15%　　C．16.75%　　D．18%

25．根据《国务院关于投资体制改革的决定》，为了广泛听取社会各方对政府投资项目的意见和建议，国家将逐步实行政府投资项目（　　）制度。

A．专家评审　　B．公示　　C．咨询评估　　D．听证

26．根据组成合同各项文件的优先顺序，首先应是（　　）。

A．中标通知书　　B．合同协议书　　C．合同条款　　D．图纸

27．BOT 和 ABS 融资方式都适用于（　　）。

A．基础设施建设　　B．农村建设项目

C．信息建设项目　　D．新技术建设项目

28．按照现行财务制度规定，对于停止使用的固定资产，应从（　　）起停止计提折旧。

A．停止使用的当月　　B．停用月份的次月

C．使用年度的次年　　D．停止使用的当年

29．项目资金筹措应遵守的原则有（　　）。

A．规模适宜原则　　B．经济管理原则

C．成本合理原则　　D．机会成本原则

30．风险识别是一项复杂的工作，常见的可用于风险识别的技术和工具包括（　　）。

A．层次分析法　　B．项目工作分解结构（WBS）

C．看板管理　　D．模糊数学法

31．某建设项目期初一次投资 1000 万元，每年的净现金流量为 300 万元，项目寿命期 5 年，已知（P/A，15%，5）=3.3522，（P/A，16%，5）=3.2743，则该建设项目的 IRR 为（　　）。

A．15.24%　　B．16.31%　　C．17.51%　　D．18.69%

32．下列各项流动资产中，分别属于结算债权和待摊费用的是（　　）。

A．应收股利和预付风险费　　B．应收账款和低值易耗品

C．信用卡存款和低值易耗品摊销　　D．银行本票存款和预付账款

33．在工程项目的风险管理中，头脑风暴法属于（　　）工作的方法。

A．风险识别　　B．风险分析　　C．风险评估　　D．风险监控

34．下列关于基准收益率的表述，正确的是（　　）。

A．基准收益率是投资者可以能够获得的最高盈利水平

B．基准收益率确定得越高，方案被接受的可能性就越大

C．当项目的现金流量一定时，基准收益率越大，净现值也越大

D．在资金供应短缺时，应通过提高基准收益率的办法进行项目经济评价

35．在投资方案经济效果评价指标体系中，属于静态比率性指标的是（　　）。

A．利息备付率和净现值率

B．总投资利润率和净年值率

C．内部收益率和自有资金利润率

D．投资收益率和偿债备付率

36．用于方案综合评价的方法有很多，常用的定量方法不包括（　　）。

A．直接评分法　　B．加权评分法

C．优缺点列举评分法　　D．环比评分法

37．项目管理规划大纲的内容不包括（　　）。

A．项目实施条件分析

B．项目投资计划

C．签订施工合同的策略

D．项目成本目标及管理措施

38．在价值工程的工作程序中，功能评价阶段的主要工作内容是（　　）。

A．确定价值工程的研究对象

B．整理和定义研究对象的功能

C．确定研究对象的成本和价值

D．分析实现研究对象功能的途径

39．应用美国建筑师学会（AIA）合同条件时，采用不同的计价方式只需选用相应的（　　）。

A．协议书格式与通用条件　　B．通用条件与专用条件

C．专用条件与财务管理表格　　D．财务管理表格与协议书格式

40．（　　）是工程项目管理的前提，也是工程造价管理的前提。

A．工程项目目标　　B．工程项目组织

C．工程项目实施　　D．工程项目策划

41．根据我国《招标投标法》的规定，下列情形中应作废标处理的是（　　）。

A．投标文件中个别地方存在漏项

B．投标文件中提供了不完整的技术信息

C．投标人所提供的投标担保有瑕疵

D．投标文件签字人不是投标人的法定代表人

42．根据我国现行规定，甲级和乙级工程造价咨询企业专职从事工程造价专业工作的人员中，取得造价工程师注册证书的人员分别不得少于（　　）人。

A．20 和 12　　B．16 和 8　　C．10 和 6　　D．8 和 6

43．最常见、最简单且易于应用的风险评估方法是（　　）。

A．计划评审技术法　　B．敏感性分析法

C．蒙特卡洛模拟法　　D．调查打分法

44．某施工企业既从事建筑安装，又从事应缴增值税的货物销售，按规定应分别核算、申报和缴纳营业税、增值税。如企业不能分别核算或不能准确核算的，则（　　）。

A．一并征收增值税和营业税

B．一并征收增值税，不征营业税

C．按高税率征收营业税，不征增值税

D．只征增值税，但不扣除当期进项税额

45．关于单代号网络图，下列叙述正确的是（　　）。

A．可以出现循环回路

B．在节点之间可以出现带双箭头的连线

C．可以有两个终点节点，但只能有一个起始节点

D．总时差最小的工作是其关键工作

46．在下列给出的投资方案评价方法中，可用于计算期不同的互斥型方案评价的静态方法是（　　）。

A．年折算费用法和增量内部收益率法

B．最小公倍数法和无限期计算法

C．研究期法和综合总费用法

D．增量投资收益率法和年费用法

47．以下有关投资收益率指标的特点，表述有误的是（　　）。

A．指标计算的主观随意性太强

B．可适用于各种投资规模

C．作为主要的决策依据比较可靠

D．经济意义明确、直观，计算简便

48．结合不同项目成本核算方法的特点，对项目施工各岗位成本的责任核算适于采用（　　）。

A．表格核算法　　B．会计核算法　　C．图解法　　D．解析法

49．对于民用项目来说，工程项目进度控制的总目标是（　　）。

A．单机无负荷试车成功　　B．无负荷联动试车成功

C．交付使用的计划时间　　D．负荷联动试车成功

50．ABS 融资方式中，组建 SPC 的作用是（　　）。

A．直接在资金市场上发行债券　　B．与工商银行签订贷款协议

C．作为项目法人　　D．运营项目

51．下列风险不属于承包商的决策错误风险的是（　　）。

A．信息取舍失误　　B．中介与代理风险

C．保标与买标风险　　D．合同条款不严谨

52．PFI 模式最早出现在（　　）。

A．英国　　B．美国　　C．德国　　D．日本

53．某企业现有注册资本 800 万元，累计法定公积金 500 万元，现在该企业准备用法定公积金转增资本金，最多可以转增的数额为（　　）万元。

A．200　　B．240　　C．260　　D．300

54．盈亏平衡分析分线性盈亏平衡分析和非线性盈亏平衡分析。其中，线性盈亏平衡分析的前提条件之一是（　　）。

A．只生产单一产品，且生产量等于销售量

B．单位可变成本随生产量的增加成比例降低

C．生产量与销售量之间成线性比例关系

D．销售收入是销售量的线性函数

55．某企业 2013 年转让一幢新建办公楼取得收入 5000 万元，该办公楼建造成本和相关费用 2500 万元，缴纳与转让办公楼相关的税金 200 万元（其中印花税金 2.5 万元）。该企业应缴纳的土地增值税为（　　）元。

A．1500　　B．785　　C．875　　D．965

56．某产品的四个部件甲、乙、丙、丁的功能系数分别为 0.3、0.3、0.2、0.2，预计产品的成本为 500 元，则乙部件的成本控制指标是（　　）元。

A．40　　B．100　　C．150　　D．500

57．根据我国《建筑法》，建设单位应当自领取施工许可证之日起（　　）个月内开工。

A．1　　B．2　　C．3　　D．6

58．下列关于 PFI 融资模式的说法有误的是（　　）。

A．PFI 项目中政府与私营部门是一种合作关系

B．运用 PFI 融资方式建造的项目本质上是设计、建设、融资和运营模式

C．PFI 项目的目的是提供具体的建筑物（一般是发挥公共服务作用的建筑物）

D．对 PFI 项目服务的购买是由有采购特权的政府与私营企业签订的

59．适用于判断生产过程和工序质量是否存在质量问题，以采取措施控制质量的方法是（　　）。

A．排列图　　B．直方图　　C．控制图　　D. 因果分析图

60．按照我国有关规定，（　　）作为拟建项目列入国家中长期计划和开展前期工作的控制造价。

A．初步设计总概算　　B．投资估算　　C．初步投资估算　　D. 施工图预算

二、多项选择题（共 20 题，每题 2 分。每题的备选项中，有 2 个或 2 个以上符合题意，至少有 1 个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得 0.5 分）

61．在下列建设工程项目目标控制方法中，可用来综合控制工程进度和工程造价的方法有（　　）。

A．树枝图法　　B．网络计划法
C．S 曲线法　　D．决策树法
E．香蕉曲线法

62．下列方法中，可用于分析与评价工程项目风险的有（　　）。
A．流程图法　　B．计划评审技术法
C．横道图法　　D．敏感性分析法
E．回归分析法

63．对于产品出口项目的增值税减免税项目，其不能抵扣的进项税额的正确处理为（　　）。
A．单独列项　　B．扣减相关项目
C．转入营业税金及附加　　D．计入总成本费用的其他费用
E．在附录中予以说明

64．某房地产开发企业 2012 年建造了一幢办公用房，2013 年用该办公用房换进了一幢总价更高的商业用房，并办理了相关手续。同年，企业将换进的商业用房出租并获得收益。则该房地产开发企业 2013 年所需缴纳的税种有（　　）。
A．资源税　　B．消费税
C．城镇土地使用税　　D．房产税
E．契税

65．下列指标中，属于承包企业层面项目成本考核指标的有（　　）。
A．施工计划成本实际降低额　　B．项目设计成本降低额
C．目标总成本降低额　　D．项目施工成本降低率
E．施工责任目标成本实际降低率

66．关于营业税的纳税地点，下列说法正确的有（　　）。
A．纳税人提供应税劳务应当向其机构所在地或者居住地的主管税务机关申报纳税
B．纳税人提供的建筑业劳务向其机构所在地或者居住地的主管税务机关申报纳税
C．纳税人转让无形资产应当向其机构所在地或者居住地的主管税务机关申报纳税
D．纳税人转让、出租土地使用权应当向其机构所在地或者居住地的主管税务机关申报纳税
E．纳税人销售、出租不动产应当向不动产所在地的主管税务机关申报纳税

67．建筑工程一切险物质损失的除外责任的情形包括（　　）。
A．盘点时发现的短缺
B．临时工程因台风而造成的损失
C．维修保养或正常检修的费用
D．因工艺不善引起的被保险财产本身的损失
E．不可预料的以及被保险人无法控制并造成物质损失

68．下列关于内部收益率的说法中，正确的有（　　）。
A．内部收益率是项目初始投资在整个计算期内的盈利率
B．内部收益率是项目占用尚未回收资金的获利能力
C．内部收益率的计算简单且不受外部参数影响

D．内部收益率能够反映投资过程的收益程度

E．任何项目的内部收益率是唯一的

69．下列关于利息备付率和偿债备付率的说法正确的是（　　）。

A．偿债备付率和利息备付率都属于静态指标

B．利息备付率是利润总额和当期应付利息的比值

C．偿债备付率正常情况下应该大于1

D．利息备付率是指息税前利润和当期应付利息费用的比值

E．偿债备付率是可用于还款的利润和当期应还本付息金额的比值

70．申请人有下列（　　）情形之一的，造价工程师注册机关不得予以注册。

A．不具有完全民事行为能力的

B．申请在两个单位注册的

C．受到刑事处罚未满3年的

D．被吊销注册证书未满3年的

E．未达到造价工程师继续教育合格标准的

71．根据《招标投标法》的规定，下列关于投标的说法正确的有（　　）。

A．招标人接受联合体投标并进行资格预审的，联合体应当在提交资格预审申请文件前组成

B．在招标文件要求提交投标文件的截止时间前，投标人可以补充、修改或者撤回已提交的投标文件，并书面通知招标人

C．投标人少于3个的，招标人应当依照《招标投标法》重新招标

D．为了开拓市场，投标人可以以低于成本的报价投标

E．投标人应当在招标文件要求提交投标文件的截止日期前，将投标文件送达投标地点

72．采用动态方法评价计算期相同的互斥方案经济效果时，选择最佳方案的准则有（　　）。

A．增量投资收益率大于基准投资收益率时投资额大的方案

B．增量内部收益率大于基准收益率时投资额大的方案

C．增量投资回收期小于基准投资回收期时投资额大的方案

D．净现值非负且其值为最大的方案

E．净年值非负且其值为最大的方案

73．有效控制工程造价应体现的原则包括（　　）。

A．以动态控制为主

B．主动控制，以取得令人满意的结果

C．以可行性研究阶段为重点的建设全过程造价控制

D．技术与经济相结合是控制工程造价最有效的手段

E．以设计阶段为重点的建设全过程造价控制

74．融资决策阶段是否采用项目融资，取决于投资者（　　）。

A．对贷款资金数量上的要求

B．对贷款时间上的要求

C．对融资费用上的要求

D．对债务清偿能力上的要求

E．对债务会计处理方面的综合评价

75．无论哪一类工程项目方案比选，均包括（　　）。

A．规模方案比选　　B．技术方案比选

C．经济效益比选　　D．工艺方案比选

E．选址方案比选

76．下列关于敏感度系数的论述，不正确的有（　　）。

A．灵敏度最大的方案，风险最大

B．灵敏度小的因素是风险防范的重点

C．灵敏度反映了可变因素变化对经济评价指标的影响程度

D．一个方案灵敏度的大小，可以直接反映方案风险的大小

E．单因素敏感性分析图中，与横坐标交角最大的曲线为最敏感因素的变化线

77．房地产法调整对象包括（　　）。

A．房地产行政管理关系　　B．房地产所有权关系

C．与房地产所有权有关的其他财产关系　　D．房地产使用权的取得

E．房地产流转关系

78．根据《建筑法》的规定，关于工程分包，下列描述正确的有（　　）。

A．建筑总承包单位分包工程时，除总承包合同中已约定外，必须经建设单位认可

B．总承包单位分包工程时，必须经监理工程师认可

C．建筑工程主体结构的施工，可以分包给具有相应资质条件的其他施工单位

D．分包单位可以将分包工程的专业工程施工分包给专业施工单位

E．禁止承包单位转包工程

79．在建设单位的计划体系中，工程项目年度计划的编制依据包括（　　）。

A．工程项目建设总进度计划

B．年度竣工投产交付使用计划

C．年度劳动力需求计划

D．批准的设计文件

E．技术组织措施计划

80．下列关于名义利率与实际利率的说法，正确的有（　　）。

A．实际利率真实地反映了资金时间价值

B．计息期为半年时，名义利率等于实际利率

C．计息期为 1 年时，名义利率等于实际利率

D．名义利率相同时，周期越短，名义利率与实际利率差值越大

E．名义利率越小，周期越短，名义利率与实际利率差值越大

2015 年建设工程造价管理模拟题第六套

考试时长：150 分钟　　　　总分：100 分

一、单项选择题（共 60 分，每题 1 分。每题的备选项中，只有 1 个最符合题意）

1．某项目生产一种非专利技术产品，总投资 10000 万元，由甲、乙、丙三家企业共同出资组成项目法人。合资合同期限为 10 年，约定按出资比例分红。甲企业以 1500 万元现金出资，乙企业以评估价值 1500 万元的房屋和土地使用权出资，丙企业以评估价值 500 万元的非专利技术出资。下述说法不正确的为（　　）。

A．该项目资本金比例为 35%

B．该项目资本金为 3500 万元

C．丙企业以非专利技术出资，其比例超过了规定

D．合资第三年，如果项目经营获得可分配利润 700 万元，乙企业可从中分得 300 万元

2．以欺骗、贿赂等不正当手段取得工程造价咨询企业资质的，由资质许可机关予以警告，并处一定数额的罚款，申请人在规定期限内不得再次申请工程造价咨询企业资质。其罚款的数额和规定期限分别是（　　）。

A．5000 元以上 2 万元以下和 3 年

B．1 万元以上 3 万元以下和 3 年

C．1 万元以上 3 万元以下和 1 年

D．5000 元以上 2 万元以下和 1 年

3．某工程网络计划中工作 M 的总时差和自由时差分别为 5 天和 3 天，该计划执行过程中经检查发现只有工作 M 的实际进度拖后 4 天，则工作 M 的实际进度（　　）。

A．既不影响总工期，也不影响其后续工作的正常进行

B．将其紧后工作的最早开始时间推迟 1 天，并使总工期延长 1 天

C．不影响其后续工作的正常进行，但使总工期延长 1 天

D．不影响总工期，但将其紧后工作的最早开始时间推迟 1 天

4．有下列（　　）情形的，资质许可机关可根据利害关系人的请求，撤销工程造价咨询企业资质。

A．违反法定程序作出准予工程造价咨询企业资质许可的

B．工程造价咨询企业资质有效期满，未申请延续的

C．取得工程造价咨询企业资质后，不再符合相应资质条件的

D．工程造价咨询企业依法终止的

5．根据我国现行规定，在甲级和乙级工程造价咨询企业中，注册造价工程师人数在企业出资人的总人数中的比例分别不得低于（　　）。

A．80%和 60%　　B．60%和 50%　　C．50%和 50%　　D．60%和 60%

6．工程项目经济评价的计算期包括（　　）。

A．决策期和建设期　　B．建设期和运营期

C．营运期和拆除期　　D．设计期和建设期

7．已知 A、B 工作的紧后工作为 C、D。其持续时间分别为 3 天、4 天、2 天、5 天。A、B 工作的最早开始时间为第 6 天、第 4 天，则 D 工作的最早完成时间为第（　　）天。

A．10　　B．11　　C．13　　D．14

8．根据《注册造价工程师管理办法》，属于注册造价工程师执业范围的是（　　）。

A．建设项目投资估算的批准　　B．工程索赔费用的计算

C．工程款的支付　　D．工程合同纠纷的裁决

9．评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构中熟悉相关业务的代表和有关技术、经济等方面的专家组成，成员人数为（　　），其中技术、经济等方面的专家不得少于成员总数的（　　）。

A．5 人以上单数；2/3　　B．3 人以上单数；2/3

C．5 人以上复数；1/3　　D．3 人以上复数；1/3

10．项目对区域经济或宏观经济的直接贡献表现不包括（　　）。

A．提高居民收入　　B．改善生态环境

C．促进城市化　　D．增加就业

11．根据财政部、住建部关于印发《建设工程价款结算暂行办法》的通知（财建[2004]369 号），工程项目竣工总结算在最后一个单项工程竣工结算审查确认后规定时间内汇总，送建设单位后（　　）天内审核完毕。

A．15　　B．28　　C．30　　D．42

12．在工程寿命周期成本中，（　　）是隐性成本。

A．经济成本和社会成本　　B．社会成本和环境成本

C．机会成本和经济成本　　D．环境成本和经济成本

13．某项目建设期 2 年，建设期内每年年初贷款 1000 万元。若在运营期第 1 年末偿还 800 万元，在运营期第 2 年至第 6 年年末等额偿还剩余贷款。在贷款年利率为 6%的情况下，运营期第 2 年到第 6 年每年年末应还本付息（　　）万元。

A．454.0　　B．359.6　　C．328.5　　D．317.1

14．投保人投保建筑工程一切险，有下列（　　）情形时，保险人应承担第三者责任保险责任。

A．工程所有人、承包商或其他关系方或他们所雇用的在工地现场从事与工程有关工作的职员、工人以及他们的家庭成员的人身伤亡或疾病

B．工程所有人、承包商或其他关系方或他们所雇用的职员、工人所有的或由其照管、控制的财产发生的损失

C．被保险人根据与他人的协议应支付的赔偿或其他款项

D．在保险期限内，因发生与承保工程直接相关的意外事故引起工地内及邻近区域的第三者人身伤亡

15．根据《合同法》，下列各类合同中，属于可变更或可撤销合同的是（　　）。

A．以合法形式掩盖非法目的的合同

B．损害社会公共利益的合同

C．一方以胁迫手段订立的合同

D．恶意串通损害集体利益的合同

16．在项目盈亏平衡点的多种表达形式中，应用最为广泛的是以（　　）表示的盈亏平衡点。

A．产量和单价　　B．可变成本和固定成本

C．产量和生产能力利用率　　D．单价和生产能力利用率

17．当建设工程施工合同因工程价款结算引起双方当事人争议而通过仲裁机构裁决时，如果当事人一方不执行，另一方当事人可以向（　　）人民法院申请强制执行。

A．合同签订地　　B．工程所在地

C．发包人住所地　　D．承包人住所地

18．关于合同履行的一般规则，以下说法正确的是（　　）。

A．价款或者报酬不明确的，按照双方协商的价格履行

B．履行地点不明确，给付货币的，在给付货币一方所在地履行

C．交付不动产的，在不动产所在地履行

D．履行费用的负担不明确的，由享受权利的一方负担

19．根据我国现行有关资本金制度的规定，除国家对采用高新技术成果有特别规定外，以工业产权、非专利技术作价出资的比例不得超过投资项目资本金总额的（　　）。

A．10%　　B．20%　　C．25%　　D．30%

20．根据《建设项目工程总承包合同（示范文本）》，在发包人签发工程接收证书或合同解除时，预付款尚未抵扣完的，承包人未能支付的，发包人可以从以下费用中扣除：①预付款保函；②履约保函；③应付给承包人款项；④签订并履行发承包双方签订的“尚未抵扣完的预付款支付时间安排协议”。扣回的正确顺序为（　　）。

A．①②③④　　B．④③②①　　C．③②①④　　D．③①④②

21．关于效力待定合同的说法，正确的是（　　）。

A．善意相对人不享有撤销的权利

B．效力待定合同的相对人具有催告权

C．效力待定合同是生效合同

D．效力待定合同是无效合同

22．计算房地产开发企业应纳土地增值税时，可以从收入中据实扣除的是（　　）。

A．开发间接费　　B．开发项目有关的管理费用

C．开发项目有关的财务费用　　D．开发项目有关的销售费用

23．在分析工程项目抗风险能力时，应分析工程项目在不同阶段可能遇到的不确定性因素和随机因素对其经济效果的影响，这些阶段包括工程项目的（　　）。

A．策划期和建设期　　B．建设期和运营期

C．运营期和拆除期　　D．建设期和达产期

24．某施工企业希望从银行借款 500 万元，借款期限 2 年，期满一次还本。经咨询有甲、乙、丙、丁四家银行愿意提供贷款，年利率均为 7%。其中，甲要求按月计算并支付利息，

乙要求按季度计算并支付利息，丙要求按半年计算并支付利息，丁要求按年计算并支付利息。则对该企业来说，借款实际利率最低的银行是（　　）。

A．甲　　B．乙　　C．丙　　D．丁

25．利用（　　）融资方式，可以弥补财政预算的不足、有效转移政府财政风险、提高公共项目的投资效率、增加私营部门的投资机会。

A．PFI　　B．TOT　　C．ABS　　D．BOT

26．下列方法中，可用于寿命周期成本评价的方法是（　　）。

A．环比分析法　　B．动态比率法　　C．强制评分法　　D. 权衡分析法

27．某建筑公司为承揽一工程施工项目与某设备租赁公司签订了一份塔式起重机租赁合同，其中约定租赁期限至施工合同约定的工程竣工之日，则该合同是（　　）。

A．附条件合同，条件成就合同解除

B．附条件合同，条件成就合同生效

C．附期限合同，期限届满合同解除

D．附期限合同，期限届满合同生效

28．根据我国现行规定，甲级和乙级工程造价咨询企业专职从事工程造价专业工作的人员分别不得少于（　　）人。

A．20 和 12　　B．16 和 8　　C．10 和 6　　D．8 和 6

29．如果技术方案在经济上可行，则有（　　）。

A．净现值<0，财务内部收益率>基准收益率

B．净现值<0，财务内部收益率<基准收益率

C．净现值≥0，财务内部收益率≥基准收益率

D．净现值≥0，财务内部收益率<基准收益率

30．项目财务分析和经济分析均共同使用的主要分析方法是（　　）。

A．成本和效益分析法　　B．费用和效益分析法

C．多目标综合分析法　　D．经验判断分析法

31．根据工程承包相关法律规定，建筑业企业（　　）承揽工程。

A．可以超越本企业资质等级许可的业务范围

B．可以以另一个建筑施工企业的名义

C．只能在本企业资质等级许可的业务范围内

D．可允许其他单位或者个人使用本企业的资质证书

32．国外对工程造价的管理是以（　　）为中心的动态控制。

A．法律　　B．规范　　C．市场　　D．计划

33．关于设计方案评价方法的下列阐述，（　　）是错误的。

A．综合费用法没有考虑资金的时间价值，只适用于建设周期较短的工程

B．综合费用法只考虑费用，未能反映功能、质量、安全、环保方面的差异，只有在方案的功能、建设标准等条件相同或基本相同时才能采用

C．由于不同技术方案的寿命期不同，应用全寿命周期费用评价法计算费用时，用净现值法

D．应用价值工程法评价设计方案时，价值系数最大的方案为最优方案

34．估算工业项目外购原材料和燃料动力费时，相应的采购价格应按（　　）计算。

A．出厂价格　　B．到厂价格　　C．评估价格　　D．影子价格

35．价值工程是以提高产品价值为目的，下列关于价值工程的说法，错误的是（　　）。

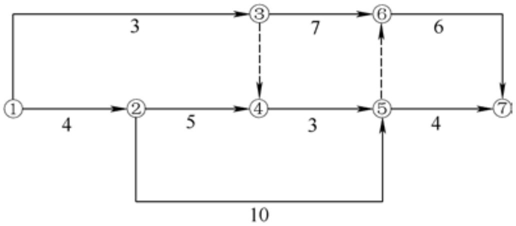
A．价值工程研究产品功能和产品生产成本的最佳匹配

B．价值工程是以集体的智慧开展的有计划、有组织的管理活动

C．价值工程将产品价值、功能、成本作为一个整体考虑

D．价值工程要求将功能定量化

36．某工程双代号网络计划如下图所示，其中关键线路有（　　）条。



A．1　　B．2　　C．3　　D．4

37．下列固定资产折旧方法中，属于平均分摊固定资产折旧额的方法是（　　）。

A．年数总和法和双倍余额递减法

B．双倍余额递减法和使用年限法

C．平均年限法和工作量法

D．工作量法和年数总和法

38．美国工程造价估算中的人工费由（　　）两部分组成。

A．基本工资和附加工资　　B．直接费和间接费

C．直接工程费和措施费　　D．人工费基价和价差

39．下列风险识别的方法中，（　　）不属于风险识别的专家调查法。

A．财务报表法　　B．头脑风暴法

C．德尔菲法　　D．访谈法

40．要使建设工程的价值能够大幅度提高，获得较高的经济效益，必须首先在（　　）阶段应用价值工程法，使建设工程的功能与成本合理匹配。

A．决策阶段　　B．设计阶段　　C．发承包阶段　　D．施工阶段

41．对于没有营业收入、没有债务资金的非经营性项目，考察项目财务生存能力时，应合理估算（　　）。

A．项目运营期各年所需的政府补贴数额

B．短期借款的年份长短和数额大小

C．项目计算期内的投资

D．短期借款数额，分析其可靠性

42．根据我国现行规定，工程造价咨询企业资质有效期为（　　）年。

A．2　　B．3　　C．4　　D．5

43．工艺参数主要是指在组织流水施工时，用以表达流水施工在施工工艺方面进展状态的参数，通常包括（　　）两个参数。

A．施工段和工作面　　B．施工过程和流水强度

C．施工过程和流水节拍　　D．流水节拍和流水步距

44．根据《工程造价咨询单位管理办法》，甲级工程造价咨询单位的资质标准之一是：专职从事工程造价专业工作的人员和取得造价工程师注册证书的人员分别不少于（　　）人。

A．20 和 8　　B．20 和 10

C．12 和 4　　D．12 和 6

45．功能分析是价值工程活动的核心和基本内容，按功能的（　　）分类，产品的功能可分为使用功能和美学功能。

A．重要程度　　B．性质　　C．需求　　D．量化标准

46．根据国家有关部门关于建设项目法人责任制的规定，下列表述中正确的是（　　）。

A．基础设施项目，除军事工程等特殊情况外，都要组成项目法人

B．在项目建议书被批准后，应由项目的投资方派代表正式成立项目法人

C．国有单位所有大、中型项目在建设阶段必须组建项目法人

D．依法登记成立的项目公司，其章程须报国务院建设行政主管部门备案

47．施工组织总设计应由（　　）负责审批。

A．建设单位项目负责人　　B．施工项目负责人

C．施工单位技术负责人　　D．施工项目技术负责人

48．项目的融资后分析的盈利能力指标中，（　　）是静态指标。

A．项目资本金财务内部收益率　　B．总投资收益率

C．项目投资内部收益率　　D．投资各方财务内部收益率

49．根据《标准施工招标文件》，发包人经过竣工验收后同意接收工程的，应在（　　），由监理人向承包人出具经发包人签认的工程接收证书。

A．监理人收到竣工验收申请报告后 28 天内

B．监理人提请发包人进行竣工验收后 28 天内

C．监理人收到竣工验收申请报告后 56 天内

D．监理人提请发包人进行竣工验收后 56 天内

50．用于控制建设工程质量的静态分析方法是（　　）。

A．香蕉图法和鱼刺图法　　B．排列图法和控制图法

C．控制图法和责任图法　　D．直方图法和排列图法

51．下列经济评价参数中，（　　）是判断项目盈利能力的参数。

A．利息备付率　　B．偿债备付率

C．财务内部收益率　　D．速动比率

52．关于施工成本管理各项工作之间的关系说法，正确的是（　　）。

A．成本计划能对成本控制的实施进行监督

B．成本核算是成本计划的基础

C．成本预算是实现成本目标的保证

D．成本分析为成本考核提供依据

53．偿债备付率和总投资收益率两个经济评价指标都是（　　）。

A．比率性评价指标　　B．动态评价指标

C．偿债能力指标　　D．价值性评价指标

54．在价值工程研究对象彼此相差较大且时间紧迫的情况下，确定价值工程研究对象比较适用的方法是（　　）。

A．因素分析法　　B．强制确定法

C．价值指数法　　D．回归分析法

55．申请乙级资质的工程造价咨询企业在暂定期内，工程造价咨询企业收入合计不得低于人民币（　　）万元。

A．30　　B．50　　C．80　　D．100

56．某建筑公司为承揽一工程施工项目与某设备租赁公司签订了一份塔式起重机租赁合同，其中约定租赁期限至施工合同约定的工程竣工之日，则该合同是（　　）。

A．附条件合同，条件成就合同解除　　B．附条件合同，条件成就合同生效

C．附期限合同，期限届满合同解除　　D．附期限合同，期限届满合同生效

57．根据《招标投标法》规定，在工程建设招标投标过程中，开标的时间应在招标文件规定的（　　）公开进行。

A．任意时间

B．投标有效期内

C．提交投标文件截止时间的同一时间

D．提交投标文件截止时间之后三日内

58．在价值工程活动中，收集整理资料属于价值工程工作程序的（　　）。

A．准备阶段　　B．分析阶段

C．创新阶段　　D．方案实施与评价阶段

59．区域经济与宏观经济影响分析应遵循的原则不包括（　　）。

A．经济性分析　　B．定性分析　　C．定量分析　　D．综合性

60．评标委员会成员拒绝在评标报告上签字又不书面说明其不同意见和理由的，（　　）。

A．应重新招标

B．去掉该评标委员的打分重新计算评标结果

C．视为同意评标结果

D．临时更换该评标委员，并替换该评标委员的打分重新计算评标结果

二、多项选择题（共20题，每题2分。每题的备选项中，有2个或2个以上符合题意，至少有1个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得0.5分）

61．根据对项目不同方案的敏感性分析，投资者应选择（　　）的方案实施。

A．项目盈亏平衡点高，抗风险能力弱

B．项目盈亏平衡点低，抗风险能力强

C．项目敏感程度大，抗风险能力强

D．项目敏感程度小，抗风险能力强

E．敏感度系数大，抗风险能力强

62．关于固定资产折旧的下列说法，正确的有（　　）。

A．平均年限法折旧每年的折旧额均相等

B．平均年限法折旧每年的年折旧率均相等

C．双倍余额递减法折旧每年的年折旧率均相等

D．工作量法折旧每年的折旧额均相等

E．年数总和法折旧时每年的年折旧率均相等

63．有甲、乙、丙、丁四个计算期相同的互斥型方案，投资额依次增大，内部收益率依次为 9%、11%、13%、12%，基准收益率为 10%。采用增量投资内部收益率ΔIRR 进行方案比选，正确的做法有（　　）。

A．乙与甲比较，若ΔIRR>10%，则选乙

B．丙与甲比较，若ΔIRR<10%，则选甲

C．丙与乙比较，若ΔIRR>10%，则选丙

D．丁与丙比较，若ΔIRR<10%，则选丙

E．直接选丙，因其 IRR 超过其他方案的 IRR

64．互斥型方案经济效果评价的准则有（　　）。

A．增量投资收益率大于基准收益率，则投资额大的方案为优选方案

B．增量投资回收期小于基准投资回收期，则投资额小的方案为优选方案

C．增量投资内部收益率大于基准收益率，则投资额大的方案为优选方案

D．内部收益率大于基准收益率，则内部收益率大的方案为优选方案

E．投资收益率大于基准收益率，则投资收益率大的方案为优选方案

65．在工程项目分类中，按投资效益和市场需求划分可分为（　　）。

A．竞争性项目　　B．基础性项目

C．公益性项目　　D．保障性项目

E．非生产性项目

66．常用的偏差分析方法有（　　）。

A．曲线法　　B．表格法　　C．排列图法　　D．横道图法

E．时标网络图法

67．根据《注册造价工程师管理办法》，属于注册造价工程师权利的有（　　）。

A．依法独立执行工程造价业务　　B．严格执行工程计价标准和方法

C．保证工程造价执业活动成果质量　　D．发起设立工程造价咨询企业

E．保管和使用本人的注册证书和执业印章

68．FIDIC《土木工程施工合同条件》由通用条款和专用条款组成，并附有（　　）。

A．合同协议书　　B．履约担保　　C．预付款担保　　D．投标函

E．争端仲裁协议书

69．融资租赁的租金包括（　　）之和。

A．租赁资产的成本　　B．租赁资产的利息

C．出租人所赚取的利润　　D．租赁资产运杂费

E．租赁手续费

70．关于建筑工程一切险费率的确定，下列叙述正确的有（　　）。

A．施工用机器、装置及设备为单独的年费率，保期不足三年的，按短期费率计收保费

B．保证期费率，是整个保证期一次性费率

C．各种附加保障增收费率，是整个工期一次性费率

D．建筑工程、安装工程、场地清理费、业主提供的物质及项目、工地内现成的建筑物、业主或承包商在工地上的其他财产，各项为一个总的费率，整个工期实行一次性费率

E．第三者责任险费率，按整个工期一次性费率计取

71．企业的（　　）等收入为免税收入。

A．提供劳务收入

B．符合条件的非营利组织的收入

C．符合条件的居民企业之间的股息、红利等权益性投资收益

D．接受捐赠收入

E．利息和租金收入

72．下列方案比选方法中，属于经济效益比选的有（　　）。

A．经济计算法

B．目标规划法

C．层次分析法

D．总费用现值比较法

E．静态差额投资回收期法

73．关于网络计划，说法正确的是（　　）。

A．双代号网络图中箭头节点的编号大于箭尾节点的编号

B．双代号网络图只允许一个起点节点但可以有多个终点节点

C．单代号网络图应只有一个起点节点和一个终点节点

D．工作自由时差是指在不影响其紧后工作按最迟开始时间开始的前提下本工作可以利用的机动时间

E．从起点节点开始到终点节点均为关键工作的线路，为单代号网络计划的关键线路

74．工程造价咨询企业的业务范围包括（　　）。

A．审批建设项目可行性研究中的投资估算

B．确定建设项目合同价款

C．编制与审核工程竣工决算报告

D．仲裁工程结算纠纷

E．提供工程造价信息服务

75．甲级、乙级工程造价咨询企业资质都必须符合的标准有（　　）。

A．技术负责人是注册造价工程师，并具有工程或工程经济类高级专业技术职称，且从事工程造价专业工作 15 年以上

B．专职从事工程造价专业工作的人员不少于 20 人，注册造价工程师不少于 8 人

C．办公场所人均办公建筑面积不少于 $10m^2$

D．单位专职专业人员办理的社会基本养老保险手续齐全

E．人事代理机构管理专职专业人员人事档案关系

76．在价值工程活动中将功能进行分类，以下说法正确的是（　　）。

A．按功能的量化标准分类，可将功能分为基本功能和辅助功能

B．使用功能是一种动态功能

C．美学功能是一种静态的外观功能

D．产品的辅助功能是一种必要功能

E．按功能的性质可将功能分为过剩功能和不足功能

77．下列关于价值工程的说法中，正确的有（　　）。

A．价值工程的核心是对产品进行功能分析

B．降低产品成本是提高产品价值的唯一途径

C．价值工程活动应侧重于产品的研究、设计阶段

D．功能整理的核心任务是剔除不必要功能

E．功能评价的主要任务是确定功能的目标成本

78．造价工程师申请初始注册应提交的材料包括（　　）。

A．初始注册申请表

B．身份证复印件

C．工程造价岗位工作证明

D．与聘用单位签订的劳动合同复印件

E．学历证书

79．总体施工部署的内容包括（　　）。

A．确定工程项目施工总目标

B．确定工程项目分阶段（期）交付使用计划

C．确定工程项目分阶段（期）施工的合理顺序和空间组织

D．确定各单位工程相互搭接关系

E．确定总承包单位的项目管理组织机构形式

80．根据《工程造价咨询企业管理办法》，下列关于工程造价咨询企业的说法，正确的有（　　）。

A．工程造价咨询企业资质的有效期为4年

B．工程造价咨询企业可鉴定工程造价经济纠纷

C．工程造价咨询企业可编制工程项目经济评价报告

D．工程造价咨询企业只能在一定行政区域内从事工程造价咨询活动

E．工程造价咨询企业应在工程造价成果文件上加盖其执业印章

参考答案及解析

2014年建设工程造价管理真题参考答案及解析

一、单项选择题

1.【答案】C

【解析】本题考查工程造价的含义。从投资者（业主）角度分析，工程造价是指建设一项工程预期开支或实际开支的全部固定资产投资费用。

2.【答案】A

【解析】本题考查工程造价管理的基本原则。工程造价管理的关键在于前期决策和设计阶段，而在项目投资决策后，控制工程造价的关键在于设计。

3.【答案】D

【解析】本题考查造价工程师的注册。申请初始注册的，应当提交下列材料：① 初始注册申请表；② 执业资格证件和身份证复印件；③ 与聘用单位签订的劳动合同复印件；④ 工程造价岗位工作证明；⑤ 取得造价工程师执业资格证书的人员，自资格证书签发之日起1年后申请初始注册的，应当提供继续教育合格证明；⑥ 受聘于具有工程造价咨询企业资质的中介机构的，应当提供聘用单位为其交纳的社会基本养老保险凭证、人事代理合同复印件，或者劳动、人事部门颁发的离退休证复印件；⑦ 外国人、台港澳人员应提供外国人就业许可证书、台港澳人员就业证书复印件。

4.【答案】A

【解析】本题考查的是造价工程师的法律责任。隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请造价工程师注册的，不予受理或者不予注册，并给予警告，申请人在1年内不得再次申请造价工程师注册。

5.【答案】D

【解析】本题考查工程造价咨询企业资质等级标准。甲级工程造价咨询企业资质标准技术负责人应是注册造价工程师，并具有工程或工程经济类高级专业技术职称，且从事工程造价专业工作15年以上。

6.【答案】B

【解析】本题考查发达国家和地区工程造价管理的特点。JCT 是英国的主要合同文本系之一，主要通用于房屋建筑工程。

7.【答案】D

【解析】本题考查合同履行的一般规则。价款或者报酬不明确的，按照订立合同时履行地的市场价格履行。

8.【答案】A

【解析】本题考查的是合同履行的特殊规则。逾期交付标的物的，价格上涨时，按照原价格执行；价格下降时，按照新价格执行。逾期提取标的物或者逾期付款的，遇价格上涨时，按照新价格执行；价格下降时，按照原价格执行。

9.【答案】C

【解析】本题考查的是建筑工程承包。共同承包的各方对承包合同的履行承担连带责任。

10.【答案】A

【解析】本题考查的是建设单位的质量责任和义务。建设单位在领取施工许可证或者开工报告前，应当按照国家有关规定办理工程质量监督手续。

11.【答案】B

【解析】本题考查的是建设单位的安全责任。建设单位在编制工程概算时，应当确定建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用。

12.【答案】C

【解析】本题考查的是招标文件与资格审查。潜在投标人或者其他利害关系人对资格预审文件有异议，应当在提交资格预审申请文件截止时间 2 日前提出；对招标文件有异议，应当在投标截止时间 10 日前提出。

13.【答案】D

【解析】本题考查的是分部（子分部）工程。分部工程是指将单位工程按专业性质、建筑部位等划分的工程。建筑工程包括：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯、建筑节能等分部工程。

14.【答案】C

【解析】本题考查的是项目投资决策管理制度。对于采用投资补助、转贷和贷款贴息方式的政府投资项目，则只审批资金申请报告。

15.【答案】A

【解析】本题考查的是项目法人责任制。建设项目董事会的职权有：负责筹措建设资金；审定偿还债务计划和生产经营方针，并负责按时偿还债务等等。选项 BCD 是项目总经理的职权。

16.【答案】B

【解析】本题考查的是合作体承包模式。建设单位组织协调工作量小，但风险较大是采用合作体承包模式的特点之一。

17.【答案】C

【解析】本题考查的是工程项目管理组织机构形式中的直线制。直线制组织机构的主要优点是结构简单、权力集中、易于统一指挥、隶属关系明确、职责分明、决策迅速。

18.【答案】B

【解析】本题考查的是工程项目施工组织设计。按编制对象不同，施工组织设计的三个层次，即施工组织总设计、单位工程施工组织设计和施工方案。

19.【答案】A

【解析】本题考查的是工程项目目标控制的主要方法。直方图是以直方图形的高度表示一定范围内数值所发生的频数，据此可掌握产品质量的波动情况，了解质量特征的分布规律，以便对质量状况进行分析判断。

20.【答案】D

【解析】本题考查的是流水施工参数。流水强度是指流水施工的某施工过程（队）在单位时间内所完成的工程量，也称为流水能力或生产能力。

21.【答案】D

【解析】本题考查流水施工工期——非节奏流水施工。

（1）各施工过程流水节拍累加数列

施工过程Ⅰ：4，9，12，16

施工过程Ⅱ：3，5， 8，10

施工过程Ⅲ：4，7，12，16

（2）错位相减求得差数列

过程Ⅰ和过程Ⅱ

```
     4    9    12    16
–）       3     5     8    10
————————————————————————————
     4    6     7     8   –10
```

过程Ⅱ和过程Ⅲ

```
     3    5     8    10
–）       4     7    12    16
————————————————————————————
     3    1     1    –2   –16
```

（3）在差数列中取最大值，求得流水步距

$K_{Ⅰ,Ⅱ}$=max{4，6，7，8，–10}=8 天

$K_{Ⅱ,Ⅲ}$=max{3，1，1，–2，–16}=3 天

（4）流水施工工期

$T=\sum K+\sum t_n+\sum Z+\sum G-\sum C$=（8+3）+（4+3+5+4）=27 天。

22.【答案】C

【解析】本题考查的是关键线路的定义。双代号时标网络计划中，凡自始至终不出现波形线的线路即为关键线路。

23.【答案】B

【解析】本题考查的是关键线路的判断。关键线路有三条，分别为：①→④→⑥→⑧；①→②→⑦→⑧；①→②→③→⑤→⑥→⑧。工期为 20。

24.【答案】A

【解析】本题考查的是风险识别方法。风险识别方法有：专家调查法、财务报表法、初始风险清单法、流程图法、风险调查法。流程图是将项目实施的全过程，按其内在的逻辑关系制成流程图，针对流程图中的关键环节和薄弱环节进行调查和分析，找出风险存在的原因，从中发现潜在的风险威胁，分析风险发生后可能造成的损失和对项目全过程造成的影响有多大。

25.【答案】C

【解析】本题考查等值计算。A=[700×（F/P，8%，2）+500×（F/P，8%，1）]×（A/P，8%，3）=526.36。

26.【答案】B

【解析】本题考查的是名义利率。每季度末利息=800×10%/4=20 万元。

27.【答案】D

【解析】本题考查的是投资收益率指标。投资收益率指标的缺点：没有考虑投资收益的时间因素，忽视了资金具有时间价值的重要性；指标计算的主观随意性太强，换句话说，就是正常生产年份的选择比较困难，如何确定带有一定的不确定性和人为因素。因此，以投资收益率指标作为主要的决策依据不太可靠。

28.【答案】A

【解析】本题考查的是利息备付率。利息备付率越高，表明利息偿付的保障程度越高。利息备付率应大于 1，并结合债权人的要求确定。

29.【答案】B

【解析】本题考查的是净现值指标。净现值指标的优点：净现值指标考虑了资金的时间价值，并全面考虑了项目在整个计算期内的经济状况；经济意义明确直观，能够直接以金额表示项目的盈利水平；判断直观。

30.【答案】C

【解析】本题考查动态评价方法。应用ΔIRR 法评价互斥方案的基本步骤如下：

① 计算各备选方案的IRR_j，分别与基准收益率i_c比较。IRR_j小于i_c的方案，即予淘汰。② 将$IRR_j \geqslant i_c$的方案按初始投资额由小到大依次排列。③按初始投资额由小到大依次计算相邻两个方案的增量投资内部收益率ΔIRR，若$\Delta IRR > i_c$，则说明初始投资额大的方案优于初始投资额小的方案，保留投资额大的方案；反之，若$\Delta IRR < i_c$，则保留投资额小的方案。直至全部方案比较完毕，保留的方案就是最优方案。

31.【答案】D

【解析】采用敏感性分析，在一定程度上定量描述了不确定因素的变动对项目投资效果的影响，有助于搞清项目对不确定因素的不利变动所能容许的风险程度，有助于鉴别敏感因素，从而能够及早排除那些无足轻重的变动因素，将进一步深入调查研究的重点集中在那些敏感因素上，或者针对敏感因素制定出管理和应变对策，以达到尽量减少风险、增加决策可靠性的目的。

32.【答案】A

【解析】本题考查价值工程的特点。价值工程的目标是以最低的寿命周期成本，使产品

具备它所必须具备的功能。

33.【答案】C

【解析】本题考查功能整理。功能整理的主要任务就是建立功能系统图。

34.【答案】D

【解析】本题考查功能评价。功能重要性系数又称功能系数或功能指数，是指评价对象（如零部件等）的功能在整体功能中所占的比率。确定功能重要性系数的关键是对功能进行打分，常用的打分方法有强制打分法（0—1 评分法或 0—4 评分法）、多比例评分法、逻辑评分法、环比评分法等。这里考查 0—4 评分法。

部　　件	Ⅰ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅳ	Ⅴ	功 能 总 分	功能重要性系数
Ⅰ	×	2	4	3	1	10	0.25
Ⅱ	2	×	3	4	2	11	0.275
Ⅲ	0	1	×	1	3	5	0.125
Ⅳ	1	0	3	×	2	6	0.15
Ⅴ	3	2	1	2	×	8	0.20
合计						40	1.00

35.【答案】B

【解析】本题考查的是功能价值 V 的计算及分析。价值系数 $V<1$，以剔除过剩功能及降低现实成本为改进方向，使成本与功能比例趋于合理。

36.【答案】A

【解析】本题考查的是项目间接建设成本，权衡分析时，可以运用计划评审技术。

37.【答案】C

【解析】本题考查的是项目资本金制度。项目资本金是指在项目总投资中由投资者认缴的出资额。对项目来说，项目资本金是非债务性资金，项目法人不承担这部分资金的任何利息和债务。投资者可按其出资的比例依法享有所有者权益，也可转让其出资，但不得以任何方式抽回。

38.【答案】B

【解析】本题考查的是资金成本的计算。由公式 $K=D/(P-F)=120\times(1-25\%)/(1000-30)=9.28\%$。

39.【答案】B

【解析】本题考查的是项目资本金与债务资金比例。如果项目资本金所占比重太少，会导致负债融资难度提升和融资成本提高。

40.【答案】A

【解析】本题考查的是项目融资的特点。与其他融资过程相比，项目融资主要以项目的资产、预期收益、预期现金流等来安排融资，而不是以项目的投资者或发起人的资信为依据。

41.【答案】B

【解析】本题考查的是项目融资的程序。项目融资大致可分为五个阶段：投资决策分析、融资决策分析、融资结构设计、融资谈判和融资执行。

42.【答案】D

【解析】本题考查 BT 项目的经营权和所有权归属。BT 项目中，投资者仅获得项目的建

设权，而项目的经营权则属于政府。BT 融资形式适用于各类基础设施项目，特别是出于安全考虑的必须由政府直接运营的项目。对银行和承包商而言，BT 项目的风险可能比基本的 BOT 项目大。

43.【答案】**B**

【解析】本题考查的是 PPP 融资方式。PPP 与 BOT 在本质上区别不大，都是通过项目的期望收益进行融资，对民营机构的补偿都是通过授权民营机构在规定的特许期内向项目的使用者收取费用，由此回收项目的投资、经营和维护等成本，并获得合理的回报（即建成项目投入使用后所产生的现金流量成为支付经营成本、偿还贷款和提供投资回报等的唯一来源），特许期满后项目将移交回政府（也有不移交的，如 BOO）。

44.【答案】**D**

【解析】本题考查的是 ABS 融资方式。一般来说，投资项目所依附的资产只要在未来一定时期内能带来现金收入，就可以进行 ABS 融资。拥有这种未来现金流量所有权的企业（项目公司）成为原始权益人。这些未来现金流量所代表的资产，是 ABS 融资方式的物质基础。

45.【答案】**A**

【解析】本题考查的是 PFI 融资方式。两种融资方式中，政府与私营部门签署的合同类型不尽相同，BOT 项目的合同类型是特许经营合同，而 PFI 项目中签署的是服务合同，PFI 项目的合同中一般会对设施的管理、维护提出特殊要求。

46.【答案】**D**

【解析】本题考查的是所得税。企业的下列收入为免税收入：国债利息收入；符合条件的居民企业之间的股息、红利等权益性投资收益；在中国境内设立机构、场所的非居民企业从居民企业取得与该机构、场所有实际联系的股息、红利等权益性投资收益；符合条件的非营利组织的收入。

47.【答案】**C**

【解析】本题考查的是安装工程一切险。安装施工用机器设备的保险金额按重置价值计算。

48.【答案】**A**

【解析】本题考查的是工伤保险。工伤保险费，由企业按照职工工资总额的一定比例缴纳，职工个人不缴纳工伤保险费。工伤保险基金存入社会保障基金财政专户，用于条例规定的工伤保险待遇，劳动能力鉴定，工伤预防的宣传、培训等费用，以及法律、法规规定的用于工伤保险的其他费用的支付。

49.【答案】**A**

【解析】本题考查的是工程项目策划的主要作用。工程项目策划的首要任务是根据建设意图进行工程项目的定义和定位，全面构想一个待建项目系统。

50.【答案】**D**

【解析】本题考查的是工程项目经济评价。财务分析是在国家现行财税制度和价格体系的前提下，从项目的角度出发，计算项目范围内的财务效益和费用，分析项目

的盈利能力和清偿能力，评价项目在财务上的可行性。

51.【答案】**C**

【解析】本题考查的是财务评价参数。其主要包括判断项目盈利能力的参数和判断项目偿债能力的参数。判断项目盈利能力的参数主要包括财务内部收益率、总投资收益率、项目资本金净利润率等指标的基准值或参考值。判断项目偿债能力的参数主要包括利息备付率、偿债备付率、资产负债率、流动比率、速动比率等指标的基准值或参考值。

52.【答案】**D**

【解析】本题考查的是综合费用法。综合费用法是一种静态价值指标评价方法，没有考虑资金的时间价值，只适用于建设周期较短的工程。此外，由于综合费用法只考虑费用，未能反映功能、质量、安全、环保等方面的差异，因而只有在方案的功能、建设标准等条件相同或基本相同时才能采用。

53.【答案】**B**

【解析】本题考查的是价值工程法。价值工程法主要是对产品进行功能分析，研究如何以最低的全寿命期成本实现产品的必要功能，从而提高产品价值。在建设工程施工阶段应用该方法来提高建设工程价值的作用是有限的。要使建设工程的价值能够大幅提高，获得较高的经济效益，必须首先在设计阶段应用价值工程法，使建设工程的功能与成本合理匹配。也就是说，在设计中应用价值工程的原理和方法，在保证建设工程功能不变或功能改善的情况下，力求节约成本，以设计出更加符合用户要求的产品。

54.【答案】**C**

【解析】本题考查的是设计概算的审查。对总概算投资超过批准投资估算 10%以上的，应进行技术经济论证，需重新上报进行审批。

55.【答案】**B**

【解析】本题考查的是施工标段划分。工程项目施工是一个复杂的系统工程，影响标段划分的因素有很多。应根据工程项目的内容、规模和专业复杂程度确定招标范围，合理划分标段。对于工程规模大、专业复杂的工程项目，建设单位的管理能力有限时，应考虑采用施工总承包的招标方式选择施工队伍，这样，有利于减少各专业之间因配合不当造成的窝工、返工、索赔风险，但采用这种承包方式，有可能使工程报价相对较高。对于工艺成熟的一般性项目，涉及专业不多时，可考虑采用平行承包的招标方式，分别选择各专业承包单位并签订施工合同。采用这种承包方式，建设单位一般可得到较为满意的报价，有利于控制工程造价。

56.【答案】**A**

【解析】本题考查的是合同计价方式。在总价方式中，建设单位造价控制比较容易，但施工承包单位要承担的风险会很大。

57.【答案】**C**

【解析】本题考查的是《建设项目工程总承包合同（示范文本）》的主要内容。合同约定

由承包人向发包人提交履约保函时，发包人应向承包人提交支付保函，支付保函的格式、内容和提交时间在专用条款中约定。

58.【答案】**B**

【解析】本题考查的是成本核算。固定资产折旧从固定资产投入使用月份的次月起，按月计提。停止使用的固定资产，从停用月份的次月起，停止计提折旧。

59.【答案】**B**

【解析】本题考查的是偏差表示方法，费用偏差（CV）=已完工程计划费用（BCWP）–已完工程实际费用（ACWP）；当 CV>0 时，说明工程费用节约；当 CV<0，说明工程费用超支。进度偏差（SV）=已完工程计划费用（BCWP）–拟完工程计划费用（BCWS）；当 SV>0 时，说明工程进度超前；当 SV<0 时，说明工程进度拖后。

60.【答案】**C**

【解析】本题考查的是工程索赔管理。在工程实施过程中，由于建设单位或监理人没有尽到合同义务，导致索赔事件发生，如，未按合同规定提供设计资料、图纸，未及时下达指令、答复请示等，使工程延期；未按合同规定的日期交付施工场地和行驶道路、提供水电、提供应由建设单位提供的材料和设备，使施工承包单位不能及时开工或造成工程中断；未按合同规定按时支付工程款，或不再继续履行合同；下达错误指令，提供错误信息；建设单位或监理人协调工作不力等。

二、多项选择题

61.【答案】**BC**

【解析】本题考查的是注册造价工程师的执业范围。包括：

（1）建设项目建议书、可行性研究投资估算的编制和审核，项目经济评价，工程概算、预算、结算，竣工结（决）算的编制和审核；

（2）工程量清单、标底（或者控制价）、投标报价的编制和审核，工程合同价款的签订及变更、调整，工程款支付与工程索赔费用的计算；

（3）建设项目管理过程中设计方案的优化、限额设计等工程造价分析与控制，工程保险理赔的核查；

（4）工程经济纠纷的鉴定。

62.【答案】**AD**

【解析】本题考查的是乙级工程造价咨询企业资质标准。

（1）企业出资人中，注册造价工程师人数不低于出资人总人数的 60%，且其出资额不低于注册资本总额的 60%。

（2）技术负责人已取得造价工程师注册证书，并具有工程或工程经济类高级专业技术职称，且从事工程造价专业工作 10 年以上。

（3）专职专业人员不少于 12 人，其中，具有工程或者工程经济类中级以上专业技术职称的人员不少于 8 人，取得造价工程师注册证书的人员不少于 6 人，其他人员均需要具有从事工程造价专业工作的经历。

（4）企业与专职专业人员签订劳动合同，且专职专业人员符合国家规定的职业年龄（出

资人除外）。

（5）专职专业人员人事档案关系由国家认可的人事代理机构代为管理。

（6）企业注册资本不少于人民币 50 万元。

（7）具有固定的办公场所，人均办公建筑面积不少于 $10m^2$。

（8）技术档案管理制度、质量控制制度、财务管理制度齐全。

（9）企业为本单位专职专业人员办理的社会基本养老保险手续齐全。

（10）暂定期内工程造价咨询营业收入累计不低于人民币 50 万元。

（11）在申请核定资质等级之日前无违规行为。

63.**【答案】BCE**

【解析】本题考查的是违约责任。违约责任有以下主要特点：（1）以有效合同为前提。（2）以违反合同义务为要件。（3）可由当事人在法定范围内约定。（4）是一种民事赔偿责任。

64.**【答案】AD**

【解析】本题考查的是建筑许可。建筑许可包括建筑工程施工许可和从业资格两个方面。

65.**【答案】ABD**

【解析】本题考查的是建筑工程承包。

（1）承包建筑工程的单位应当持有依法取得的资质证书，并在其资质等级许可的业务范围内承揽工程。

（2）禁止建筑施工企业超越本企业资质等级许可的业务范围或者以任何形式用其他建筑施工企业的名义承揽工程。禁止建筑施工企业以任何方式允许其他单位或个人使用本企业的资质证书、营业执照，以本企业的名义承揽工程。

（3）建筑工程总承包单位可以将承包工程中的部分工程发包给具有相应资质条件的分包单位。

（4）禁止承包单位将其承包的全部建筑工程转包给他人，或将其承包的全部建筑工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人。

66.**【答案】BDE**

【解析】本题考查投标的否决。有下列情形之一的，评标委员会应当否决其投标：（1）投标文件未经投标单位盖章和单位负责人签字。（2）投标联合体没有提交共同投标协议。（3）投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件。（4）同一投标人提交两个以上不同的投标文件或者投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。（5）投标报价低于成本或者高于招标文件设定的最高投标限价。（6）投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应。（7）投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。

67.**【答案】BD**

【解析】本题考查施工图设计文件的审查。建设单位应当将施工图送至施工图审查机构审查。审查的主要内容有：（1）是否符合工程建设强制性标准。（2）地基基础和主体结构的安全性。（3）勘察设计企业和注册执业人员以及相关人员是否按规定在施工图上加盖相应的图章和签字。（4）其他法律、法规、规章规定必须

审查的内容。

68.【答案】**ACE**

【解析】本题考查的是新型承发包模式中的 CM 承包模式。其特点是：（1）采用快速路径法施工。（2）代理型的 CM 单位不负责工程分包的发包，与分包商的合同由业主直接签订；而非代理型的 CM 单位直接与分包商签订分包合同。（3）CM 合同采用成本加酬金方式。代理型合同采用简单的成本加酬金合同形式，非代理型合同采用保证最大工程费用（GMP）加酬金的合同形式。

69.【答案】**BDE**

【解析】本题考查的是工程项目建设总进度计划。工程项目建设总进度计划的表格部分包括工程项目一览表、工程项目总进度计划、投资计划年度分配表和工程项目进度平衡表。

70.【答案】**ABC**

【解析】本题考查等节奏流水施工（也称为固定节拍流水施工）。固定节拍流水施工特点有：（1）所有施工过程在各个施工段上的流水节拍均相等。（2）相邻施工过程的流水步距相等，且等于流水节拍。（3）专业工作队数等于施工过程数，即每一个施工过程成立一个专业工作队，由该队完成相应施工过程所有施工段上的任务。（4）各个专业工作队在各施工段上能够连续作业，施工段之间没有空闲时间。

71.【答案】**BCE**

【解析】本题考查的是方案的经济评价指标。净现值指标考虑了资金的时间价值，并全面考虑了项目在整个计算期内的经济状况；内部收益率指标考虑了资金的时间价值以及项目在整个计算期内的经济状况。用净现值和内部收益率均可对独立方案进行评价，且结论是一致的，净现值法计算简便，但得不出投资过程收益程度，且受外部参数的影响；内部收益率法较为繁琐，但能反映投资过程的收益程度，且内部收益率法的大小不受外部参数影响，完全取决于投资过程的现金流量。

72.【答案】**ACD**

【解析】本题考查的是方案的经济评价。互斥方案静态分析常用增量投资收益率、增量投资回收期、年折算费用、综合总费用等评价方法进行相对经济效果的评价。

73.【答案】**ACDE**

【解析】本题考查的是价值工程。价值工程的核心是对产品进行功能分析，价值工程将产品价值、功能和成本作为一个整体同时来考虑，价值工程要求将功能定量化，即将功能转化为能够与成本直接相比的量化值。价值工程可用来寻求产品价值的提高途径。

74.【答案】**BCE**

【解析】本题考查的是工程寿命周期成本分析。费用估算的法有很多，常用的有：费用模型估算法、参数估算法、类比估算法、费用项目分别估算法。

75.【答案】**AB**

【解析】本题考查的是外部资金来源，包括既有法人通过在资本市场发行股票和企业增资扩股，以及一些准资本金手段，如发行优先股获得投资人的权益资金投入，同时也包括接受国家预算内资金为来源的融资方式。

76.【答案】**BCE**

【解析】本题考查物质损失的除外责任。保险人对以下情况不承担赔偿责任：

（1）设计错误引起的损失和费用。

（2）自然磨损、内在或潜在缺陷、物质本身变化、自燃、自热、氧化、锈蚀、渗漏、鼠咬、虫蛀、大气（气候或气温）变化、正常水位变化或其他渐变原因造成的被保险财产自身的损失和费用。

（3）因原材料缺陷或工艺不善引起的被保险财产本身的损失以及为换置、修理或矫正这些缺点错误所支付的费用。

（4）非外力引起的机械或电气装置的本身损失，或施工用机具、设备、机械装置失灵造成的本身损失。

（5）维修保养或正常检修的费用。

（6）档案、文件、账簿、票据、现金、各种有价证券、图表资料及包装物料的损失。

（7）盘点时发现的短缺。

（8）领有公共运输行驶执照的，或已由其他保险予以保障的车辆、船舶和飞机的损失。

（9）除已将工地内现成的建筑物或其他财产列入保险范围，在被保险工程开始以前已经存在或形成的位于工地范围内或其周围的属于被保险人的财产的损失。

（10）除非另有约定，在保险期限终止以前，被保险财产中已由工程所有人签发完工验收证书或验收合格或实际占有或使用或接收的部分。

77.【答案】**BD**

【解析】本题考查的是工程项目策划的主要内容。项目构想策划的主要内容包括：工程项目的定义，即描述工程项目的性质、用途和基本内容。工程项目的定位，即描述工程项目的建设规模、建设水准，工程项目在社会经济发展中的地位、作用和影响力，并进行工程项目定位依据及必要性和可能性分析。工程项目的系统构成，描述系统的总体功能，系统内部各单项工程、单位工程的构成，各自作用和相互联系，内部系统与外部系统的协调、协作和配套的策划思路及方案的可行性分析。其他与工程项目实施及运行有关的重要环节策划，均可列入工程项目构思策划的范畴。

78.【答案】**BCD**

【解析】本题考查的是建设项目工程总承包合同（示范文本）的主要内容。预付款的抵扣方式、抵扣比例和抵扣时间安排，在专用条款中约定。

79.【答案】**CD**

【解析】本题考查的是按工程项目组成编制资金使用计划。建筑安装工程费用中的人工费、材料费、施工机具使用费等直接费，可直接分解到各工程分项。而企业管理费、利润、规费、税金则不宜直接进行分解，措施项目费应分析具体情况，

将其中与各工程分项有关的费用（如二次搬运费、检验试验费等）分离出来，按一定比例分解到相应的工程分项；其他与单位工程、分部工程有关的费用（如临时设施费、保险费等），则不能分解到各工程分项。

80.【答案】**ACE**

【解析】本题考查的是成本分析，比较法的应用。比较法通常有下列形式：将本期实际指标与目标指标对比；本期实际指标与上期实际指标对比；本期实际指标与本行业平均水平、先进水平对比。

2013 年建设工程造价管理真题
参考答案及解析

一、单项选择题

1.**【答案】A**

【解析】本题考查的是建设工程静态投资。建设投资可以分为静态投资和动态投资。静态投资包括：建筑安装工程费、设备工器具购置费、工程建设其他费用、基本预备费。动态投资除包括静态投资外，还包括建设期贷款利息、有关税费、涨价预备费等。

2.**【答案】C**

【解析】本题考查的是建设工程全要素造价管理。控制建设工程造价不仅仅是要控制建设工程本身的建造成本，还应同时考虑工期成本、质量成本、安全与环境成本的控制，从而实现工程成本、工期、质量、安全、环境的集成管理。

3.**【答案】D**

【解析】本题考查的是造价工程师管理制度。根据《注册造价工程师管理办法》规定，逾期未申请者，须符合继续教育的要求后方可申请初始注册。

4.**【答案】B**

【解析】本题考查的是造价工程师管理制度。根据《注册造价工程师管理办法》，注册造价工程师在每一注册有效期内应接受必修课 60 学时的继续教育。

5.**【答案】A**

【解析】本题考查的是工程造价咨询管理制度。根据《工程造价咨询企业管理办法》，申请甲级工程造价咨询企业资质，须取得乙级工程造价咨询企业资质证书满 3 年。

6.**【答案】C**

【解析】本题考查的是发达国家和地区工程造价管理的特点。美国建筑师学会（AIA）标准合同体系中，A 系列合同文件是关于发包人与承包人之间的合同文件。

7.**【答案】B**

【解析】本题考查的是合同订立中的格式条款相关内容。A 错误，采用格式条款订立合同，有利于提高当事人双方合同订立过程的效率、减少交易成本、避免合同订立过程中因当事人双方一事一议而可能造成的合同内容的不确定性。但由于格式条款的提供者往往在经济地位方面具有明显的优势，在行业中居于垄断地位，因而导致其在拟定格式条款时，会更多地考虑自己的利益，而较少考虑另一方当事人的权利或者附加种种限制条件。C 错误，对格式条款的理解发生争议的，应当按照通常理解予以解释。D 错误，格式条款和非格式条款不一致的，应当采用非格式条款。B 正确，《合同法》规定的合同无效的情形，同样适用于格式条款。

8.【答案】**D**

【解析】本题考查的是合同的终止中，标的物的提存。债权人领取提存物的权利期限为 5 年，超过该期限，提存物扣除提存费用后归国家所有。

9.【答案】**B**

【解析】本题考查的是违约责任。给付定金的一方不履行约定的债务的，无权要求返还定金；收受定金的一方不履行约定的债务的，应当双倍返还定金；当事人既约定违约金，又约定定金的，一方违约时，对方可以选择适用违约金或者定金条款。

10.【答案】**A**

【解析】本题考查的是建设单位的质量责任和义务。选项 B 和施工单位没有隶属关系就可以委托监理；选项 C 施工单位签署工程保修书不属于建设单位的责任和义务；选项 D 应该是建设单位向有关部门移交建设项目档案。

11.【答案】**C**

【解析】本题考查的是建设单位的安全责任。申领施工许可证的，在申请时提供安全施工措施资料，办理开工报告的，自开工报告批准之日起 15 日内，将安全施工措施报送工程所在地县级以上人民政府建设行政主管部门备案。

12.【答案】**A**

【解析】本题考查的是投标保证金。招标人在招标文件中要求投标人提交投标保证金的，投标保证金不得超过招标项目估算价的 2%。投标保证金有效期应当与投标有效期一致。

13.【答案】**B**

【解析】本题考查的是工程项目的组成。单项工程是指具有独立的设计文件，竣工后可以独立发挥生产能力、投资效益的一组配套齐全的工程项目；单位工程是指具备独立施工条件并能形成独立使用功能的工程；分部工程是指将单位工程按专业性质、建筑部位等划分的工程；分项工程是指将分部工程按主要工种、材料、施工工艺、设备类别等划分的工程。钢筋工程属于分项工程，电气工程和屋面工程属于分部工程，桩基工程属于子分部工程。

14.【答案】**C**

【解析】本题考查的是项目投资决策管理制度。实施核准制的企业投资建设《政府核准的投资项目目录》中的项目时，仅需向政府提交项目申请报告，不再经过批准项目建议书、可行性研究报告和开工报告的程序。

15.【答案】**A**

【解析】本题考查的是建设实施阶段中建设准备的工作内容。选项 B、C、D 的内容是办理质量监督手续需要提供的资料，办完质量监督手续之后才能办理施工许可证。

16.【答案】**D**

【解析】本题考查的是 CM 承包模式。CM 承包模式是指由建设单位委托一家 CM 单位承担项目管理工作，该 CM 单位以承包单位的身份进行施工管理，并在一定程度上影响工程设计活动，组织快速路径的生产方式。CM 承包模式的特点：（1）采用快速路

径法施工。（2）有代理型和非代理型之分。（3）CM 合同采用成本加酬金方式。但是有代理型和非代理型之分。由于代理型合同是建设单位与分包单位直接签订，因此，采用简单的成本加酬金合同形式。

17.【答案】B

【解析】本题考查的是单位工程施工组织设计。单位工程施工组织设计的主要内容包括：工程概况、施工部署、施工进度计划、施工准备与资源配置计划、主要施工方案、施工现场平面布置。单位工程施工组织设计应由施工项目负责人主持编制，应由施工单位技术负责人或其授权的技术人员负责审批。

18.【答案】C

【解析】本题考查的是工程项目目标控制方法。直方图法可以了解质量特征的分布规律；鱼刺图法即因果分析图法是用来寻找某种质量问题产生原因的有效工具；S 曲线法可用于控制工程造价和工程进度；排列图又叫主次因素分析图或帕累特图，是用来寻找影响工程（产品）质量主要因素的一种有效工具。

19.【答案】A

【解析】本题考查的是流水施工参数。工艺参数包括施工过程和流水强度；空间参数包括工作面和施工段；时间参数包括流水节拍、流水步距和流水施工工期。

20.【答案】D

【解析】本题考查的是加快成本节拍流水施工。首选确定流水步距，K=min[4，4，2]=2。再确定专业工作队数目，b_1=4/2=2，b_2=4/2=2，b_3=2/2=1。则参与工程流水施工的专业队总数n'=2+2+1=5。

21.【答案】B

【解析】本题考查的是网络计划时间参数的计算。按节点计算法可知：工作的最早开始时间=该工作开始节点的最早时间；自由时差=该工作完成节点的最早时间–该工作开始节点的最早时间–其持续时间。即工作N的自由时差为：

$FF_N=\min\{ET_5\}-ET_1-D_N=7-2-4=1$。

22.【答案】D

【解析】本题考查的是双代号网络计划关键线路。在网络计划中，总时差最小的工作为关键工作。找出关键工作之后，将这些关键工作首尾相连，便构成从起点节点到终点节点的通路，位于该通路上各项工作的持续时间总和最大，这条通路就是关键线路。关键线路有 4 条：①→⑤→⑦；①→②→④→⑤→⑦；①→②→④→⑥→⑦；①→③→⑥→⑦。

23.【答案】A

【解析】本题考查的是网络计划的优化。费用优化是指寻求工程总成本最低时的工期安排，或按要求工期寻求最低成本的计划安排的过程。

24.【答案】C

【解析】本题考查的是工程项目风险识别。风险识别的最主要成果是风险清单。

25.【答案】B

【解析】本题考查的是影响利率的主要因素。在通常情况下，平均利润率是利率的最高

界限。

26.【答案】C

【解析】本题考查的是利息计算。建设期，第一年本息和：600×（1+8%）=648 万元；第二年末本息和：（648+400）×（1+8%）=1131.84 万元。运营期，第三年末本息和：1131.84×（1+8%）^{3}=1425.79 万元；第五年末应偿还的本息和：（1435.79–500）×（1+8%）^{2}=1079.84 万元。

27.【答案】B

【解析】本题考查的是名义利率。月利率：$i=r/m$=12%/12=1%。每月支付利息：I=600×1%=6 万元。

28.【答案】A

【解析】本题考查的是投资收益率指标的特点。投资收益率指标的优点是：经济意义明确、直观，计算简便，在一定程度上反映了投资效果的优劣，可适用于各种投资规模。缺点是：没有考虑投资收益的时间因素，忽视了资金时间价值的重要性；指标计算的主观随意性太强，如何确定带有一定的不确定性和人为因素。

29.【答案】D

【解析】本题考查的是偿债备付率指标。偿债备付率是指投资方案在借款偿还期内各年可用于还本付息的资金与当期应还本付息的金额的比值。

30.【答案】C

【解析】本题考查的是内部收益率指标。与净现值相比较，采用内部收益率法评价投资方案经济效果的优点最能够反映投资过程的收益程度。内部收益率指标优点是：考虑了资金的时间价值以及项目在整个计算期内的经济状况；能够直接衡量项目未回收投资的收益率；不需要事先确定一个基准收益率，而只需要知道基准收益率的大致范围即可。缺点是：内部收益率计算需要大量的与投资项目有关的数据，计算比较麻烦；对于具有非常规现金流量的项目来讲，其部收益率往往不是唯一的，在某些情况下甚至不存在。

31.【答案】B

【解析】本题考查的是盈亏平衡分析。优点是：盈亏平衡点反映了项目对市场变化的适应能力和抗风险能力。盈亏平衡点越低，达到此点的盈亏平衡产量和收益或成本也就越少，项目投产后盈利的可能性越大，适应市场变化的能力越强，抗风险能力也越强。缺点是：盈亏平衡分析虽然能够度量项目风险的大小，但并不能揭示产生项目风险的根源。

32.【答案】A

【解析】本题考查的是价值工程。价值工程的核心是对产品进行功能分析。

33.【答案】C

【解析】本题考查的是价值工程方法功能分类。按功能的性质分类，产品的功能可分为使用功能和美学功能。按功能的重要程度分类，产品的功能可分为基本功能和辅助功能。按用户的需求分类，功能可分为必要功能和不必要功能。按功能的量化标准分类，产品的功能可分为过剩功能和不足功能。

34.【答案】C

【解析】本题考查的是采用 0—4 评分法确定产品各部件功能重要性系数。功能重要性评分表如下：

部　　件	A	B	C	D	E	功能系数	功能重要性系数
A	×	4	2	2	1	9	0.225（9/40）
B	0	×	3	3	1	7	0.175（7/40）
C	2	1	×	1	0	4	0.100（4/40）
D	2	1	3	×	3	9	0.225（9/40）
E	3	3	4	1	×	11	0.275（11/40）
						40	1

35.【答案】A

【解析】本题考查的是工程价值的计算及分析。VI<1，评价对象的成本比重大于其功能比重，应将评价对象列为改进对象，改善方向主要是降低成本。VI=1，此时评价对象的功能比重与成本比重大致平衡，可以认为功能的现实成本是比较合理的。VI>1，此时评价对象的成本比重小于其功能比重。出现这种情况的原因可能有三种：第一，由于现实成本偏低，不能满足评价对象实现其应具有的功能的要求，致使对象功能偏低，这种情况应列为改进对象，改善方向是增加成本；第二，对象目前具有的功能已经超过其应该具有的水平，也即存在过剩功能，这种情况也应列为改进对象，改善方向是降低功能水平；第三，对象在技术、经济等方面具有某些特征，在客观上存在着功能很重要而消耗的成本却很少的情况，这种情况一般不列为改进对象。

36.【答案】B

【解析】本题考查的是工程寿命周期成本分析方法。A 选项是设置费中各项费用之间的权衡分析手段，C 选项是系统效率和寿命周期成本之间进行权衡时采取的手段，D 是维持费中各项费用之间的权衡分析手段。

37.【答案】C

【解析】本题考查的是既有法人项目资本金筹措。优先股股息固定，与债券特征相似，但优先股没有还本期限，这又与普通股相同。优先股股东不参与公司的经营管理，没有公司的控制权，不会分散普通股东的控制权。但优先股融资成本较高，且股利不能像债券利息一样在税前扣除。

38.【答案】B

【解析】本题考查的是新设项目法人的项目资本金筹措。初期设立的项目法人进行的资金筹措形式主要有：在资本市场募集股本资金和合资合作。在资本市场募集股本资金包括私募、公开募集，公开募集指在证券市场上公开向社会发行销售，在证券市场上公开发行股票需要取得证券监管机关的批准。

39.【答案】C

【解析】本题考查的是债券融资。债券筹资的优点：筹资成本较低、保障股东控制权、发挥财务杠杆作用、便于调整资本结构。缺点是：可能产生财务杠杆负效应、可能使企业总资金成本增大、经营灵活性降低。

40.【答案】C

【解析】本题考查的是资金筹集成本。资金筹集成本与资金使用成本是有区别的，前者是在筹措资金时一次支付的，在使用资金过程中不再发生，因此可作为筹资金额的一项扣除，而后者是在资金使用过程中多次、定期发生的。

41.【答案】B

【解析】本题考查的是债券成本。公式如下：

$$K_B = \frac{I_t(1-T)}{B(1-f)} = i_b \frac{1-T}{1-f}$$

式中，K_B为债券成本率；B为债券筹资额；I_t为债券年利息；i_b为债券年利息利率；T为公司所得税税率。

K_B=2000×12%×（1–25%）/[2300×（1–4%）]=8.15%。

42.【答案】D

【解析】本题考查的是资本结构的比选方法。资本结构是否合理，一般是通过分析每股收益的变化来进行衡量的。

43.【答案】C

【解析】本题考查的是项目融资的主要方式 BOT 与 PPP 的差异：

（1）在 PPP 项目中，民营机构做不了的或不愿做的，需要由政府来做，其余全由民营机构来做，政府只起监管作用；而在 BOT 项目中，绝大多数工作由民营机构来做，政府则提供支持和担保。即：与 PPP 融资方式相比 BOT 融资方式中民营部门的地位是与政府部门的协调关系弱，对项目的控制权大。

（2）PPP 的含义更为广泛，反映更为广义的公私合伙/合作关系，除了基础设施和自然资源开发，还可包括公共服务设施和国营机构的私有化等。

（3）BOT 项目中政府与民营企业缺乏恰当的协调机制，导致双方自身目标不同，出现利益冲突，而 PPP 融资方式中政府与民营部门的关系更加紧密。

44.【答案】C

【解析】本题考查的是 PFI 融资方式的主要特点。PFI 方式适用范围广泛，包括基础设施项目以及学校、医院、监狱等公共项目的应用。PFI 项目由于私营企业参与项目设计，需要其承担设计风险。

45.【答案】D

【解析】本题考查的是建筑工程一切险保险责任和除外责任。（1）责任范围。若保险单列明的被保险财产在列明的工地范围内，因发生除外责任之外的任何自然灾害或意外事故造成的物质损失，保险人应负责赔偿。（2）除外责任。保险人对以下情况不承担赔偿责任：

1）设计错误引起的损失和费用。

2）自然磨损、内在或潜在缺陷、物质本身变化、自燃、自热、氧化、锈蚀、渗漏、鼠咬、虫蛀、大气（气候或气温）变化、正常水位变化或其他渐变原因造成的被保险财产自身的损失和费用。

3）因原材料缺陷或工艺不善引起的被保险财产本身的损失以及为换置、修理或矫正这

些缺点错误所支付的费用。

4）非外力引起的机械或电气装置的本身损失，或施工用机具、设备、机械装置失灵造成的本身损失。

5）维修保养或正常检修的费用。

6）档案、文件、账簿、票据、现金、各种有价证券、图表资料及包装物料的损失。

7）盘点时发现的短缺。

8）领有公共运输行驶执照的，或已由其他保险予以保障的车辆、船舶和飞机的损失。

9）除已将工地内现成的建筑物或其他财产列入保险范围，在被保险工程开始以前已经存在或形成的位于工地范围内或其周围的属于被保险人的财产的损失。

10）除非另有约定，在保险期限终止以前，被保险财产中已由工程所有人签发完工验收证书或验收合格或实际占有或使用或接收的部分。

ABC 都属于保险人不承担责任的情况，只有 D 属于保险人承担范围。

46.【答案】**B**

【解析】本题考查的是所得税计税依据和税率。符合条件的小型微利企业，按 20%的税率征收企业所得税。国家需要重点扶持高新技术企业，按 15%的税率征收企业所得税。此外，企业的下列所得可以免征、减征企业所得税：从事农、林、牧、渔业项目的所得；从事国家重点扶持的公共基础设施项目投资经营的所得；从事符合条件的环境保护、节能节水项目的所得，符合条件的技术转让所得。

47.【答案】**A**

【解析】本题考查的是教育费附加。教育费附加以纳税人实际缴纳的增值税、消费税和营业税税额之和作为计税依据。

48.【答案】**D**

【解析】本题考查的是建筑意外伤害保险。施工单位与保险公司双方应根据各类风险因素商定施工人员意外伤害保险费率，实行差别费率和浮动费率。

49.【答案】**A**

【解析】本题考查的是工程项目财务分析和经济分析的关系。两种分析中衡量费用和效益的价格尺度不同。项目财务分析关注的是项目的实际货币效果，它根据预测的市场交易价格去计量项目投入和产出物的价值，而项目经济分析关注的是对国民经济的贡献，采用体现资源合理有效配置的影子价格去计量项目投入和产出物的价值。

50.【答案】**C**

【解析】本题考查的是财务分析。经营性项目的财务分析可分为融资前分析和融资后分析，一般宜先进行融资前分析，在融资前分析结论满足要求的情况下，初步设定融资方案，再进行融资后分析，在项目建议书阶段，可只进行融资前分析。融资前分析应以动态分析（考虑资金的时间价值）为主，静态分析（不考虑资金的时间价值）为辅。

51.【答案】**D**

【解析】本题考查的是投资方案现金流量表的构成要素——总成本。按照会计法规，企

业为筹集所需资金而发生的费用称为借款费用，又称财务费用，包括利息支出（减利息收入）、汇兑损失（减汇兑收益）以及相关的手续费等。在投资方案的经济效果分析中，通常只考虑利息支出。

52.【答案】**B**

【解析】本题考查的是概预算文件的审查。预算重点应审查：工程量的计算，定额的使用；设备材料及人工、机械价格的确定；相关费用的选取和确定。对施工图预算的审查，应首先从审查工程量开始。

53.【答案】**D**

【解析】本题考查的是合同计价方式。施工合同中，常用计价方式可分为三种：总价方式、单价方式和成本加酬金方式。

合同类型	总价合同	单价合同	成本加酬金合同			
			百分比酬金	固定酬金	浮动酬金	目标本加奖罚
应用范围	广泛	广泛	有局限性			酌情
建设单位造价控制	易	较易	最难	难	不易	有可能
施工承包单位风险	大	小	基本没有		不大	有

54.【答案】**D**

【解析】本题考查的是《标准施工招标文件》中的合同条款。发包人提供的材料和工程设备，发包人要求向承包人提前交货的，承包人不得拒绝，但发包人应承担承包人由此增加的费用。承包人要求更改交货日期或地点的，应事先报请监理人批准。由于承包人要求更改交货时间或地点所增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同要求，或由于发包人原因发生交货日期延误及交货地点变更等情况的，发包人应承担由此增加的费用和（或）工期延误，并向承包人支付合理利润。

55.【答案】**C**

【解析】本题考查的是《建设项目工程总承包合同（示范文本）》合同价款调整的规定。在下述情况发生后 30 日内，合同双方均有权将调整合同价格的原因及调整金额，以书面形式通知对方或监理人。经发包人确认的合理金额，作为合同价格的调整金额，并在支付当期工程进度款时支付或扣减调整的金额。一方收到另一方通知后 15 日内不予确认，也未能提出修改意见的，视为已经同意该项价格的调整。

（1）合同签订后，因法律、国家政策和需遵守的行业规定发生变化，影响到合同价格增减的；（2）合同执行过程中，工程造价管理部门公布的价格调整，涉及承包人投入成本增减的；（3）一周内非承包人原因的停水、停电、停气、道路中断等，造成工程现场停工累计超过 8 小时的（承包人须提交报告并提供可证实的证明和估算）；（4）发包人根据变更程序中批准的变更估算的增减；（5）本合同约定的其他增减的款项调整。

56.【答案】**B**

【解析】本题考查的是《建设项目工程总承包合同（示范文本）》预付款的规定。A 合同约定预付款保函的，发包人应在合同生效及收到承包人提交的预付款保函后 10 日内，根据约定的预付款金额，一次性支付给承包人；B 合同未约定预付款保函的，发包人应在合同生效后 10 日内，根据约定的预付款金额，一次性支付给

承包人；C 预付款抵扣方式、抵扣比例和抵扣时间安排，应在合同专用条款中约定；D 预付款抵扣完后，发包人应及时向承包人退还预付款保函。

57.【答案】**B**

【解析】本题考查的是资金使用计划的编制。由于在工程网络计划中，工作的开始时间有最早开始时间和最迟开始时间两种，如果按照工程网络计划中每项工程的最早开始时间绘制整个工程项目的计划累计完成工程量或造价，即可得到一条 S 曲线（ES 曲线）；而如果按照工程网络计划中每项工作的最迟开始时间绘制整个工程项目的计划累计完成工程量或造价，又可得到一条 S 曲线（LS 曲线），两条 S 曲线组合在一起，即成为香蕉曲线。

58.【答案】**D**

【解析】本题考查的是施工成本管理。A 成本计划是进行成本费用控制的主要依据而不是监督。B 成本计划是在成本预测的基础上。C 没有成本预算这种说法。D 成本分析为成本考核提供依据，也为未来的成本预测与成本计划编制指明方向。

59.【答案】**C**

【解析】本题考查的是监理人处理索赔的程序。（1）监理人收到施工承包单位提交的索赔通知书后，应及时审查索赔通知书的内容、查验施工承包单位的记录和证明材料，必要时监理人可要求施工承包单位提交全部原始记录副本。（2）监理人应商定或确定追加的付款和（或）延长的工期，并在收到上述索赔通知书或有关索赔的进一步证明材料后的 42 天内，将索赔处理结果答复施工承包单位。（3）施工单位接受索赔处理结果的，建设单位应在做出索赔处理答复后 28 天内完成赔付。施工单位不接受索赔处理结果的，按合同中争议解决条款的约定处理。

60.【答案】**D**

【解析】本题考查的是费用偏差的纠正措施。A 合同措施主要是拟定合同条款，参加合同谈判，处理合同问题。B 技术措施主要是通过技术来解决问题。C 经济措施主要是针对投资，资金的筹集和使用工作。

二、多项选择题

61.【答案】**BDE**

【解析】本题考查的是注册造价工程师的权利。包括：（1）使用注册造价工程师名称。（2）依法独立执行工程造价业务。（3）在本人执业活动中形成的工程造价成果文件上签字并加盖执业印章。（4）发起设立工程造价咨询企业。（5）保管和使用本人的注册证书和执业印章。（6）参加继续教育。

62.【答案】**ABE**

【解析】本题考查的是工程造价咨询管理业务承接。分支机构不得以自己名义承接工程造价咨询业务、订立工程造价咨询合同、出具工程造价成果文件。

63.【答案】**BCDE**

【解析】本题考查的是合同履行中的抗辩权。应当先履行债务的当事人，有确切证据证明对方有下列情形之一的，可以中止履行：（1）经营状况严重恶化。（2）转移财产、抽逃资金，以逃避债务。（3）丧失商业信誉。（4）有丧失或者可能丧失

履行债务能力的其他情形。

64.【答案】**ABCE**

【解析】本题考查的是工程竣工验收。建设工程竣工验收应当具备下列条件：（1）完成建设工程设计和合同约定的各项内容；（2）有完整的技术档案和施工管理资料；（3）有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告；（4）有勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件；（5）有施工单位签署的工程保修书。

65.【答案】**ACD**

【解析】本题考查的是施工单位、设计单位建设工程安全生产责任。B 安全作业费不得挪作他用。E 应该是 30 日内向建设行政主管部门或其他有关部门登记。

66.【答案】**ACD**

【解析】本题考查的是招标投标法。招标范围和方式：（1）可以邀请招标的项目。国有资金占控股或者主导地位的依法必须进行招标的项目，应当公开招标；但有下列情形之一的，可以邀请招标：1）技术复杂、有特殊要求或者受自然环境限制，只有少量潜在投标人可供选选择。2）采用公开招标方式的费用占项目合同金额的比例过大。（2）可以不招标的项目。有下列情形之一的，可以不进行招标：1）需要采用不可替代的专利或者专有技术。2）采购人依法能够自行建设、生产或者提供。3）已通过招标方式选定的特许经营项目投资人依法能够自行建设、生产或者提供。4）需要向原中标人采购工程、货物或者服务，否则将影响施工或者功能配套要求。5）国家规定的其他特殊情形。

招标文件与资格审查：如潜在投标人或者其他利害关系人对资格预审文件有异议，应当在提交资格预审申请文件截止时间 2 日前提出；如对招标文件有异议，应当在投标截止时间 10 日前提出。招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。招标人应当合理确定提交资格预审申请文件的时间。依法必须进行招标的项目提交资格预审申请文件的时间，自资格预审文件停止发售之日起不得少于 5 日。如招标人采用资格后审办法对投标人进行资格审查，应当在开标后由评标委员会按照招标文件规定的标准和方法对投标人的资格进行审查。

B 应该是可以进行邀请招标。E 按照规定的时间，没有确切的时间规定。

67.【答案】**BDE**

【解析】本题考查的是工程项目管理的相关制度。项目总经理有如下职权：①组织编制项目初步设计文件，对项目工艺流程、设备选型、建设标准、总图布置提出意见，提交董事会审查；②组织工程设计、施工监理、施工队伍和设备材料采购的招标工作，编制和确定招标方案、标底和评标标准，评选和确定投、中标单位；③编制并组织实施项目年度投资计划、用款计划、建设进度计划；④编制项目财务预、决算；⑤编制并组织实施归还贷款和其他债务计划；⑥组织工程建设实施，负责控制工程投资、工期和质量；⑦在项目建设过程中，在批准的概算范围内对单项工程的设计进行局部调整；⑧根据董事会授权处理项目实施

中的重大紧急事件，并及时向董事会报告；⑨负责生产准备工作和培训有关人员；⑩负责组织项目试生产和单项工程预验收；⑪拟订生产经营计划、企业内部机构设置、劳动定员定额方案及工资福利方案；⑫组织项目后评价，提出项目后评价报告；⑬按时向有关部门报送项目建设、生产信息和统计资料；⑭提请董事会聘任或解聘项目高级管理人员。

68.【答案】**ACDE**

【解析】本题考查的是工程项目管理组织机构形式——矩阵制。强矩阵制组织形式是矩阵组织形式的一个极端：项目经理由企业最高领导任命，并全权负责项目。项目组成员只对项目经理负责。特点是拥有专职的、具有较大权限的项目经理以及专职项目管理人员。适用于技术复杂且时间紧迫的工程项目。有利于加强各职能部门之间的协调配合。

69.【答案】**BCD**

【解析】本题考查的是非节奏流水施工。非节奏流水施工指全部或部分施工过程在各个施工段上的流水节拍不相等的流水施工。其特点如下：（1）各施工过程在各施工段的流水节拍不全相等。（2）相邻施工过程的流水步距不尽相等。（3）专业工作队数等于施工过程数。（4）各专业工作队能够在施工段上连续作业，但有的施工段之间可能有空闲时间。

70.【答案】**BD**

【解析】本题考查的是网络计划中的关键工作。总时差最小的工作为关键工作。特别当T_p=T_c时，总时差为零的工作就是关键工作。网络计划中工作的总时差等于最迟完成时间与最早完成时间之差或最迟开始时间与最早开始时间之差。

71.【答案】**BCD**

【解析】本题考查的是静态评价指标。静态评价指标：投资收益率（总投资收益率、资本金净利润率），静态投资回收期，偿债能力（资产负债率、利息备付率、偿债备付率）。动态评价指标：内部收益率、动态投资回收期、净现值、净现值率、净年值。

72.【答案】**BDE**

【解析】本题考查的是互斥方案评价。计算周期相同的互斥方案可采用的经济效果动态评价方法有：净现值法、增量投资内部收益率（ΔIRR）法、净年值法。静态评价方法有：增量投资收益率法、增量投资回收期法、年折算费用法、综合总费用法。

73.【答案】**ACDE**

【解析】本题考查的是功能的系统分析——功能计量。价值工程功能计量各级子功能的量化方法有：理论计算法、技术测定法、统计分析法、类比类推法、德尔菲法。

74.【答案】**BDE**

【解析】本题考查的是工程寿命周期成本的常用估算方法。费用估算的方法有费用模型估算法、参数估算法、类比估算法、费用项目分别估算法。

75.【答案】**AB**

【解析】本题考查的是项目资本金的来源。项目资本金可以用货币出资，也可以用实物、

工业产权、非专利技术、土地使用权、资源开采权作价出资，但除国家对采用高新技术成果有特别规定的外，其比例不得超过投资项目资本金总额的 20%。

76.【答案】**AB**

【解析】本题考查的是债务融资的优点。债务融资的优点是速度快、成本较低；缺点是融资风险较大，有还本付息的压力。

77.【答案】**ACD**

【解析】本题考查的是合同类型的选择。（1）工程项目的复杂程度：建设规模大且技术复杂的工程项目，承包风险较大，各项费用不易准确估算，因而不宜采用固定总价合同。最好是对有把握的部分采用固定总价合同，估算不准的部分采用单价合同或成本加酬金合同。（2）工程项目的设计深度：如果已完成工程项目的施工图设计，施工图和工程量清单详细而明确，则可选择总价合同；如果实际工程量与预计工程量可能有较大出入时，应优先选择单价合同；如果只完成工程项目的初步设计，工程量清单不够明确时，则可选择单价合同或成本加酬金合同。（3）施工技术的先进程度：如果在工程施工中有较大部分采用新技术、新工艺，建设单位和施工承包单位对此缺乏经验，又无国家标准时，为了避免投标单位盲目地提高承包价款，或由于对施工难度估计不足而导致承包亏损，不宜采用固定总价合同，而应选用成本加酬金合同。（4）施工工期的紧迫程度：对于一些紧急工程（如灾后恢复工程等），要求尽快开工且工期较紧时，可能仅有实施方案，还没有施工图纸，施工承包单位不可能报出合理的价格，选择成本加酬金合同较为合适。

78.【答案】**AE**

【解析】本题考查的是分部分项工程成本分析。实际成本来自施工任务单的实际工程量、实耗人工和限额领料单的实耗材料，所以 D 选项错误。成本核算是施工承包单位利用会计核算体系，对工程项目施工过程中所发生的各项费用进行归集，统计其实际发生额，并计算工程项目总成本和单位工程成本的管理工作，所以 B 选项错误。成本计划是目标成本的一种表达形式，所以 C 错误。

79.【答案】**BE**

【解析】本题考查的是费用偏差。费用偏差（CV）=已完工程计划费用（BCWP）–已完工程实际费用（ACWP），当 CV>0 时，说明工程费用节约；当 CV<0 时，说明工程费用超支。进度偏差（SV）=已完工程计划费用（BCWP）–拟完工程计划费用（BCWS），当 SV>0 时，说明工程进度超前；当 SV<0 时，说明工程进度拖后。

80.【答案】**BCE**

【解析】本题考查的是工程竣工结算的审查。施工承包单位内部审查工程竣工结算的主要内容有：（1）审查结算的项目范围、内容与合同约定的项目范围、内容的一致性；（2）审查工程量计算的准确性、工程量计算规则与计价规范或定额的一致性；（3）审查执行合同约定或现行的计价原则、方法的严格性；（4）审查变更签证凭据的真实性、合法性、有效性，核准变更工程费用；（5）审查索赔是否依据合同约定的索赔处理原则、程序和计算方法以及索赔费用的真实性、合法性、准确性；（6）审查取费标准执行的严格性，并审查取费依据的时效性、相符性。

2012 年工程造价管理基础理论与相关法规真题参考答案及解析

一、单项选择题

1.【答案】C

【解析】本题考查的是工程计价的多次性：（1）结算价是指在工程竣工验收阶段，按合同调价范围和调价方法，对实际发生的工程量增减、设备和材料价差等进行调整后计算和确定的价格，反映的是工程项目实际价。结算价一般由承包单位编制，由发包单位审查，也可由发包单位委托具有相应资质的工程造价咨询机构进行审查。（2）概算价是指在初步设计阶段，根据设计意图，通过编制工程概算文件预先测算和确定的工程造价。（3）预算价是指在施工图设计阶段，根据施工图纸，通过编制预算文件预先测算和确定的工程造价。它比概算造价或修正概算造价更为详尽和准确，但同样要受前一阶段工程造价的控制。（4）决算价是指在工程竣工决算阶段，以实物数量和货币指标为计量单位，综合反映竣工项目从筹建开始到项目竣工交付使用为止的全部建设费用。决算价一般是由建设单位编制，上报相关主管部门审查。

2.【答案】A

【解析】本题考查的是建设工程全寿命期造价的知识。建设工程全寿命期造价是指建设工程初始建造成本和建成后的日常使用成本之和，它包括建设前期、建设期、使用期及拆除期各个阶段的成本。

3.【答案】B

【解析】本题考查的是工程造价管理的基本内容。建设工程项目投资决策完成后，有效控制工程造价的关键在于设计。设计包括设计多方案比选与设计工作的具体实施。

4.【答案】D

【解析】本题考查的是发达国家工程造价管理的特点。美国建筑师学会（AIA）的合同条件体系更为庞大，分为 A、B、C、D、F、G 系列。A 系列是关于发包人与承包人之间的合同文件；B 系列是关于发包人与提供专业服务的建筑师之间的合同文件；C 系列是关于建筑师与提供专业服务的顾问之间的合同文件；D 系列是建筑师行业所用的文件；F 系列是财务管理表格；G 系列是合同和办公管理表格。AIA 系列合同条件的核心是“通用条件”。采用不同的计价方式时，只需选用不同的“协议书格式”与“通用条件”结合。AIA 合同条件主要有总价、成本补偿及最高限定价格等计价方式。

5.【答案】D

【解析】本题考查的是造价工程师的执业资格注册。注册造价工程师注册有效期满需继

续执业的，应当在注册有效期满 30 日前，按照规定的程序申请延续注册。延续注册的有效期为 4 年。申请延续注册的，应当提交下列材料：（1）延续注册申请表；（2）造价工程师注册证书；（3）与聘用单位签订的劳动合同复印件；（4）前一个注册期内的工作业绩证明；（5）继续教育合格证明。

6.【答案】**B**

【解析】本题考查的是工程造价咨询企业资质标准。无论甲级还是乙级工程造价咨询企业，其出资人中注册造价工程师的人数不低于出资人总数的 60%，且其出资额不低于企业注册资本总额的 60%。

7.【答案】**A**

【解析】本题考查的是工程造价咨询管理中关于企业分支机构的知识。工程造价咨询企业设立分支机构的，应当自领取分支机构营业执照之日起 30 日内，持下列材料到分支机构工商注册所在地省、自治区、直辖市人民政府建设主管部门备案：（1）分支机构营业执照复印件；（2）工程造价咨询企业资质证书复印件；（3）拟在分支机构执业的不少于 3 名注册造价工程师的注册证书复印件；（4）分支机构固定办公场所的租赁合同或产权证明。

省、自治区、直辖市人民政府建设主管部门应当在接受备案之日起 20 日内，报国务院建设主管部门备案。

分支机构从事工程造价咨询业务，应当由设立该分支机构的工程造价咨询企业负责承接工程造价咨询业务、订立工程造价咨询合同、出具工程造价成果文件。分支机构不得以自己名义承接工程造价咨询业务、订立工程造价咨询合同、出具工程造价成果文件。

8.【答案】**B**

【解析】本题考查的是等值计算。第一年末还本付息金额：500×（1+8%）=540 万元；第二年末还本付息金额：500×（1+8%）^{2}+500×（1+8%）=1123.2 万元；第三年末还本付息金额：500×（1+8%）^{3}+500×（1+8%）^{2}+500×（1+8%）=1753.056≈1753.06 万元。也可利用年金终值系数表进行计算，即F=500×（1+8%）×（F/A，8%，3）=1752.84≈1753.06（据表所查（F/A，8%，3）=3.246）。

9.【答案】**A**

【解析】本题考查的是复利计算。题目中给定年利率 12%，即年名义利率，则可知季度利率为 3%，所以每季度需支付利息为：500×3%=15.00 万元。

10.【答案】**B**

【解析】本题考查的是经济效果的评价。按是否考虑资金时间价值，经济效果评价方法可分为静态评价方法和动态评价方法。

11．答案 **B**。

【解析】本题考查的是总投资收益率（ROI）。ROI=EBIT/TI，其中 EBIT 指项目达到设计生产能力后正常年份的年息税前利润或运营期内年平均息税前利润；TI 是项目总投资。本题中 EBIT=200+20=220，TI=2000，故 ROI=EBIT/TI=220/2000=11.0%。

12.【答案】**A**

【解析】本题考查的是偿债能力指标——借款偿还期。它指根据国家财政规定及投资项

目的具体财务条件，以项目可作为偿还贷款的收益（利润、折旧及其他收益）来偿还项目投资借款本金和利息所需要的时间。

13.【答案】D

【解析】本题考查的是基准收益率i_c。资金成本是为取得资金使用权所支付的费用。项目投资后所获利润额必须能够补偿资金成本，然后才能有利可言。因此，基准收益率不应小于资金成本，否则便无利可图；投资的机会成本是指投资者将有限的资金用于除拟建项目以外的其他投资机会所能获得的最好收益。显然，基准收益率应不低于单位资金成本和单位投资的机会成本。即：$i_c \geqslant i_1 = \max\{单位资金成本，单位投资机会成本\}$。

14.【答案】B

【解析】本题考查的是设备更新方案的比选。设备从开始使用到其等值年成本最小（或年盈利最高）的使用年限为设备的经济寿命。设备的经济寿命是从经济观点（成本观点或收益观点）确定的设备更新的最佳时刻。

15.【答案】C

【解析】本题考查的是盈亏平衡分析的知识。盈亏平衡点可以用产销量、生产能力利用率、年销售金额、销售单价来表示。用生产能力利用率表示时有：BEP（%）=（盈亏平衡点销售量/正常产销量）×100%，正常产销量是指达到设计生产能力的产销数量。本题中设计生产能力=1000 台/年，盈亏平衡点产量为 500 台/年，则 BEP（%）=500/1000=50%，题目中第 2 年达产 50%，即达到盈亏平衡点产量，所以第 3 年首次实现盈利。

16.【答案】A

【解析】本题考查的是敏感性分析。根据题意及敏感度系数的概念对项目进行敏感性分析，分别计算相对应的净现值变化情况，得出结果见下表。

项　目 \ 变 化 幅 度	0	+10%	平均+1%
甲	200	120	–4.0%[（120–200）/200]
乙	200	160	–2.0%[（160–200）/200]
丙	200	250	+2.5%[（250–200）/200]
丁	200	270	+3.5%[（270–200）/200]

根据不同因素相对变化对经济评价指标影响的大小，可以得到各个因素的敏感性程度排序，据此可以找出哪些因素是最敏感的因素。

17.【答案】D

【解析】本题考查的是价值工程的概念及其特点的相关知识。价值工程（VE）：以提高产品或作业价值为目的，通过有组织的创造性工作，寻求用最低的寿命周期成本，可靠地实现使用者所需功能的一种管理技术。价值工程中所述的“价值”，是指作为某种产品（作业）所具有的功能与获得该功能的全部费用的比值。它不是对象的使用价值，也不是对象的交换价值，而是对象的比较价值。

18.【答案】A

【解析】本题考查的是价值工程。在产品形成的各个阶段都可以应用价值工程提高产品的价值。对于大型复杂的产品，应用价值工程的重点是在产品的研究、设计阶段。

19.【答案】C

【解析】本题考查的是对象选择的方法。ABC 分析法又称重点选择法或不均匀分布定律法，应用数理统计分析的方法来选择对象。其基本原理为“关键的少数和次要的多数”。其基本思路是：首先将一个产品的各种部件（或企业各种产品）按成本的大小由高到低排列起来，然后绘成费用累积分配图。分类如下：

（1）A 类：占总成本 70%～80%而占零部件总数 10%～20%的零部件（主要研究对象）；

（2）C 类：占总成本 5%～10%而占零部件总数 60%～80%的零部件；

（3）B 类：其余部分。

20.【答案】B

【解析】本题考查的是功能价值 *V* 的计算及分析。价值系数计算结果有三种情况：

（1）*V*=1，即功能评价值=功能现实成本，无需改进；

（2）*V*<1，即功能现实成本>功能评价值，原因：①存在过剩功能；②功能无过剩，但实现功能的条件或方法不佳，致使实现功能的成本大于功能的实际需要。需改进：①剔除过剩功能；②降低现实成本。

（3）*V*>1，即功能现实成本<功能评价值，功能重要，但分配成本少。根据具体情况分析：①功能与成本的分配可能已较理想；②有不必要的功能；③应该提高成本。

21. 【答案】D

【解析】本题考查的是工程寿命周期社会成本：工程产品在从项目构思、产品建成投入使用直至报废不堪再用全过程中对社会的不利影响。如由于工程建设引起大规模的移民，可能增加社会的不安定因素，这种影响就应计入社会成本。

22.【答案】D

【解析】本题考查的是工程寿命周期成本分析的方法——费用效率法。

$$\mathrm{CE}=\frac{\mathrm{SE}}{\mathrm{LCC}}=\frac{\mathrm{SE}}{\mathrm{IC}+\mathrm{SC}}$$

式中，CE 为费用效率；SE 为工程系统效率；LCC 为工程寿命周期成本；IC 为设置费；SC 为维持费。

A 属于设置费；B、C 属于维持费。

23.【答案】B

【解析】本题考查的是项目资本金制度。实行资本金制度的投资项目，在可行性研究报告中要就资本金筹措情况做出详细说明，包括出资方、出资方式、资本金来源及数额、资本金认缴进度等有关内容。

24.【答案】A

【解析】本题考查的是资金成本。资金筹集成本指在资金筹集过程中所支付的各项费用，如发行股票或债券支付的印刷费、发行手续费、律师费、资信评估费、公证费、担保费、广告费等。一般属于一次性费用，筹资次数越多，资金筹集成本越大。资金使用成本又称为资金占用费，指占用资金而支付的费用，主要包括支付给股东的各种股息和红利、向债权人支付的贷款利息以及支付给其他债权人的各种利息费用等。一般与所筹集的资金多少以及使用时间的长短有关，具有经常

性、定期性的特征，是资金成本的主要内容。

25.【答案】C

【解析】本题考查的是资金成本的计算。$K=D/(P-F)=D/[P(1-f)]$；D——使用费（股息、红利或者其他利息费）；P——筹资资金总额；F——筹资费；f——筹资费费率。则：$K=300\times15\%/[300\times(1-5\%)]=15.79\%$。

26.【答案】D

【解析】本题考查的是资本结构。资本结构指企业各种长期资金筹集来源的构成和比例关系。短期资金的需要量和筹集是经常变化的，且在整个资金总量中所占比重不稳定，因此，不列入资本结构管理范围，而作为营运资金管理。

27.【答案】C

【解析】本题考查的是项目融资。从狭义上理解，项目融资是指以项目的资产、收益做抵押来融资。贷款银行在项目融资中的注意力主要放在贷款期间能够产生多少现金流量用于还款。

28.【答案】B

【解析】本题考查的是成本计划的编制方法。成本计划编制方法包括目标利润法、技术进步法、按实计算法、定率估算法（历史资料法）。

29.【答案】D

【解析】本题考查的是固定资产折旧方法。年数总和法也称年数总额法，是指以固定资产原值减去预计净残值后的余额为基数，按照逐年递减的折旧率计提折旧的一种方法，也属于一种加速折旧的方法。

30.【答案】A

【解析】本题考查的是工程项目成本分析中的因素分析法。根据题目数据可列出成本分析表如下：

计算顺序	商品混凝土计划量/m³	计划单价/（元/m³）	商品混凝土成本/元	差异数/元	差异原因
计划数	3000	420	1260000		
第一次代替	3100	420	1302000	42000	由于采购量增加
第二次代替	3100	450	1395000	93000	由于价格增加
合计				135000	

31.【答案】A

【解析】本题考查的是营业收入估算。工业项目评价中营业收入的估算基于一项重要假设，即当期的产出（扣除自用量后）等于当期全部销售，也就是当期商品产量等于当期销售量。

32.【答案】C

【解析】本题考查的是建设投资中的无形资产费用部分。无形资产费用是指将直接形成无形资产的建设投资，主要是专利权、非专利技术、商标权、土地使用权和商誉等产生的费用。A、B、C、D四选项，只有选项C土地使用权的购置费属于无形资产费用。

33.【答案】B

【解析】本题考查的是财务费用估算中的成本费用。总成本费用=外购原材料、燃料和动

力费+工资及福利费+折旧费+摊销费+修理费+财务费用（利息支出）+其他费用。外购原材料和燃料动力费的估算需要相关专业所提供的外购原材料和燃料动力年耗用量，以及在选定价格体系下的预测价格，该价格应按入库价格计，即到厂价格并考虑途库损耗。

34.【答案】**D**

【解析】本题考查的是利润的分配。企业缴纳所得税后形成的净利润，按下列顺序分配：

（1）弥补企业以前年度亏损。企业发生的年度亏损，在连续 5 年内未能用税前利润弥补的，应用税后利润弥补。

（2）提取法定公积金。按税后利润扣除弥补亏损后的余额的 10%提取，法定公积金达到注册资本的 50%时可不再提取。法定公积金可用于弥补亏损或转增资本金，转为资本时，所留存的该项公积金不得少于转增前公司注册资本的 25%。

（3）提取任意公积金。提取法定公积金后，经股东会或股东大会决议，还可以从税后利润中提取任意公积金。

（4）向投资者分配利润。企业当期实现的净利润，加上年初未分配利润扣除前三项的余额，为可供投资者分配的利润。

可供投资者分配的利润经过上述分配后的余额，即为未分配利润（或未弥补亏损）。未分配利润可留待以后年度进行分配。

35.【答案】**D**

【解析】本题考查的是营业税的知识。营业税的纳税对象包括在我国境内提供应税劳务、转让无形资产或销售不动产三个方面。

（1）提供应税劳务，包括交通运输业、建筑业、金融保险业、邮电通信业、文化体育业、娱乐业、服务业。

（2）转让无形资产，即转让其所有权或使用权，如，转让土地使用权、商标权、专利权、非专利技术、著作权、商誉。

（3）销售不动产，即有偿转让不动产所有权，如，销售建筑物、构筑物、土地附着物；单位将不动产无偿赠与他人；以不动产投资入股，转让该股权。

36.【答案】**B**

【解析】本题考查的是所得税的知识。免税收入包括：国债利息收入；符合条件的居民企业之间的股息、红利等权益性投资收益；在中国境内设立机构、场所的非居民企业从居民企业取得与该机构、场所有实际联系的股息、红利等权益性投资收益；符合条件的非营利组织的收入。

37.【答案】**A**

【解析】本题考查的是土地增值税的可扣除项目。税法准予纳税人从转让收入中扣除的项目包括：

（1）取得土地使用权支付的金额。

（2）房地产开发成本，包括土地的征用及拆迁补偿费、前期工程费、建筑安装费、基础设施费、公共配套设施费、开发间接费用。

（3）房地产开发费用，包括与房地产开发项目有关的管理费用、销售费用、财务费用。

这三项费用不能据实扣除，应按一定标准扣除。

（4）与转让房地产有关的税金。

（5）其他扣除项目。

（6）旧房及建筑物的评估价格。

本题中 B、C、D 三项均属于不能据实扣除的房地产开发费用，只有 A 选项开发的间接费用可以据实扣除。

38.**【答案】A**

【解析】本题考查的是工程项目的组成和分类。一般工业与民用建筑工程的分部工程包括：地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、屋面工程、给水排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、通风与空调工程、电梯工程。B、C 属于分项工程，D 属于子分部工程。

39.**【答案】C**

【解析】本题考查的是项目投资决策审批制度。政府投资项目一般要经过咨询中介机构的评估论证，特别重大的项目还应实行专家评议制度。国家将逐步实行政府投资项目公示制度。

40.**【答案】D**

【解析】本题考查的是工程项目建设准备工作内容。施工许可证的办理：业主（建设单位）在开工前应当向工程所在地的县级以上人民政府建设行政主管部门申请领取施工许可证。

41.**【答案】B**

【解析】本题考查的是建设项目管理的相关制度。建设项目法人责任制中项目董事会的职权：①负责筹措建设资金；②审核、上报项目初步设计和概算文件；③审核、上报年度投资计划并落实年度资金；④提出项目开工报告；⑤研究解决建设过程中出现的重大问题；⑥负责提出项目竣工验收申请报告；⑦审定偿还债务计划和生产经营方针，并负责按时偿还债务；⑧聘任或解聘项目总经理，并根据总经理的提名，聘任或解聘其他高级管理人员。

42.**【答案】D**

【解析】本题考查的是新型承发包模式中的 CM 承包模式。CM 单位有代理型和非代理型两种。代理型的 CM 单位不负责工程分包的发包，与分包商的合同由业主直接签订。而非代理型的 CM 单位直接与分包商签订分包合同。选项 A 描述不全面。

CM 合同采用成本加酬金方式。代理型合同采用简单的成本加酬金合同形式。非代理型合同采用保证最大工程费用（GMP）加酬金的合同形式。合同总价在签订 CM 合同时不能马上确定，所以 B 选项错误。

当采用非代理型 CM 承包模式时，CM 单位将对工程控制承担更直接的经济责任，他必须承担 GMP 的风险。如果实际工程费用超过 GMP，超出部分将由 CM 单位承担。由此可见，GMP 可大大减少业主单位的承包风险。所以选项 C 错误。

与总分包模式相比，CM 单位与分包商或供货商之间的合同价是公开的，业主可以参与所有分包工程或设备材料采购招标及分包合同或供货合同的谈判。CM 单位不赚取总包与分包之间的差价，他在进行分包谈判时，会努力降低分包合同价。

43.【答案】C

【解析】本题考查的是项目管理组织机构形式。直线制是一种最简单的组织机构形式，直接进行单线垂直领导。直线制组织机构的主要优点：结构简单、权力集中、易于统一指挥、隶属关系明确、职责分明、决策迅速。

44.【答案】A

【解析】本题考查的是工程项目年度计划。工程项目年度计划是依据工程项目建设总进度计划和批准的设计文件进行编制的。主要内容：文字和表格。表格部分包括年度计划项目表、年度竣工投产交付使用计划表、年度建设资金平衡表和年度设备平衡表。

（1）年度计划项目表。用来确定年度施工项目的投资额和年末形象进度，并阐明建设条件（图纸、设备、材料、施工力量）的落实情况。

（2）年度竣工投产交付使用计划表。用来阐明各单位工程的建筑面积、投资额、新增固定资产、新增生产能力等建筑总规模及本年计划完成情况，并阐明其竣工日期。

C、D 属于工程项目建设总进度计划的内容。

45.【答案】C

【解析】本题考查的是工程项目目标控制的主要方法中的 S 曲线法。S 曲线法可用于控制工程造价和工程进度。将实际 S 曲线与计划 S 曲线进行比较，以此判断工程进度偏差或造价偏差。

46.【答案】D

【解析】本题考查的是流水施工参数。空间参数是指在组织流水施工时，用以表达流水施工在空间布置上开展状态的参数。通常包括工作面和施工段。A、C 属于时间参数；B 属于工艺参数。

47.【答案】C

【解析】本题考查的是非节奏流水施工的知识。在非节奏流水施工中，通常采用累加数列错位相减取大差法计算流水步距。基本步骤如下：

（1）求各施工过程流水节拍的累加数列。

施工过程 1：3，7，9

施工过程 2：3，8，12

（2）错位相减求得差数列。

$$1与2:\quad \begin{array}{r} 3,\ 7,\ 9\qquad \\ -\qquad 3,\ 8,\ 12 \\ \hline 3,\ 4,\ 1,\ -12 \end{array}$$

（3）在差数列中取最大值求得流水步距。

施工过程 1 与 2 之间的流水步距：$K_{1,2}$=max｛3，4，1，−12｝=4 天

48.【答案】D

【解析】本题考查的是等步距异节奏流水施工。也称为成倍节拍流水施工，其特点为：

（1）同一施工过程在各个施工阶段上流水节拍均相等；不同施工过程的流水节拍不等，但其值为倍数关系；

（2）相邻施工过程的流水步距相等，且等于流水节拍的最大公约数；

（3）专业工作队数>施工过程数；

（4）各个专业工作队在各施工段上能连续作业，施工段之间没有空闲时间。

49.【答案】A

【解析】本题考查的是网络计划关键工作。关键工作是总时差最小的工作。总时差等于最迟完成时间与最早完成时间的差值。

50.【答案】B

【解析】本题考查的是网络计划关键线路。图中各线路时间分别为：

①→②→⑤→⑦，时间2+3+7=12天；

①→②→④→⑤→⑦，时间2+5+7=14天；

①→②→④→⑦，时间2+5+8=15天；

①→②→④→⑥→⑦，时间2+5+5=12天；

①→②→③→⑥→⑦，时间2+6+5=13天；

①→③→⑥→⑦，时间4+6+5=15天。

51.【答案】C

【解析】本题考查的是费用优化的知识。

（1）在压缩关键工作的持续时间以达到缩短工期的目的时，应将直接费用率最小的关键工作作为压缩对象；

（2）当有多条关键线路出现而需要同时压缩多个关键工作的持续时间时，应将它们的直接费率之和（组合直接费率）最小者作为压缩对象。

52.【答案】A

【解析】本题考查的是常用的项目风险分析与评价的方法，主要有：调查打分法、蒙特卡洛模拟法、计划评审技术法和敏感性分析法等。

53.【答案】D

【解析】本题考查的是委托代理的知识。委托代理的授权，可以用书面形式，也可以用口头形式。法律规定用书面形式的，应当用书面形式。书面委托代理的授权委托书应当载明代理人的姓名或名称、代理事项、权限和期间，并由委托人签名或盖章。委托书授权不明的，被代理人应当向第三人承担民事责任，代理人负连带责任。

54.【答案】B

【解析】本题考查的是诉讼时效期间的知识。我国《民法通则》规定，向人民法院请求保护民事权利的诉讼时效期间为2年。对于下列诉讼，其时效期间为1年：

（1）身体受到伤害要求赔偿的；

（2）出售质量不合格的商品未声明的；

（3）延付或者拒付租金的；

（4）寄存财产被丢失或者损毁的。

因国际货物买卖合同和技术进出口合同争议提起诉讼或者申请仲裁的，其诉讼时效期限为 4 年。

55.【答案】**D**

【解析】本题考查的是承诺。承诺是受要约人同意要约的意思表示。承诺应当在要约确定的期限内到达要约人。承诺通知到达要约人时生效。承诺可以撤回，撤回承诺的通知应当在承诺通知到达要约人之前或者与承诺通知同时到达要约人。承诺的内容应当与要约的内容一致。有关合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等的变更，是对要约内容的实质性变更。受要约人对要约的内容作出实质性变更的，为新要约。承诺对要约的内容作出非实质性变更的，除要约人及时表示反对或者要约表明承诺不得对要约的内容作出任何变更的以外，该承诺有效，合同的内容以承诺的内容为准。

56.【答案】**A**

【解析】本题考查的是撤销权的消灭。撤销权是指受损害的一方当事人对可撤销的合同依法享有的、可请求人民法院或仲裁机构撤销该合同的权利。有下列情形之一的，撤销权消灭：

（1）具有撤销权的当事人自知道或者应当知道撤销事由之日起 1 年内没有行使撤销权；

（2）具有撤销权的当事人知道撤销事由后明确表示或者以自己的行为放弃撤销权。

57.【答案】**D**

【解析】本题考查的是建筑施工许可的相关知识。按照国务院有关规定批准开工报告的建筑工程，因故不能按期开工或者中止施工的，应当及时向批准机关报告情况。因故不能按期开工超过 6 个月的，应当重新办理开工报告的批准手续。

58.【答案】**C**

【解析】本题考查的是招标投标法。A 项应为 5 人以上单数；B 项联合体各方应当共同与招标人签订合同；D 项履约保函是在中标后提交的。

59.【答案】**B**

【解析】本题考查的是政府采购法。政府采购的方式包括：公开招标、邀请招标、竞争性谈判、单一来源采购、询价，国务院政府采购监督管理部门认定的其他采购方式。公开招标应作为政府采购的主要方式。

60.【答案】**D**

【解析】本题考查的是税收分类中的行为税。行为税是以特定行为为征税对象。包括：城镇土地使用税、固定资产投资方向调节税、耕地占用税、印花税、屠宰税、筵席税等。

二、多项选择题

61.【答案】**BD**

【解析】本题考查的是 ENR 指数资料，其来源于 20 个美国城市和 2 个加拿大城市。

62.【答案】**ADE**

【解析】本题考查的是注册造价工程师的权利：（1）使用注册造价工程师名称；（2）依法独立执行工程造价业务；（3）在本人执业活动中形成的工程造价成果文件上签字并加盖执业印章；（4）发起设立工程造价咨询企业；（5）保管和使用本人的注册证书和执业印章；（6）参加继续教育。

63.【答案】**BCE**

【解析】本题考查的是工程造价咨询企业的业务范围和咨询合同履行。工程造价咨询业务范围包括：

（1）建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核；

（2）建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；

（3）建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）与工程款支付，工程结算及竣工结（决）算报告的编制与审核等；

（4）工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；

（5）提供工程造价信息服务等。

建设工程造价咨询合同一般包括下列主要内容：

（1）委托人与咨询人的详细信息；

（2）咨询项目的名称，委托内容、要求、标准，以及履行期限；

（3）委托人与咨询人的权利、义务与责任；

（4）咨询业务的酬金、支付方式和时间；

（5）合同的生效、变更与终止；

（6）违约责任、合同争议与纠纷的解决方式；

（7）当事人约定的其他专用条款的内容。

工程造价咨询企业从事工程造价咨询业务，应当按照有关规定的要求出具工程造价成果文件。工程造价成果文件应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务的注册造价工程师签字、加盖执业印章。

A 错，应为 3 年；D 错，可以跨省区承接业务。故答案为 BCE。

64.【答案】**CDE**

【解析】本题考查的是利息计算方法的复利计算。计息周期有效利率：$i=\frac{r}{m}$；利率周期有效利率：$i_{\text{eff}}=\frac{I}{P}=\left(1+\frac{r}{m}\right)^{m}-1$。本题年利率为 12%是指名义利率，根据利率周期有效利率公式计算可知年有效利率大于 12%，B 错。按月计息说明月名义利率与月有效利率相等，都是 1%，C、D 对。月名义利率 1%，根据利率周期有效利率计算可知季度有效利率大于 3%，E 对。A 错，按月计息属于间断复利。

65.【答案】**BC**

【解析】本题考查的是投资方案经济评价指标体系。题目有两个条件限制，即“盈利能

力”和“动态”，选项中 B、C 属于动态评价指标，符合题意。

66.【答案】**BCDE**

【解析】本题考查的是互斥型方案的评价的静态评价方法。互斥型方案静态分析常用增量投资收益率、增量投资回收期、年折算费用、综合总费用等评价方法进行相对经济效果的评价。A 属于动态评价方法。

67.【答案】**AC**

【解析】本题考查的是不确定性分析。常用的不确定性分析方法有盈亏平衡分析、敏感性分析和概率分析。

68.【答案】**CDE**

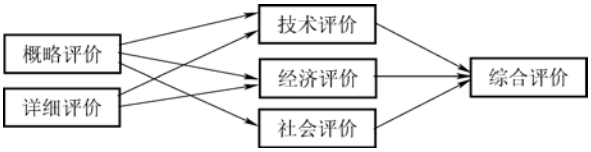
【解析】本题考查的是功能价值（目标成本）。根据题意得：

功能区	F_1	F_2	F_3	F_4	F_5
功能重要性系数	0.36	0.25	0.03	0.28	0.08
现实成本	340	240	40	300	100
目标成本	360（0.36×1000）	250（0.25×1000）	30（0.03×1000）	280（0.28×1000）	80（0.08×1000）

由上表可知，现实成本高于目标成本，应降低成本的功能区为：F_3、F_4、F_5。故答案为CDE。

69.【答案】**ABDE**

【解析】本题考查的是方案评价。方案评价的步骤：



概略评价技术可行性方面，应分析和研究创新方案能否满足所要求的功能及其本身在技术上能否实现，故选 A、E。

详细评价技术可行性方面，主要以用户需要的功能为依据，对创新方案的必要功能条件实现的程度作出分析评价。特别对产品或零部件，一般要对功能的实现程度（包括性能、质量、寿命等）、可靠性、维修性、操作性、安全性以及系统的协调性等进行评价，故选 B、D。

70.【答案】**AD**

【解析】本题考查的是项目资本金的筹措方式：政府投资、股东投资、发行股票和吸收国外资本直接投资，故选 A、D。其他选项属于负债筹资方式。

71.【答案】**BD**

【解析】本题考查的是综合成本的分析方法中的分部分项工程成本分析。分部分项工程成本分析，是项目成本分析的基础；分析的对象是主要的已完分部分项工程；分析的方法是进行预算成本、目标成本、实际成本的“三算”对比。分别计算实际成本与预算成本；实际成本与目标成本的偏差，分析偏差产生原因，为今后的分部分项工程成本寻求节约途径。

72.【答案】**BDE**

【解析】本题考查的是所有者权益。所有者权益包括：投入资本（股本）；直接计入所有者权益的利得和损失（资本或股本溢价、接受非现金资产捐赠准备、接受现金捐赠、股权投资准备、拨款转入、外币资本折算差额、其他）；盈余公积。

73.【答案】**ABC**

【解析】本题考查的是建筑工程一切险。建筑工程一切险的保险项目包括物质损失部分、第三者责任及附加险三部分。物质损失包括：

（1）建筑工程。包括永久性和临时性工程及物料。这是建筑工程保险的主要保险项目。该部分保险金额为承包工程合同的总金额，也即建成该项工程的实际价格，包括设计费、材料设备费、施工费（人工及施工设备费）、运杂费、税款及其他有关费用。

（2）业主提供的物料及项目。是指未包括在工程合同价格之内的，由业主提供的物料及负责建筑的项目。该项保险金额应按这一部分标的的重置价值确定。

（3）安装工程项目，承包合同未包含的机器设备安装工程项目，所占保额不超过总保险金额的 20%。

（4）施工用机器、装置及设备。一般为承包商所有，不在工程合同价之内，作专项承保。

（5）场地清理费。大工程不超过合同价 5%，小工程不超过合同价 10%。

（6）工地内现成的建筑物。保额最高不超过该建筑物实际价值。

（7）业主或承包商在土地上的其他财产。保额由双方商定。

货币、票证、有价证券、文件、账簿、图表、技术资料，领有公共运输执照的车辆、船舶以及其他无法鉴定价值的财产，不能作为建筑工程一切险的保险项目。

74.【答案】**ABC**

【解析】本题考查的是建设实施阶段的工作内容。办理工程质量监督注册手续需提供以下资料：

（1）施工图设计文件审查报告和批准书；

（2）中标通知书和施工、监理合同；

（3）建设单位、施工单位和监理单位工程项目的负责人和机构组成；

（4）施工组织设计和监理规划（监理实施细则）；

（5）其他需要的文件资料。

75.【答案】**ABDE**

【解析】本题考查的是传统承发包中总分包模式。总分包模式的特点：

（1）有利于项目的组织管理。业主只与总承包商签订合同，合同结构简单。

（2）有利于控制工程造价。总包合同价格可以较早确定，业主可以承担较少风险。

（3）有利于控制工程质量。既有分包商的自控，又有总承包商的监督管理。

（4）有利于缩短建设工期。总包具有控制的积极性，分包商之间也有相互制约作用。

（5）对业主而言，选择总承包商的范围小，一般合同金额较高。

（6）对总承包商而言，责任重、风险大，需要具有较高的管理水平和丰富的实践经验。

76.【答案】**BD**

【解析】本题考查的是工程项目目标控制的主要方法中的直方图法。直方图又叫频数分布直方图。它以直方图形的高度表示一定范围内数值所发生的频数，据此可掌握产品质量的波动情况，了解质量特征的分布规律，是一种静态分析方法。常见的非正常型图形有：

（1）折齿型分布。多数是由于作频数表时，分组不当或组距确定不当所致。

（2）绝壁型分布。通常是因操作者的主观原因造成。

（3）孤岛型分布。由于少量材料不合格，或短时间内工人操作不熟练造成。

（4）双峰型分布。一般是由于在抽样检查以前，数据分类工作不够好，使两个分布混淆在一起造成。

77.【答案】**ACDE**

【解析】本题考查的是双代号网络计划时间参数计算。总时差等于该工作最迟完成时间与最早完成时间之差，或该工作最迟开始时间与最早开始时间之差；自由时差等于紧后工作最早开始时间减本工作最早完成时间所得之差的最小值。即：

工作 1—3 的自由时差=6–（0+6）=0；

工作 2—4 的自由时差=4–（0+4）=0；

工作 2—5 总时差=4–4=0，所以为关键工作；

工作 3—5 总时差=6–6=0；

工作 4—6 的总时差=8–6=2。故答案为 ACDE。

78.【答案】**AD**

【解析】本题考查的是无效合同概念。有下列情形之一的，合同无效：（1）一方以欺诈、胁迫的手段订立合同，损害国家利益；（2）恶意串通，损害国家、集体或第三人利益；（3）以合法形式掩盖非法目的；（4）损害社会公共利益；（5）违反法律、行政法规的强制性规定。BCE 属于可变更或可撤销的合同，故本题答案为 AD。

79.【答案】**BDE**

【解析】本题考查的是政府采购方式及程序中的竞争性谈判。符合下列情形之一的货物或服务，可采用竞争性谈判方式采购：

（1）招标后没有供应商投标或没有合格标的或重新招标未能成立；

（2）技术复杂或性质特殊，不能确定详细规格或具体要求；

（3）采用招标所需时间不能满足用户紧急需要；

（4）不能事先计算出价格总额。

80. 【答案】**ABDE**

【解析】本题考查的是政府的定价行为中的定价依据。政府应当依据有关商品或服务的社会平均成本和市场供求状况、国民经济与社会发展要求以及社会承受能力，实行合理的购销差价、批零差价、地区差价和季节差价。

2015年建设工程造价管理模拟题第一套参考答案及解析

一、单项选择题

1.【答案】D

【解析】该项筹资的资金成本=6/[100×（1–4%）]+5%=11.25%。

2.【答案】C

【解析】工作A无波形线说明自由时差为0；所有经过工作A的线路间的总时差的最小值为2。

3.【答案】C

【解析】计算过程如下：①计算流水步距。流水步距等于流水节拍的最大公约数，即：K=min｛4，4，2｝=2。②确定专业工作队数目。每个施工过程成立的专业工作队数可按公式$b_j=t_j/K$计算，式中b_j表示第j个施工过程的专业工作队数；t_j表示第j个施工过程的流水节拍；K表示流水步距。

则各施工过程的专业工作队数目分别为：$b_{\text{Ⅰ}}=t_{\text{Ⅰ}}/K=4/2=2$；$b_{\text{Ⅱ}}=t_{\text{Ⅱ}}/K=4/2=2$；$b_{\text{Ⅲ}}=t_{\text{Ⅲ}}/K=2/2=1$。

则参与该工程流水施工的专业工作队总数n'为：$n'=\sum b_j$=（2+2+1）=5。

③ 确定流水施工工期。由于没有组织间歇、工艺间歇及提前插入，故流水施工工期T=（$m+n'-1$）K=（4+5–1）×2=16天。

4.【答案】B

【解析】注册造价工程师的业务范围包括：①建设项目建议书、可行性研究投资估算的编制和审核，项目经济评价，工程概算、预算、结算，竣工结（决）算的编制和审核；②工程量清单、标底（或者控制价）、投标报价的编制和审核，工程合同价款的签订及变更、调整，工程款支付与工程索赔费用的计算；③建设项目管理过程中设计方案的优化、限额设计等工程造价分析与控制，工程保险理赔的核查；④工程经济纠纷的鉴定。

5.【答案】B

【解析】项目的内部收益率是项目到计算期末正好将未收回的资金全部收回来的折现率，是项目对贷款利率的最大承担能力。题中折现率为10%时，第5年恰好把投资全部收回，所以该公司的内部收益率等于折现率10%。

6.【答案】A

【解析】建筑工程安全生产管理必须坚持安全第一、预防为主的方针，建立健全安全生产的责任制度和群防群治制度。建筑工程设计应当符合按照国家规定制定的建筑安全规程和技术规范，保证工程的安全性能。

7.【答案】B

【解析】我国营业税实行差别比例税率，对同一行业实行同一税率，对不同行业实行不同税率。对交通运输业、建筑业、邮电通信业和文化体育业适用较低的 3%的税率，对服务业、转让无形资产和销售不动产适用 5%的税率，对金融保险业实施 5%的税率，对娱乐业则适用 5%～20%的弹性税率。

8.【答案】**B**

【解析】内部收益率（IRR）是使投资方案在计算期内各年净现金流量的现值累计等于零时的折现率。用内插法计算内部收益率，首先试用i_1计算，若得$NPV_1>0$，再试用i_2（$i_2>i_1$）。若$NPV_2<0$，则NPV=0 时的IRR一定在i_1至i_2之间。根据题意，项目的内部收益率应介于 20%和 23%之间。

9.【答案】**B**

【解析】由省级注册机构或者部门注册机构对申请注册的有关材料进行初审，签署初审意见，报国务院建设主管部门。

10.【答案】**A**

【解析】书面合同形式是指合同采用合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。公证、审批、登记等是书面合同的特殊形式。

11.【答案】**D**

【解析】第三者责任的责任范围包括：①在保险期限内，因发生与承保工程直接相关的意外事故引起工地内及邻近区域的第三者人身伤亡、疾病或财产损失，依法应由被保险人承担的经济赔偿责任，保险公司负责赔偿；②对被保险人因上述原因而支付的诉讼费用以及事先经保险公司书面同意而支付的其他费用，保险公司亦负责赔偿。

12.【答案】**A**

【解析】造价工程师变更工作单位，应在变更工作单位后 2 个月内到省级注册机构或者部门注册机构办理变更注册。造价工程师办理变更注册后 1 年内再次申请变更的，不予办理。

13.【答案】**C**

【解析】城镇土地使用税的纳税对象包括在城市、县城、建制镇和工矿区内的国有和集体所有土地，但不包括农村土地。

14.【答案】**D**

【解析】单项工程是指在一个工程项目中，具有独立的设计文件，竣工后可以独立发挥生产能力或效益的一组配套齐全的工程项目。单位工程是指具备独立施工条件并能形成独立使用功能的建筑物及构筑物。电梯工程是分部工程。

15.【答案】**B**

【解析】项目管理层是项目生产成本的控制中心，负责执行企业对项目提出的成本管理目标，在企业授权范围内实施可控责任成本的控制。

16.【答案】**D**

【解析】确定对目标控制有利的承包发包模式和合同结构，拟订合同条款，参加合同谈

判，处理合同执行过程中的问题，以及做好防止和处理索赔的工作等，是项目管理人员进行目标控制的重要手段。

17.【答案】C

【解析】计算过程如下表所示。

零部件	Ⅰ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅳ	得分	功能重要性系数
Ⅰ	×	3	2	4	9	0.375（9/24）
Ⅱ	1	×	1	0	2	0.083（2/24）
Ⅲ	2	3	×	2	7	0.292（7/24）
Ⅳ	0	4	2	×	6	0.250（6/24）
合计					24	1.000

18.【答案】C

【解析】目前，常用的项目风险分析与评价的方法主要有调查打分法、蒙特卡洛模拟法、计划评审技术法和敏感性分析法等。

19.【答案】B

【解析】融资结构分析阶段的任务包括：评价项目风险因素；评价项目的融资结构和资金结构——修正项目融资结构。

20.【答案】B

【解析】根据题意，计算并填写表格中其他数据，如下表所示。

零部件	Ⅰ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅳ	Ⅴ	功能总分	修正得分	功能重要性系数
Ⅰ	×	1	0	1	1	3	4	0.27
Ⅱ	0	×	1	0	0	1	2	0.13
Ⅲ	1	0	×	1	0	2	3	0.20
Ⅳ	0	1	0	×	1	2	3	0.20
Ⅴ	0	1	1	0	×	2	3	0.20
合计						10	15	1.00

21.【答案】B

【解析】项目盈亏平衡点（BEP）的表达形式有多种，可以用实物产销量、年销售额、单位产品售价、单位产品的可变成本以及年固定总成本的绝对量表示，也可以用某些相对值表示，如生产能力利用率。其中，以产量和生产能力利用率表示的盈亏平衡点应用最为广泛。

22.【答案】C

【解析】流水节拍是流水施工的主要参数之一，它表明流水施工的速度和节奏性。流水节拍小，其流水速度快，节奏感强；反之则相反。流水节拍决定着单位时间的资源供应量，同时，流水节拍也是区别流水施工组织方式的特征参数。

23.【答案】A

【解析】未取得工程造价咨询企业资质证书从事工程造价咨询活动或者超越资质等级承接工程造价咨询业务的，出具的工程造价成果文件无效，由县级以上地方人民政府建设主管部门或者有关专业部门给予警告，责令限期改正，并处以 1 万元

以上 3 万元以下的罚款。

24.【答案】C

【解析】乙级工程造价咨询企业的资质标准之一是：企业出资人中，注册造价工程师人数不低于出资人总人数的 60%，且其出资额不低于注册资本总额的 60%。

25.【答案】B

【解析】计算各组合方案的净现值，净现值最大的方案为最优方案。

① 甲、乙、丙：因为初始可利用资本为 18 万元，三种方案的初始费用总和超过了 18 万元，故不可能同时选择三种方案；

② 乙、丙：（1.3+1.6）×6.145–（6+8）=3.8205 万元；

③ 甲、丙：1.7+1.6×6.145–（10+8）=2.2785 万元；

④ 甲、乙：（1.7+1.3）×6.145–（10+6）=2.435 万元。

所以最优方案组合为乙、丙组合。

26.【答案】D

【解析】寿命周期成本分析是对项目的寿命周期而言的。

27.【答案】C

【解析】选项 C，被代理人对代理行为承担民事责任。

28.【答案】C

【解析】根据《工程造价咨询单位管理办法》的规定，工程造价咨询企业跨省、自治区、直辖市承接工程造价咨询业务的，应当自承接业务之日起 30 日内到建设工程所在地省、自治区、直辖市人民政府建设主管部门备案。

29.【答案】B

【解析】未经监理工程师签字，建筑材料、建筑构配件和设备不得在工程上使用或者安装，施工单位不得进行下一道工序的施工。未经总监理工程师签字，建设单位不拨付工程款，不进行竣工验收。

30.【答案】C

【解析】资金成本率 $K_L=\dfrac{E}{P_L}(1-T)=\dfrac{4.5}{20}\times(1-25\%)=16.88\%$，式中，$P_L$表示租赁资产价值；$E$表示年租金额；$T$表示公司所得税税率。

31.【答案】B

【解析】债券成本率=500×10%×（1–33%）/[500×（1–3%）]=6.91%。

32.【答案】A

【解析】缔约过失责任发生于合同不成立或者合同无效的缔约过程。其构成条件有：①当事人有过错，若无过错，则不承担责任；②有损害后果的发生，若无损失，亦不承担责任；③当事人的过错行为与造成的损失有因果关系。

33.【答案】B

【解析】根据《合同法》规定，当事人基于重大误解订立的合同属于可变更、可撤销合同。本题中“甲将 42.5 级水泥当作 52.5 级水泥购入”，属于重大误解，甲有权请求人民法院或仲裁机构撤销该合同。当事人在合同中未约定仲裁条款，事后

又未达成书面仲裁协议或者仲裁协议无效的，可以向法院起诉。

34.【答案】D

【解析】分项工程是分部工程的组成部分，一般按主要工程、材料、施工工艺、设备类别等进行划分。例如，土方开挖工程、土方回填工程、钢筋工程、模板工程、混凝土工程、砖砌体工程、木门窗制作与安装工程、玻璃幕墙工程等。

35.【答案】A

【解析】投资估算是指在项目建议书和可行性研究阶段通过编制估算文件测算和确定的工程造价。投资估算是建设项目进行决策、筹集资金和合理控制造价的主要依据。

36.【答案】D

【解析】由于总包合同价格可以较早确定，业主可以承担较少风险，所以，采用 EPC 承包模式有利于控制工程造价。

37.【答案】A

【解析】该设备的平均成本 $\overline{C}_N = \dfrac{P-L_N}{N} + \dfrac{1}{N}\sum_{i=1}^{N} C_{\mathrm{i}} = \dfrac{1000}{N} + 100N + 600$，对 N 求导可得：当 N 为 3.16 时，$\overline{C}_N$ 达到最小值。

38.【答案】B

【解析】年数总和=6×（6+1）/2=21 年；第 3 年折旧额=（100000–10000）×4/21=17143 元。

39.【答案】C

【解析】《合同法》规定，合同无效的情形有：①一方以欺诈、胁迫的手段订立合同，损害国家利益；②恶意串通，损害国家、集体或第三人利益；③以合法形式掩盖非法目的；④损害社会公共利益；⑤违反法律、行政法规的强制性规定。

40.【答案】B

【解析】建设单位应当自领取施工许可证之日起 3 个月内开工。因故不能按期开工的，应当向发证机关申请延期；延期以两次为限，每次不超过 3 个月。既不开工又不申请延期或者超过延期时限的，施工许可证自行废止。

41.【答案】C

【解析】选项 A，流动资产是在一定营业周期内变现或耗用的资产。流动资产包含在总投资中；选项 B，公司的最佳资本结构是使公司的总价值最高而不是每股收益最大的资本结构；选项 D，国家授权投资主体不是企业的直接管理者。

42.【答案】B

【解析】选项 A，试车考核期的保险责任一般不超过 3 个月，若超过 3 个月，应另行加费；选项 C，保证期自工程验收合格或工程所有人使用时开始，以先发生者为准；选项 D，工程提前完工，则从该日起算加上规定的月份数至该期限的最后一天终止；如按时完工，则按保单上规定的日期终止。

43.【答案】B

【解析】契税的纳税义务人是境内转移土地、房屋权属，承受的单位和个人。契税的计税依据是不动产的价格。契税实行 3%～5%的幅度税率。

44.【答案】A

【解析】静态投资是以某一基准年、月的建设要素的价格为依据所计算出的建设项目投资的瞬时值。静态投资包括：建筑安装工程费、设备和工器具购置费、工程建设其他费用、基本预备费等。因此，静态投资=2400+480+400+230=3510 万元。

45.【答案】**A**

【解析】投资决策分析阶段的主要任务包括：工业部门（技术、市场）分析；项目可行性研究；投资决策——初步确定项目投资结构。

46.【答案】D

【解析】债权人撤销权是指债权人对债务人所作的危害其债权的民事行为，有请求法院予以撤销的权利。撤销权自债权人知道或者应当知道撤销事由之日起一年内行使，5 年内没有行使撤销权的，该撤销权消灭。

47.【答案】C

【解析】年折旧率=2 ÷5×100%=40%，所以第一年折旧额=10000×40%=4000 元，第二年折旧额=（10000–4000）×40%=2400 元。

48.【答案】B

【解析】实行双倍余额递减法的固定资产，应当在其固定资产折旧年限到期前两年内，将固定资产账面净值扣除预计净残值后的净额平均摊销。该项固定资产的折旧额计算如下：年折旧率=2/4×100%=50%；

第一年折旧额=6000×50%=3000 元；

第二年折旧额=（6000–3000）×50%=1500 元；

第三年折旧额=（6000–3000–1500–240）/2=630 元。

49.【答案】A

【解析】在进行项目收益计算时，营业税、消费税、土地增值税、资源税、城市维护建设税和教育费附加均可包含在营业税金及附加中。

50.【答案】**B**

【解析】对于大型复杂的产品，应用价值工程的重点是在产品的研究设计阶段，产品的设计图纸一旦设计完成并当产品投入生产后，产品的价值就已基本确定。

51.【答案】**D**

【解析】选项 A、B，静态投资包括建筑安装工程费、设备和工器具购置费、工程建设其他费用、基本预备费，以及因工程量误差而引起的工程造价的增减等；选项 C，动态投资除了包括静态投资所含内容之外，还包括建设期贷款利息、投资方向调节税、涨价预备费等；选项 D，动态投资包含静态投资，静态投资是动态投资最主要的组成部分，也是动态投资的计算基础。

52.【答案】**D**

【解析】BOT 方式的操作复杂，难度大；ABS 融资方式的运作则相对简单。利用 ABS 进行基础设施国际项目融资，可以使东道国保持对项目运营的控制，但却不能得到国外先进的技术和管理经验。ABS 方式降低了投资的风险，融资成本较低。

53.【答案】**C**

【解析】选项 A、B，申请甲级工程造价咨询单位资质的，由国务院建设主管部门认可的

特殊行业主管部门或者省、自治区、直辖市人民政府建设主管部门进行资质初审，初审合格后报国务院建设主管部门审批；选项 D，申请乙级工程造价咨询单位资质的，由省、自治区、直辖市人民政府建设主管部门商同级有关专业部门审批。

54.【答案】**B**

【解析】对于大型复杂的产品，应用价值工程的重点是在产品的研究设计阶段，产品的设计图纸一旦设计完成并投入生产后，产品的价值就已基本确定，这时再进行价值工程分析就变得更加复杂。因此，价值工程活动更侧重在产品的研究、设计阶段，以寻求技术突破，取得最佳的综合效果。

55.【答案】**A**

【解析】选项 B，对于某些不可再生资源开发型项目，在进行计算期不等的互斥方案比选时，方案可重复实施的假定不再成立，这种情况下不能用最小公倍数法确定计算期；选项 C，采用研究期法时，对于计算期比共同的研究期长的方案，要对其在共同研究期以后的现金流量情况进行合理的估算，以免影响结论的正确性；选项 D，方案重复法（即最小公倍数法），其适用条件是各方案均在共同的计算期内重复进行。

56.【答案】**B**

【解析】按照有关规定，无形资产从开始使用之日起，在有效使用期限内平均摊入成本。法律和合同规定了法定有效期限或者受益年限的，摊销年限从其规定；否则，摊销年限应注意符合税法要求。

57.【答案】**B**

【解析】该企业应缴的城市维护建设税=2000×3%×7%=4.2 万元。

58.【答案】**C**

【解析】盈亏临界点产销量=年固定总成本/（单位产品销售价格–单位产品可变成本–单位产品销售税金及附加–单位产品增值税）=300/（100–80–100×5%）=20 万件。

59.【答案】**C**

【解析】价值系数 V<1，即功能现实成本大于功能评价值。表明评价对象的现实成本偏高，而功能要求不高。这时，一种可能是由于存在着过剩的功能，另一种可能是功能虽无过剩，但实现功能的条件或方法不佳，以致使实现功能的成本大于功能的实际需要。这两种情况都应列入功能改进的范围，并且以剔除过剩功能及降低现实成本为改进方向，使成本与功能比例趋于合理。

60.【答案】**A**

【解析】年实际利率i_{eff}=（1+i）12–1=10%，得出：月利率i=0.80%；则该年第三季度本利和F=P（F/P，i，N）=1500×（1+0.80%）9=1611.52 万元。

二、多项选择题

61.【答案】**ACDE**

【解析】选项 B，投资收益率>行业的基准投资收益率时，方案可行。

62.【答案】**ABCD**

【解析】价值工程的工作程序一般可分为准备、分析、创新、实施与评价四个阶段。其工作步骤实质上就是针对产品的功能和成本提出问题、分析问题和解决问题的过程。

63.【答案】**BCE**

【解析】寿命周期成本评价，它是指为了从各可行方案中筛选出最佳方案以有效地利用稀缺资源，而对项目方案进行系统分析的过程或者活动。通常从追求寿命周期成本最低的立场出发，具体步骤包括：①确定寿命周期成本的各要素，将各要素的成本降低到普通水平；②将设置费和维持费两者进行权衡，以便确定研究的侧重点，从而使总费用更为经济；③从寿命周期成本和系统效率的关系这个角度进行研究。此外，由于寿命周期成本是在长时期内发生的，对费用发生的时间顺序必须加以掌握。材料费和劳务费用的价格一般都会发生波动，在估算时要对此加以考虑。同时，在寿命周期成本分析中必须考虑资金的时间价值。

64.【答案】**BD**

【解析】选项 B，贷款利率实行浮动利率，随金融市场利率的变化定期调整，但一般低于市场利率；选项 D，世界银行通常对其资助的项目只提供货物和服务所需要的外汇部分，约占项目总额的 30%～40%，个别项目可达 50%。但在某些特殊情况下，世界银行也提供建设项目所需要的部分国内费用。

65.【答案】**ADE**

【解析】选项 B，由于工作 D 自由时差是 0，总时差是 1 周，第 4 周末检查时工作 D 拖后 1 周，因此影响其紧后工作 G 的最早开始时间 1 周，不影响总工期；选项 C，该分部工程的关键线路是 A—F—H，工作 A 的总时差为 0，第 4 周末检查时工作 A 拖后 1 周，因此影响总工期 1 周；第 8 周周末检查时，工作 E 拖后 0.5 周，不影响总工期；工作 G 拖后 3 周，并影响工期 1 周。

66.【答案】**ABCE**

【解析】一般情况下，产生不确定性的主要原因包括：①拟建项目数据的统计偏差；②通货膨胀；③技术进步；④市场供求结构的变化；⑤其他外部影响因素。如政府政策的变化，新的法律、法规的颁布，国际政治经济形势的变化等，均会对项目的经济效果产生一定的甚至是难以预料的影响。

67.【答案】**BC**

【解析】年数总和法是指以固定资产原值减去预计净残值后的余额为基数，按照逐年递减的折旧率计提折旧的一种方法。双倍余额递减法是指按照固定资产账面净值和固定的折旧率计算折旧的方法。它们都属于加速折旧的方法。

68.【答案】**BCE**

【解析】乙级工程造价咨询企业资质标准主要有：①企业出资人中，注册造价工程师人数不低于出资人总人数的 60%，且其出资额不低于注册资本总额的 60%；②技术负责人已取得造价工程师注册证书，并具有工程或工程经济类高级专业技术职称，且从事工程造价专业工作 10 年以上；③专职专业人员不少于 l2 人；④企业与专职专业人员签订劳动合同，且专职专业人员符合国家规定的职业年龄（出

资人除外)；⑤专职专业人员人事档案关系由国家认可的人事代理机构代为管理；⑥企业注册资本不少于人民币 50 万元；⑦具有固定的办公场所，人均办公建筑面积不少于 10 平方米；⑧技术档案管理制度、质量控制制度、财务管理制度齐全；⑨企业为本单位专职专业人员办理的社会基本养老保险手续齐全；⑩暂定期内工程造价咨询营业收入累计不低于人民币 50 万元；⑪在申请核定资质等级之日前无违规行为。

69.【答案】**ACD**

【解析】符合题干所述的行为包括：①申请造价工程师注册的人员，在申请初始注册、续期注册、变更注册过程中，隐瞒真实情况、弄虚作假的；②造价工程师同时在两个以上单位执业的；③造价工程师允许他人以本人名义执业的，由国务院建设主管部门注销《造价工程师注册证》并收回执业专用章。

70.【答案】**ABCE**

【解析】选项 D 属于招标阶段投资控制的内容。

71.【答案】**ABC**

【解析】ABS 是指以资产支持的证券化。其运作过程主包括以下方面：①组建 SPC；②SPC 与项目结合；③进行信用增级；④SPC 发行债券；⑤SPC 偿债。

72.【答案】**BCE**

【解析】非节奏流水施工的特点包括：①各施工过程在各施工段的流水节拍不全相等；②相邻施工过程的流水步距不尽相等；③专业工作队数等于施工过程数；④各专业工作队能够在施工段上连续作业，但有的施工段之间可能有空闲时间。

73.【答案】**CE**

【解析】常用的寿命周期成本评价方法有：费用效率（CE）法、固定效率法、固定费用法和权衡分析法等。

74.【答案】**BCDE**

【解析】选项 A，工程保险属于财产保险和人身保险的范畴，是业主和承包商转移风险的一种重要手段。

75.【答案】**ABD**

【解析】会计核算法优点包括：核算严密、逻辑性强、人为调节的可能因素较小、核算范围较大，但对核算人员的专业水平要求较高。C、E 项便于操作，表格格式自由，覆盖范围较窄是表格核算法的特点。

76.【答案】**ACE**

【解析】内部收益率（IRR）指标考虑了资金的时间价值以及项目在整个计算期内的经济状况；能够直接衡量项目未回收投资的收益率；不需要事先确定一个基准收益率，但不足的是内部收益率计算需要大量的与投资项目有关的数据，计算比较麻烦；对于具有非常规现金流量的项目来讲，其内部收益率往往不是唯一的，在某些情况下甚至不存在；内部收益率是项目贷款的最大值。

77.【答案】**ABE**

【解析】选项 C、D，作为有限追索的项目融资，贷款人可以在贷款的某一个特定阶段对

项目借款人实行追索，或者在一个规定的范围内对项目借款人实行追索。除此之外，无论项目出现任何问题，贷款人均不能追索到项目借款人除该项目资产，现金流量以及所承担的义务之外的任何形式的资产。

78.【答案】**BCD**

【解析】选项 A，复利反映利息的本质特征，复利计息比较符合资金在社会生产过程中运动的实际状况，在工程经济分析中，一般采用复利计算；选项 E，时间价值的实质是作为生产要素价值表现的资金，在再生产及其资金流通过程中，随时间的变化而产生变动。

79.【答案】**BC**

【解析】《合同法》第一百零一条规定，出现以下情形从而导致债务人难以履行债务的，债务人可以将标的物向提存机关予以提存：①债权人无正当理由拒绝受领；②债权人下落不明；③债权人死亡未确定继承人或者丧失民事行为能力未确定监护人；④法律规定的其他情形。

80.【答案】**ABC**

【解析】系统效率与寿命周期成本之间的权衡可采取的手段有：①通过增加设置费使系统的能力增大（增加产量）；②通过增加设置费使产品精度提高，从而有可能提高产品的售价；③通过增加设置费提高材料的周转速度，使生产成本降低；④通过增加设置费，使产品的使用性能具有更大的吸引力，可使售价和销售量得以提高；⑤从开发到系统设置完成这段时间与设置费的权衡分析。

2015 年建设工程造价管理模拟题第二套参考答案及解析

一、单项选择题

1.【答案】D

【解析】静态投资包括：建筑安装工程费、设备和工器具购置费、工程建设其他费用、基本预备费，以及因工程量误差而引起的工程造价的增减等。

2.【答案】D

【解析】所谓工程造价的有效控制，就是在优化建设方案、设计方案的基础上，在建设程序的各个阶段，采用一定的方法和措施将工程造价的发生控制在合理的范围和核定的造价限额以内。

3.【答案】D

【解析】注册造价工程师的执业范围包括：

1）建设项目建议书、可行性研究投资估算的编制和审核，项目经济评价，工程概算、预算、结算，竣工结（决）算的编制和审核；

2）工程量清单、标底（或者控制价）、投标报价的编制和审核，工程合同价款的签订及变更、调整，工程款支付与工程索赔费用的计算；

3）建设项目管理过程中设计方案的优化、限额设计等工程造价分析与控制，工程保险理赔的核查；

4）工程经济纠纷的鉴定。

4.【答案】C

【解析】造价员享有下列权利：

1）依法从事工程造价活动；

2）使用造价员名称；

3）接受继续教育，提高从业水平；

4）保管、使用本人的资格证书和从业印章。

5.【答案】B

【解析】甲级工程造价咨询企业专职从事工程造价专业工作的人员（以下简称专职专业人员）不少于 20 人。其中，具有工程或者工程经济类中级以上专业技术职称的人员不少于 16 人，注册造价工程师不少于 10 人，其他人员均需要具有从事工程造价专业工作的经历。

6.【答案】A

【解析】AIA 系列合同条件的核心是“通用条件”。采用不同的计价方式时，只需选用不同的“协议书格式”与“通用条件”结合。AIA 合同条件主要有总价、成本补偿及最高限定价格等计价方式。

7.【答案】**B**

【解析】承诺生效时合同成立。

8.【答案】**A**

【解析】《合同法》规定，执行政府定价或政府指导价的，在合同约定的交付期限内政府价格调整时，按照交付时的价格计价。

9.【答案】**D**

【解析】制定关系群众切身利益的公用事业价格、公益性服务价格、自然垄断经营的商品价格时，应当建立听证会制度，征求消费者、经营者和有关方面的意见。

10.【答案】**D**

【解析】联合体各方应当签订共同投标协议，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将共同投标协议连同投标文件一并提交给招标人。联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。投标人如果准备中标后将部分工程分包的，应取得建设单位同意。开标应当在招标人主持下，在招标人通知的地点公开进行。

11.【答案】**B**

【解析】单位工程是指具备独立施工条件并能形成独立使用功能的工程。

12.【答案】**D**

【解析】非生产性项目是指用于满足人民物质和文化、福利需要的建设和非物质资料生产部门的建设项目。主要包括：

①办公用房。国家各级党政机关、社会团体、企业管理机关的办公用房；

②居住建筑。住宅、公寓、别墅等；

③公共建筑。科学、教育、文化艺术、广播电视、卫生、博览、体育、社会福利事业、公共事业、咨询服务、宗教、金融、保险等建设项目；

④其他工程项目。不属于上述各类的其他非生产性项目。

13.【答案】**D**

【解析】竣工验收的准备工作：整理技术资料；绘制竣工图；编制竣工决算。

14.【答案】**D**

【解析】初步设计是根据可行性研究报告的要求所做的具体实施方案，目的是为了阐明在指定的地点、时间和投资控制数额内，拟建项目在技术上的可行性和经济上的合理性，并通过对工程项目所做出的基本技术经济规定，编制项目总概算。

15.【答案】**D**

【解析】项目总经理的职权有：组织编制项目初步设计文件，对项目工艺流程、设备选型、建设标准、总图布置提出意见，提交董事会审查。组织工程设计、施工监理、施工队伍和设备材料采购的招标工作，编制和确定招标方案、标底和评标标准，评选和确定投、中标单位。实行国际招标的项目，按现行规定办理。编制并组织实施项目年度投资计划、用款计划、建设进度计划。编制项目财务预、决算。编制并组织实施归还贷款和其他债务计划。组织工程建设实施，负责控制工程投资、工期和质量。在项目建设过程中，在批准的概算范围内对单项工程的设计进行局部调整（凡引起生产性质、能力、产品品种和标准变化的设计调整以及概算调整，需经董事会决定并报原审批单位批准）。根据董事会授权处理项目实施中的重大紧急事件，并及时

向董事会报告。负责生产准备工作和培训有关人员。负责组织项目试生产和单项工程预验收。拟订生产经营计划、企业内部机构设置、劳动定员定额方案及工资福利方案。组织项目后评价，提出项目后评价报告。按时向有关部门报送项目建设、生产信息和统计资料。提请董事会聘任或解聘项目高级管理人员。

16.【答案】C

【解析】平行承包模式工程造价控制难度大。一是由于总合同价不易短期确定，从而影响工程造价控制的实施；二是由于工程招标任务量大，需控制多项合同价格，从而增加工程造价控制的难度。

17.【答案】A

【解析】施工总进度计划的编制步骤包括：①计算工程量，②确定各单位工程的施工期限，③确定各单位工程的开竣工时间和相互搭接关系，④编制初步施工总进度计划，⑤编制正式的施工总进度计划。

18.【答案】A

【解析】流水步距=2，施工队伍数=12/2+4/2+10/2+6/2=16，施工段数=4，则，流水施工工期=（4+16–1）×2=38

19.【答案】D

【解析】8=16–（7+x），所以x=1，即该工作的持续时间为1天。

20.【答案】D

【解析】单代号网络图中所有工作之间时间间隔为0的线路是关键路线。

21.【答案】

【解析】D工作最早开始时间=max{6+3，4+4}=9天；D工作最早完成时间=9+5=14天

22.【答案】D

【解析】承包单位的风险。承包单位作为工程承包合同的一方当事人，所面临的风险并不比建设单位小。承包单位遇到的风险也可以归纳为三类，即决策错误风险、缔约和履约风险、责任风险。

1）决策错误风险。主要包括信息取舍失误或信息失真风险、中介与代理风险、投标与买标风险、报价失误风险等。

2）缔约和履约风险。在缔约时，合同条款中存在不平等条款、合同中的定义不准确、合同条款有遗漏；在合同履行过程中，协调工作不力，管理手段落后，既缺乏索赔技巧，又不善于运用价格调值办法。

3）责任风险。主要包括职业责任风险、法律责任风险、替代责任风险。

23.【答案】D

【解析】单利法利息=1%×6=6%；复利法利息=（1+1%）^{6}–1=6.15%

24.【答案】B

【解析】300×（*F*/*A*，10%，5）×（*F*/*P*，10%，10）–500×[（*F*/*P*，10%，6）+（*F*/*P*，10%，3）]=3199.24万元

25.【答案】D

【解析】符合题意的只有净年值和内部收益率。

26.【答案】A

【解析】偿债备付率是指项目在借款偿还期内各年可用于还本付息的资金（EBITDA–TAX）

与当期应还本付息金额（PD）的比值。

27.【答案】**B**

【解析】净现值的特点之一：全面考虑了项目在整个计算期内的经济状况。

28.【答案】**A**

【解析】NPV=–909.0–991.2+600.8+614.7+589.95+564.0+564.3+560.4=1593.95 万元

动态投资回收期（P'_t）：4+500/950=4.53 年

29.【答案】**C**

【解析】根据我国现行规定，对某些投资回报率稳定、收益可靠的基础设施、基础产业投资项目，以及经济效益好的竞争性投资项目，经国务院批准，可以试行通过可转换债券或组建股份制公司发行股票方式筹措资本金。

30.【答案】**A**

【解析】盈亏平衡产量=420/（120–120×5%–100）=30 万件。

31.【答案】**D**

【解析】开标应当在招标人的主持下，在招标文件确定的提交投标文件截止时间的同一时间、招标文件中预先确定的地点公开进行。应邀请所有投标人参加开标。开标时，由投标人或者其推选的代表检查投标文件的密封情况，也可以由招标人委托的公证机构检查并公证。经确认无误后，由工作人员当众拆封，宣读投标人名称、投标价格和投标文件的其他主要内容。

32.【答案】**B**

【解析】表格法是一种进行偏差分析的最常用方法。应用表格法分析偏差，是将项目编号、名称、各个费用参数及费用偏差值等综合纳入一张表格中，可在表格中直接进行偏差的比较分析。

33.【答案】**B**

【解析】在多方案中，出现技术经济互补的方案称为互补型方案。缺少其中任何一个方案，其他方案就不能正常运行，它们之间既是互补的，又是对称的。

34.【答案】**D**

【解析】工程项目经济评价的计算期，包括建设期和运营期。建设期应参照项目建设的合理工期或项目的建设进度计划合理确定；运营期应根据项目特点参照项目的合理经济寿命确定。计算现金流的时间单位，一般采用年，也可采用其他常用的时间单位。

35.【答案】**A**

【解析】工程项目施工成本管理流程为：成本预测→成本计划→成本控制→成本核算→成本分析→成本考核。

36.【答案】**B**

【解析】将项目建设的一次性投资和项目建成后的日常费用综合起来进行控制的全面造价管理是全寿命期管理。

37.【答案】**D**

【解析】既可用于价值工程对象选择，又可用于确定功能重要性系数的是强制确定法。

38.【答案】**C**

【解析】负债筹集资金的方式可以是融资租赁和发行债券。

39.【答案】**B**

【解析】主要考核造价咨询企业的法律责任，是一个难点，因为很难记忆。这里给大家总结一下：造价咨询企业的法律责任需要注意两类问题：①时间。申请人隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请工程造价咨询企业资质的，1 年内不得再次申请工程造价咨询企业资质；以欺骗、贿赂等不正当手段取得工程造价咨询企业资质的，申请人 3 年内不得再次申请。②罚款金额。如果要罚款只有两个金额规定，新设立分支机构不备案的，跨省、自治区、直辖市承接业务不备案的罚款 5000 元以上 2 万元以下；其余情况罚款 1 万元以上 3 万元以下。

40.【答案】**D**

【解析】总时差是指在不影响总工期的前提下，本工作可以利用的机动时间。工作自由时差是指在不影响其紧后工作最早开始时间的前提下，本工作可以利用的机动时间。当某工作实际被延误，用实际延误的时间和自由时差和总时差比较：如果小于自由时差，则不影响紧后工作最早开始，也不影响总工期；如果大于自由时差小于总时差，则影响紧后工作最早开始时间为延误时间减去自由时差的差值，但不影响总工期；如果大于总时差，则影响紧后工作最早开始时间为延误时间减去自由时差的差值，影响总工期的时间为延误的时间减去总时差的差值。

41.【答案】**A**

【解析】在项目融资过程中，评价项目风险因素和选择项目融资方式所处的项目融资阶段分别为融资结构分析和融资决策分析阶段。

42.【答案】**C**

【解析】在狭义的项目融资中，是以项目的资产或收益为抵押的融资，贷款银行对所融资项目关注的是项目本身可用于还款的现金流量。

43.【答案】**B**

【解析】需要组建 SPC 的是 ABS 和 TOT 方式。

44.【答案】**D**

【解析】基本建设单位和从事建筑安装业务的企业附设的工厂、车间生产的水泥预制构件、其他构件或建筑材料，用于本单位或本企业的建筑工程的，应在移送使用时征收增值税。但对其在建筑现场制造的预制构件，凡直接用于本单位或本企业建筑工程的，征收营业税，不征收增值税。

45.【答案】**C**

【解析】契税计税依据有以下几种情况：

（1）国有土地使用权出让、土地使用权出售、房屋买卖，以成交价格为计税依据；

（2）土地使用权赠与、房屋赠与，由征收机关参照土地使用权出售、房屋买卖的市场价格核定；

（3）土地使用权交换、房屋交换，以所交换的土地使用权、房屋的价格差额为计税依据；

（4）以划拨方式取得土地使用权，经批准转让房地产时，由房地产转让者补交契税，计税依据为补交的土地使用权出让费用或者土地收益；

（5）房屋附属设施征收契税的依据：

1）采取分期付款方式购买房屋附属设施土地使用权、房屋所有权的，应按合同规定的总价款计征契税；

2）承受的房屋附属设施权属如为单独计价的，按照当地确定的适用税率征收契税；如与房屋统一计价的，适用与房屋相同的契税税率。

46.【答案】B

【解析】在机器安装好之后，试车、考核和保证阶段风险最大。由于风险集中，试车期的安装工程一切险的保险费通常占整个工期的保费的1/3左右。

47.【答案】A

【解析】工程项目策划的首要任务是根据建设意图进行工程项目的定义和定位，全面构想一个待建项目系统。

48.【答案】B

【解析】经验判断法利用人们的知识、经验和主观判断能力，靠直觉进行方案评价。其优点是适用性强，决策灵活；缺点是缺乏严格的科学论证、容易导致主观、片面的结果。

49.【答案】C

【解析】“有无对比”是指“有项目”相对于“无项目”的对比分析。“无项目”状态是指不对该项目进行投资时，在计算期内，与项目有关的资产、费用与收益的预计发展情况；“有项目”状态是指对该项目进行投资后，在计算期内，资产、费用与收益的预计情况。“有无对比”求出项目的增量效益，排除了项目实施以前各种条件的影响，突出项目活动的效果。“有项目”与“无项目”两种情况下，效益和费用的计算范围、计算期应保持一致，具有可比性。

50.【答案】A

【解析】经济费用效益分析应采用以影子价格体系为基础的预测价格，不考虑价格总水平变动因素。项目经济费用效益分析采用社会折现率对未来经济效益和经济费用流量进行折现。

51.【答案】A

【解析】营业收入是指投资方案实施后各年销售产品或提供服务所获得的收入。

52.【答案】B

【解析】初步设计阶段需要依据最终确定的可行性研究方案和投资估算，对影响投资的因素按照专业进行分解，并将规定的投资限额下达到各专业设计人员。设计人员应用价值工程的基本原理，通过多方案技术经济比选，创造出价值较高、技术经济性较为合理的初步设计方案，并将设计概算控制在批准的投资估算内。

53.【答案】C

【解析】主要问题复合法是对审查中发现的主要问题以及有较大偏差的设计进行复核，对重要、关键设备和生产装置或投资较大的项目进行复查。

54.【答案】B

【解析】公开招标方式的缺点是：准备招标、对投标申请者进行资格预审和评标的工作量大，招标时间长、费用高。同时，参加竞争的投标者越多，中标的机会就越小；投标风险越大，损失的费用也就越多，而这种费用的损失必然会反映在标价中，最终会由招标人承担，故这种方式在一些国家较少采用。

55.【答案】C

【解析】对建设单位，百分比酬金合同最难控制造价。

56.【答案】**A**

【解析】根据 FIDIC 施工合同条件，付给指定分包商的款项来源：暂定金额。

57.【答案】**D**

【解析】评标委员会由招标单位或其委托的招标代理机构，以及有关技术、经济等方面的专家组成，成员人数为五人以上单数，其中，技术、经济等方面的专家不得少于成员总数的 2/3。

58.【答案】**C**

【解析】成本管理的程序：成本预测、成本计划、成本控制、成本核算、成本分析、成本考核。

59.【答案】**A**

【解析】本题考核的是因素分析法，（3100–3000）×420=42000 元=4.2 万元

60.【答案】**D**

【解析】监理人首先向施工承包单位发出变更意向书，说明变更的具体内容和建设单位对变更的时间要求等，并附必要的图纸和相关资料。

二、多项选择题

61.【答案】**CD**

【解析】

第十六条　注册建造师有下列情形之一的，其注册证书和执业印章失效：

（一）聘用单位破产的；

（二）聘用单位被吊销营业执照的；

（三）聘用单位被吊销或者撤回资质证书的；

（四）已与聘用单位解除聘用合同关系的；

（五）注册有效期满且未延续注册的；

（六）年龄超过 65 周岁的；

（七）死亡或不具有完全民事行为能力的；

（八）其他导致注册失效的情形。

第十七条　注册建造师有下列情形之一的，由注册机关办理注销手续，收回注册证书和执业印章或者公告注册证书和执业印章作废：

（一）有本规定第十六条所列情形发生的；

（二）依法被撤销注册的；

（三）依法被吊销注册证书的；

（四）受到刑事处罚的；

（五）法律、法规规定应当注销注册的其他情形。

62.【答案】**CD**

【解析】有下列行为之一的，由县级以上地方人民政府建设主管部门或者有关专业部门给予警告，责令限期改正；逾期未改正的，可处以 5000 元以上 2 万元以下的罚款：

（1）新设立的分支机构不备案的；

（2）跨省、自治区、直辖市承接业务不备案的。

63.【答案】**AD**

【解析】建筑工程安全生产管理必须坚持安全第一、预防为主的方针，建立健全安全生产的责任制度和群防群治制度。

64.【答案】**ACD**

【解析】资格预审应当按照资格预审文件载明的标准和方法进行。国有资金占控股或者主导地位的依法必须进行招标的项目，招标人应当组建资格审查委员会审查资格预审申请文件。资格预审结束后，招标人应当及时向资格预审申请人发出资格预审结果通知书。未通过资格预审的申请人不具有投标资格。通过资格预审的申请人少于 3 个的，应当重新招标。招标人可以对已发出的资格预审文件或者招标文件进行必要的澄清或者修改。

65.【答案】**BDE**

【解析】采用总分包模式的特点：

（1）有利于工程项目的组织管理。由于建设单位只与总承包单位签订合同，合同结构简单。同时，由于合同数量少，使得建设单位的组织管理和协调工作量小，可发挥总承包单位多层次协调的积极性。

（2）有利于控制工程造价。由于总包合同价格可以较早确定，建设单位可承担较少风险。

（3）有利于控制工程质量。由于总承包单位与分包单位之间通过分包合同建立了责、权、利关系，在承包单位内部，工程质量既有分包单位的自控，又有总承包单位的监督管理，从而增加了工程质量监控环节。

（4）有利于缩短建设工期。总承包单位具有控制的积极性，分包单位之间也有相互制约作用。此外，在工程设计与施工总承包的情况下，由于工程设计与施工由一个单位统筹安排，使两个阶段能够有机地融合，一般均能做到工程设计阶段与施工阶段的相互搭接。

（5）对建设单位而言，选择总承包单位的范围小，一般合同金额较高。

（6）对总承包单位而言，责任重、风险大，需要具有较高的管理水平和丰富的实践经验。当然，获得高额利润的潜力也比较大。

66.【答案】**BE**

【解析】连续施工，可以充分发挥机械的生产效率。降低工程成本，可以提高总承包单位的经济效益。

67.【答案】**AB**

【解析】非节奏流水施工的特点:

（1）各施工过程在各施工段的流水节拍不全相等；

（2）相邻施工过程的流水步距不尽相等；

（3）专业工作队数等于施工过程数；

（4）各专业工作队能够在施工段上连续作业，但有的施工段之间可能有空闲时间。

68.【答案】**CE**

【解析】A 选项网络图应避免出现循环回路，如出现循环回路，会造成逻辑关系混乱，使工作无法按顺序进行。B 选项单代号网络图应保持自左向右的方向。D 选项双代号时标网络图中的波形线无需注明自由时差。

69.【答案】**ABCD**

【解析】E 选项，利率是单位时间内获得的利息与借贷金额的原值之比。

70.【答案】**AC**

【解析】针对题干的要求只有选项 A 和 C 符合。

71.【答案】**AC**

【解析】投资项目财务评价中的不确定性分析有盈亏平衡分析、敏感性分析。

72.【答案】**CDE**

【解析】

功　能　区	F_1	F_2	F_3	F_4	F_5
功能重要性系数	0.36	0.25	0.03	0.28	0.08
现实成本（元）	340	240	40	300	100
目标成本	360	250	30	280	80

73.【答案】**ADE**

【解析】建设单位审查工程竣工结算的内容包括：工程结算资料的完整性、工程结算资料递交程序的合法性、施工合同的有效性。

74.【答案】**CDE**

【解析】异步距异节奏流水施工的特点包括：专业工作队数等于施工过程数、各个专业工作队在施工段上能够连续作业，施工段之间可能存在空闲时间和同一施工过程在各个施工段上的流水节拍均相等。

75.【答案】**ABE**

【解析】选项 C，企业近 3 年工程造价咨询营业收入累计不低于人民币 500 万元；选项 D，已取得乙级工程造价咨询企业资质证书满 3 年。

76.【答案】**ABCE**

【解析】发达国家工程造价管理的特点包括：①政府的间接调控；②有章可循的计价依据；③多渠道的工程造价信息；④造价工程师的动态估价；⑤通用的合同文本；⑥重视实施过程中的造价控制。

77.【答案】**AD**

【解析】建筑工程安全生产管理必须坚持安全第一，预防为主的方针，建立健全安全生产的责任制度和群防群治制度。

78.【答案】**AE**

79.【答案】**ABC**

【解析】在 FIDIC《土木工程施工合同条件》实施过程中，争端的解决方式有裁决、友好协商、仲裁等。DAB 的裁决作出后，在未通过友好解决或仲裁改变该裁决之前，双方应当执行该裁决。仲裁裁决具有法律效力。但仲裁机构无权强制执行，如一方当事人不履行裁决，另一方当事人可向法院申请强制执行。

80.【答案】**BDE**

【解析】净现值能反映投资方案在计算期内获利能力，内部收益率反映了投资方案占用的尚未回收资金的获利能力。净现值和内部收益率的计算要考虑投资过程的现金流量，但只有净现值要考虑基准收益率的影响。

2015年建设工程造价管理模拟题第三套参考答案及解析

一、单项选择题

1.【答案】D

【解析】选项A，双代号网络图中，严禁出现循环回路。如果出现循环回路，则造成逻辑关系混乱；选项B、C，双代号网络图中，在节点之间严禁出现带双向箭头或无箭头的连线以及没有箭头节点或箭尾节点的箭线；选项D，当没有箭头节点或箭尾节点或双代号网络图的某些节点有多条外向箭线或多条内向箭线时，在保证一项工作有唯一的一条箭线和对应有一对节点编号的前提下，允许使用母线法绘图。

2.【答案】B

【解析】现金流量图是一种反映经济系统资金运动状态的图式，运用现金流量图可以全面、形象、直观地表示现金流量的三要素：大小（资金数额）、方向（资金流入或流出）和作用点（资金的发生时间点）。

3.【答案】D

【解析】资产负债率是负债总额除以资产总额的百分比，即负债总额与资产总额的比例关系。从债权人的角度看，他希望企业债务比例越低越好，企业偿债有保证，贷款风险较小；从股东的角度看，在全部资本利润率高于借款利息率时，负债比例越大越好；从经营者的角度看，他希望全部资本利润率低于借款利息率时，负债比例越小越好；政府希望企业的自有资金利润率较高时，负债比例越小越好。

4.【答案】C

【解析】根据我国现行规定，对某些投资回报率稳定、收益可靠的基础设施、基础产业投资项目，以及经济效益好的竞争性投资项目，经国务院批准，可以试行通过可转换债券或组建股份制公司发行股票方式筹措资本金。

5.【答案】A

【解析】盈亏平衡产量=420/（120−120×5%−100）=30万件。

6.【答案】C

【解析】职能制组织机构的主要优点是强调管理业务的专门化，注意发挥各类专家在项目管理中的作用。但是这种机构没有处理好管理层次和管理部门的关系，形成多头领导，使下级执行者接受多方指令，容易造成职责不清。矩阵制组织机构经常变动，稳定性差，尤其是业务人员的工作岗位频繁调动，矩阵中的每一个成员都受项目经理和职能部门经理的双重领导，也容易形成多头领导。

7.【答案】C

【解析】增量投资内部收益率ΔIRR是两方案各年净现金流量的差额的现值之和等于零时

的折现率。

8.【答案】D

【解析】F=500×（1+10%）^{7}+600×（1+10%）^{6}+800×（1+10%）^{5}=3325.70 万元。

9.【答案】B

【解析】通常人们将工程造价的第二种含义认定为工程承发包价格。承发包价格是工程造价中一种重要的、也是最典型的价格形式。它是在建筑市场通过招投标，由需求主体（投资者）和供给主体（承包商）共同认可的价格，具有重要的现实意义。

10.【答案】C

【解析】价值系数：功能系数/成本系数=（5/30）/（20/100）=0.833。

11.【答案】D

【解析】

$$该企业的债券资金成本率=\frac{800}{1200}\times\frac{800\times6\%\times(1-25\%)}{800\times(1-2\%)}+\frac{400}{1200}\times\frac{400\times5\%\times(1-25\%)}{400\times(1-1.5\%)}=4.33\%。$$

12.【答案】B

【解析】选项 A，代为履行并未变更合同的权利义务主体，只是改变了履行主体；选项 C，债权人可以拒绝债务人提前履行债务，但提前履行不损害债权人利益的除外；选项 D，因债务人提前履行债务给债权人增加的费用，由债务人负担。

13.【答案】C

【解析】工程造价咨询企业资质等级分为甲级、乙级。其中，对于甲级资质标准和乙级资质标准，企业出资人中，注册造价工程师人数都不低于出资人总人数的 60%，且其出资额都不低于企业注册资本总额的 60%。

14.【答案】D

【解析】项目管理规划大纲是指由企业管理层在投标之前编制的，旨在作为投标依据、满足招标文件要求及签订合同要求的文件。

15.【答案】A

【解析】无效合同或者被撤销的合同自始没有法律约束力。本题中，甲乙订立的合同，被认定无效，该无效合同应当溯及至合同成立之日，即 2012 年 4 月 20 日。

16.【答案】B

【解析】具体分析如下：

根据题意可得出各年净现值流量及累计现金流量，如下表所示。静态投资回收期：4+400/900=4.44 年。

年　　份	0	1	2	3	4	5
各年净现金流量/万元	–4000	900	900	900	900	900
累计净现金流量/万元	–4000	–3100	–2200	–1300	–400	500

17.【答案】D

【解析】对象选择的方法有多种，不同方法适宜于不同的价值工程对象，常用的方法是：①因素分析法，又称经验分析法；②ABC 分析法；③强制确定法；④百分比分析法；⑤价值指数法。其中，强制确定法的具体做法是先求出分析对象的成本

系数、功能系数，然后得出价值系数，以揭示出分析对象的功能与成本之间是否相符。因此，强制确定法也可用于确定功能的重要性系数。

18.【答案】B

【解析】$T=(m+n-1)K+\Sigma G+\Sigma Z-\Sigma C=(3+4-1)\times3+1-1+2=20$天。

式中，m表示施工段数；n表示施工队数；K表示流水步距；ΣG表示工艺间歇时间之和；ΣZ表示组织间歇时间之和；ΣC表示搭接时间之和。

19.【答案】D

【解析】取得造价工程师执业资格证书的人员，可自资格证书签发之日起1年内申请初始注册。逾期未申请者，须符合继续教育的要求后方可申请初始注册。初始注册的有效期为4年。

20.【答案】C

【解析】双代号网络计划中，关键线路是指所用时间最长的路线或总时差为0的路线（未规定工期）。根据题意，计算可得所用时间最长的路线共有三条，即关键线路为：①–②–⑥–⑧–⑩；①–③–⑦–⑨–⑩和①–③–④–⑤–⑥–⑧–⑩。

21.【答案】C

【解析】投资收益率是指投资方案建成达到设计生产能力后一个正常生产年份的年净收益总额与方案投资总额的比率。则该项目投资收益率R=年净收益或年平均净收益/投资总额×100%=1300/（7000+800）×100%=16.67%。

22.【答案】A

【解析】在采用风险控制对策时，所制定的风险控制措施应形成一个周密的、完整的损失控制计划系统。该计划系统一般应由预防计划、灾难计划和应急计划三部分组成。

23.【答案】D

【解析】计算过程如下表所示：

①功能重要系数	②功能目标成本=目标成本×①	改进期望值=功能实现成本–②
F_1	800×0.35=280	改进期望值=302–280=22
F_2	800×0.24=192	改进期望值=230–192=38
F_3	800×0.22=176	改进期望值=210–176=34
F_4	800×0.19=152	改进期望值=178–152=26

然后把改进期望值按从大到小的顺序排列即得，$F_2\to F_3\to F_4\to F_1$。

24.【答案】C

【解析】在建设期，每年年初贷款折算为运营期第一年年末偿还1000万元后的终值$F=2000\times(1+10\%)^3+2000\times(1+10\%)^2-1000=4082$万元，该终值即为需在运营期第2年至第6年每年年末等额偿还剩余贷款的现值，即：4082=A（P/A，10%，5），A=4082（A/P，10%，5）=1076.82万元。

25.【答案】A

【解析】$F_甲$=1–（0.22+0.26+0.20）=0.32，$C_丁$=1–（0.28+0.24+0.26）=0.22；则$V_甲$=0.32/0.28=1.14，$V_乙$=0.22/0.24，$V_丙$=0.26/0.26，$V_丁$=0.2/0.22；即$V_甲$最大，甲为优选方案。

26.【答案】**D**

【解析】工程项目建设程序是指工程项目从策划、评估、决策、设计、施工到竣工验收、投入生产或交付使用的整个建设过程中，各项工作必须遵循的先后工作次序。

27【答案】**B**

【解析】根据《工程造价咨询企业管理办法》，新申请工程造价咨询企业资质的企业，其资质等级按照乙级资质标准的相关条款进行审核，合格者应核定为乙级，设暂定期一年。

28.【答案】**B**

【解析】工程造价咨询企业合并的，合并后存续或者新设立的工程造价咨询企业可以承继合并前各方中较高的资质等级，但应当符合相应的资质等级条件。

29.【答案】**D**

【解析】概算造价是指在初步设计阶段，根据设计意图，通过编制工程概算文件预先测算和限定的工程造价。与投资估算造价相比，概算造价的准确性有所提高，但受估算造价的控制。

30.【答案】**C**

【解析】工程造价的作用包括：①工程造价是项目决策的依据；②工程造价是制定投资计划和控制投资的依据；③工程造价是筹集建设资金的依据；④工程造价是评价投资效果的重要指标；⑤工程造价是利益合理分配和调节产业结构的手段。

31.【答案】**D**

【解析】技术与经济相结合是控制工程造价最有效的手段。要有效地控制工程造价，应从组织、技术、经济等多方面采取措施。其中，从组织上采取的措施，包括明确项目组织结构，明确造价控制者及其任务，明确管理职能分工。

32.【答案】**A**

【解析】在项目建议书阶段，按照有关规定编制的初步投资估算，经有关部门批准，作为拟建项目列入国家中长期计划和开展前期工作的控制造价。

33.【答案】**B**

【解析】功能目标成本=目标成本×功能重要性系数，则经计算可知F_1、F_2和F_3的功能目标成本分别为 1530 元、1890 元和 1080 元，与功能现实成本相比，差额分别为 470 元、10 元和 20 元，故优先选择的改进对象依次为F_1–F_3–F_2。

34.【答案】**D**

【解析】①融资的前期费用与项目的规模有直接关系，一般占贷款金额的 0.5～2；②项目规模越小，前期费用所占融资总额的比例就越大；③项目融资的利息成本一般要高出同等条件公司贷款的 0.3～1.5。

35.【答案】**C**

【解析】平均年限法是指按照固定资产的预计使用年限平均分摊固定资产折旧额的方法。这种方法计算的折旧额在各个使用年（月）份都是相等的，折旧的累计额所绘出的图线是直线；双倍余额递减法是指按照固定资产账面净值和固定的折旧率计算折旧的方法，它属于一种加速折旧的方法，其年折旧率是平均年限法的两倍，并

且固定不变；年数总和法是指以固定资产原值减去预计净残值后的余额为基数，按照逐年递减的折旧率计提折旧的一种方法，其折旧率逐年递减，计提的折旧额也逐年递减；工作量法是指按照固定资产生产经营过程中所完成的工作量计提折旧的一种方法，是由平均年限法派生出来的一种方法，无须计算年折旧率。

36.【答案】**B**

【解析】保险责任的开始有两种情况：①工程破土动工之日；②保险工程材料、设备运抵至工地时。以先发生者为准，但不得超过保单规定的生效日期。

37.【答案】**B**

【解析】敏感性大小的判断指标有两种：①夹角，直线和横轴夹角的锐角越大的越敏感；②横截距，横截距越小的越敏感。

38.【答案】**A**

【解析】在施工机械使用费中，占比重最大的往往是施工机械折旧费。按现行财务制度规定，施工承包企业计提折旧一般采用平均年限法和工作量法。

39.【答案】**B**

【解析】风险识别是指风险管理人员在收集资料和调查研究之后，运用各种方法对尚未发生的潜在风险以及客观存在的各种风险进行系统归类和全面识别。风险识别方法中，专家调查法主要包括头脑风暴法、德尔菲法和访谈法。

40.【答案】**C**

【解析】常见的工程项目管理组织机构形式有直线制、职能制、直线职能制和矩阵制。直线制组织机构的主要优点是结构简单、权力集中、易于统一指挥、隶属关系明确、职责分明、决策迅速。直线职能制组织结构既保持了直线制统一指挥的特点，又满足了职能制对管理工作专业化分工的要求；其主要优点是集中领导、职责清楚，有利于提高管理效率。

41.【答案】**D**

【解析】《标准化法》规定，强制性标准必须执行，不符合强制性标准的产品，禁止生产、销售和进口；推荐性标准，国家鼓励企业自愿采用。

42.【答案】**B**

【解析】法律、法规、规章的效力关系是：法律的效力高于行政法规；行政法规的效力高于部门规章；部门规章的效力高于地方性法规和规章。

43.【答案】**D**

【解析】新上项目在项目建议书被批准后，应由项目的投资方派代表组成项目法人筹备组，具体负责项目法人的筹建工作。有关单位在申报项目可行性研究报告时，需同时提出项目法人的组建方案，否则，其可行性研究报告将不予审批。在项目可行性研究报告被批准后，应正式成立项目法人。按有关规定确保资本金按时到位，并及时办理公司设立登记。

44.【答案】**A**

【解析】按月复利计息因此，第 1 季度末为第 3 个月，利率周期终值$F=P（1+r/m）^m=$ $2000×（1+15\%/4）^4=2317.3$ 万元。

45.【答案】A

【解析】选项B，互斥方案评价方法只用于对互斥型投资方案的评价，并不适用于独立型投资方案；选项C，对于计算期相同的互斥方案，若$NPV_{甲}>NPV_{乙}>0$，表明优选方案为方案甲：选项D，当对比的两个方案投资额不同时，可以采用净现值率法进行评价，并得到正确的优选方案。

46.【答案】D

【解析】时标网络图中，工作的总时差等于其所有紧后工作的总时差与该工作的时间间隔之和的最小值，工作的自由时差等于其波浪线的长度。所以，工作 D 的自由时差为 2 周，总时差=1+2=3 周。

47.【答案】C

【解析】根据题意可知，运营期初贷款现值=1000×（1+8%）+1000×（1+8%）^{2}=2246.4 万元，每年末偿还贷款本息$A=P$（A/P，i，n）=2246.4×（A/P，8%，5）=562.63 万元。

48.【答案】C

【解析】根据《合同法》规定，因债务人放弃其到期债权或者无偿转让财产，对债权人造成损害，债权人可以请求人民法院撤销债务人的行为。债务人以明显不合理的低价转让财产，对债权人造成损害，并且受让人知道该情形，债权人也可以请求人民法院撤销债务人的行为。

49.【答案】A

【解析】V_A与 1 的差值最大，所以A零件应为重点研究对象。

50.【答案】C

【解析】被吊销注册证书，自被处罚决定之日起至申请之日止不满 3 年的属于不予注册的情形之一。

51.【答案】D

【解析】PFI 是指由私营企业进行项目的建设与运营，从政府方或接受服务方收取费用以回收成本。该方式是政府与私营企业合作，由私营企业承担部分政府公共物品的生产或提供公共服务，政府购买私营部门提供的产品或服务，或给予私营企业以收费特许权，或政府与私营企业以合伙方式共同营运等方式，来实现政府公共物品产出中的资源配置最优化、效率和产出的最大化。

52.【答案】C

【解析】因素分析法（又称连环置换法）可用来分析各种因素对成本的影响程度。

计算顺序	砌砖工程量/m^3	每立方米空心砖消耗量/块	空心砖价格/元	空心砖成本/元	差异数/元	差异原因
计划数	1000	510	0.12	61200		
第一次替代	1200	510	0.12	73440	12240	由于工程量增加
第二次替代	1200	500	0.12	72000	–1440	由于空心砖节约
第三次替代	1200	500	0.17	102000	30000	由于价格提高

第二次代替（空心砖消耗量代替），空心砖成本为 1200×500×0.12=72000 元，第三次代替（空心砖价格代替），空心砖成本为 1200×500×0.17=102000，则空心砖单价变动对成本的

影响额为 102000–72000=30000。因此本题答案为 C。

53.【答案】**C**

【解析】选项 A，在美国，造价工程师执业资格的资质是执业造价工程师（CCE）或称为执业造价咨询师（CCC）；选项 B、D，CCE 要求报考人员至少拥有 8 年的专业工作经历，并且必须具有 4 年被协会认可的工程造价专业的教育背景；选项 C，而 CCC 则要求报考人员在拥有 8 年的专业工作经历的基础上，只要具有 4 年与工程造价相关专业的学历背景即可，或无学历背景，但申请人的实际工作经历被协会认可，也可参加资格考试。

54.【答案】**D**

【解析】根据已知条件，A 工作的最早开始时间为第 6 天，持续时间为 3 天，所以，A 工作的最早完成时间为第 9 天；B 工作的最早开始时间为第 4 天，持续时间为 4 天，所以，B 工作的最早完成时间为第 8 天；又已知，A、B 工作的紧后工作为 C、D，所以，C、D 工作的最早开始时间均为第 9 天（因 A、B 工作都完成后 C、D 工作才能开始），又已知，D 工作的持续时间为 5 天，则 D 工作的最早完成时间为第 14（9+5=14）天。

55.【答案】**C**

【解析】在竣工验收阶段，全面汇集在工程建设过程中实际花费的全部费用，编制竣工决算，如实体现建设工程的实际造价。

56.【答案】**A**

【解析】合同当事人双方可以在签订合同时约定选择诉讼方式解决合同争议，并依法选择有管辖权的人民法院，但不得违反《民事诉讼法》关于级别管辖和专属管辖的规定。对于一般的合同争议，由被告住所地或者合同履行地人民法院管辖。建设工程合同纠纷以施工行为地为合同履行地。

57.【答案】**C**

【解析】临界点是指项目允许不确定因素向不利方向变化的极限值。超过极限，项目的效益指标将不可行。从题表可以看出，当投资增加 20%时，净现值由正变负，即投资变得不可行。而且当投资增加 10%时，净现值为 30，与投资增加 20%时的净现值–100 相比，可知投资额变化幅度越接近 20%，项目不可行的可能性越大，所以对比 ABCD 四项，可知最可能的临界点是选项 C。

58.【答案】**C**

【解析】选项 A，排列图是一种用来寻找影响工程质量主要因素的有效工具；选项 B。因果分析图又称树枝图或鱼刺图，是用来寻找某种质量问题产生原因的有效工具；选项 D，控制图法和直方图法分别属于质量控制的动态和静态分析方法。

59.【答案】**D**

【解析】《合同法》中的合同是指平等主体的自然人、法人、其他组织之间设立、变更、终止民事权利义务关系的协议。《合同法》中的合同分为 15 类，即：买卖合同；供用电、水气、热力合同；赠与合同；借款合同；租赁合同；融资租赁合同；承揽合同；建设工程合同；运输合同；技术合同；保管合同；仓储合同；委托合同；行纪合同；居间合同。

60.【答案】**C**

【解析】《造价工程师注册管理办法》第二十七条规定，注册造价工程师有下列情形之一的，其注册证书失效：①已与聘用单位解除劳动合同且未被其他单位聘用的；②注册有效期满且未延续注册的；③死亡或者不具有完全民事行为能力的；④其他导致注册失效的情形。

二、多项选择题

61.【答案】**BD**

【解析】选项 A、C、E 均是在期末或年末确定流出。

62.【答案】**ADE**

【解析】EPC 承包模式的特点有：①业主的组织协调工作量少，但合同管理难度大；②有利于控制工程造价；③有利于缩短建设工期；④对总承包商而言，责任重、风险大，需要具有较高的管理水平和丰富的实践经验。

63.【答案】**AE**

【解析】按照现行规定，对于吸收外商直接投资的项目，其注册资本（资本金）的要求如下：①投资总额 300 万美元及以下的，其注册资本不得低于投资总额的 70%；②投资总额在 300 万美元以上至 1000 万美元（含 1000 万美元）的，其注册资本不得低于投资总额的 50%，其中投资总额在 420 万美元以下的，注册资本不得低于 210 万美元；③投资总额在 1000 万美元以上至 3000 万美元（含 3000 万美元）的，其注册资本不得低于投资总额的 40%，其中投资总额在 1250 万美元以下的，注册资本不得低于 500 万美元；④投资总额在 3000 万美元以上的，其注册资本不得低于投资总额的 1/3，其中投资总额在 3600 万美元以下的，注册资本不得低于 1200 万美元。

64.【答案】**CE**

【解析】利率就是在单位时间内所得利息额与借贷款金额（本金）之比，利率的高低有很多因素决定，首先取决于社会平均利润率的高低，并随之变动；在平均利润率不变的情况下，利率高低取决于金融市场上借贷资本的供求情况。利息是占用资金所付出的代价和放弃使用资金所得到的补偿，是衡量资金时间价值的绝对尺度。

65.【答案】**BCE**

【解析】对于承租人而言，与设备购买相比，设备租赁的优越性除选项 B、C、E 外，还包括：①可获得良好的技术服务；②可避免通货膨胀和利率波动的影响，减少投资风险；③设备租金可在所得税前扣除，能享受税费上的利益。设备租赁的不足的其中两个表现是：①在租赁期间承租人对租用设备无所有权，只有使用权，故承租人无权随意对设备进行改造，不能处置设备，也不能用于担保、抵押贷款；②承租人在租赁期间所交的租金总额一般比直接购置设备的费用要高，即资金成本较高。

66.【答案】**ACD**

【解析】甲级工程造价咨询企业资质标准除了ACD三项还包括：①企业出资人中，注册造价工程师人数不低于出资人总人数的 60%，且其出资额不低于企业注册资本总额

的 60%；②技术负责人已取得造价工程师注册证书，并具有工程或工程经济类高级专业技术职称，且从事工程造价专业工作 15 年以上；③专职从事工程造价专业工作的人员（以下简称专职专业人员）不少于 20 人，其中，具有工程或者工程经济类中级以上专业技术职称的人员不少于 16 人，取得造价工程师注册证书的人员不少于 10 人，其他人员均需要具有从事工程造价专业工作的经历；④企业与专职专业人员签订劳动合同，且专职专业人员符合国家规定的职业年龄（出资人除外）；⑤专职专业人员人事档案关系由国家认可的人事代理机构代为管理；⑥企业近 3 年工程造价咨询营业收入累计不低于人民币 500 万元；⑦具有固定的办公场所，人均办公建筑面积不少于 $10m^2$；⑧技术档案管理制度、质量控制制度、财务管理制度齐全；⑨企业为本单位专职专业人员办理的社会基本养老保险手续齐全；⑩在申请核定资质等级之日前 3 年内无违规行为。

67.【答案】**BE**

【解析】本题要求计算 D 工作的自由时差和最迟开始时间；E 工作的总时差；F 工作的总时差。计算步骤如下：

① D工作的自由时差为$FF_D=ES_E-EF_D$和$FF_D=ES_F-EF_D$二者中数值较小的。

$EF_D=ES_D+D_D=8+6=14$ 天；

$ES_E=ES_D+D_D=8+6=14$ 天；

$ES_F=ES_D+D_D=8+6=14$ 天；

$FF_D=ES_E-EF_D=14-14=0$ 天；

$FF_D=ES_F-EF_D=14-14=0$ 天。

所以 D 工作的自由时差等于 0。

② $LF_D=\min\{LF_E-D_E，LF_F-D_F\}=\min\{18-3，18-2\}=15$ 天，D工作的最迟开始时间 $LS_D=LF_D-D_D=15-6=9$ 天。

③ $LS_E=LF_E-D_E=18-3=15$ 天，E工作的总时差$TF_E=LS_E-ES_E=15-14=1$ 天。

④ $LS_F=LF_F-D_F=18-2=16$ 天，$ES_F=EF_D=ES_D+D_D=8+6=14$ 天，则F工作的总时差 $TF_F=LS_F-ES_F=16-14=2$ 天。

68.【答案】**ABDE**

【解析】选项 C，价值工程的目标，是以最低的寿命周期成本，使产品具备它所必须具备的功能。

69.【答案】**AD**

【解析】投资收益率是指投资方案达到设计生产能力后一个正常生产年份的年净收益总额与方案投资总额的比率。它的经济意义明确、直观，计算简便，在一定程度上反映了投资效果的优劣，可适用于各种投资规模。投资方案的净现值是指用一个预定的基准收益率（或设定的折现率），分别将整个计算期内各年所发生的净现金流量都折现到投资方案开始实施时的现值之和。它不能反映项目投资中单位投资的使用效率，不能直接说明在项目运营期各年的经营成果。内部收益率是使投资方案在计算期内各年净现金流量的现值累计等于零时的折现率。它的经济含义是投资方案占用的尚未回收资金的获利能力，它取决于项目内部。

70.【答案】**ABCE**

【解析】诉讼是指合同当事人依法将合同争议提交人民法院受理，由人民法院依司法程序通过调查、作出判决、采取强制措施等来处理争议的法律制度。有下列情形之一的，合同当事人可以选择诉讼方式解决合同争议：①合同争议的当事人不愿和解、调解的；②经过和解、调解未能解决合同争议的；③当事人没有订立仲裁协议或者仲裁协议无效的；④仲裁裁决被人民法院依法裁定撤销或者不予执行的。

71.【答案】**AB**

【解析】根据《合同法》规定，当事人一方有权请求人民法院或者仲裁机构变更或者撤销其合同的情形有：①因重大误解订立的合同；②在订立合同时显失公平的合同；③以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危，使对方在违背真实意思的情况下订立的合同。选项 C、D、E，为无效合同的情形。

72.【答案】**BDE**

【解析】《合同法》分则中的建设工程合同包括工程勘察、设计、施工合同，AC 两项不属于《合同法》规定的建设工程合同。

73.【答案】**ABCD**

【解析】项目建议书的内容视项目的不同而有繁有简，一般应包括的内容有：①项目提出的必要性和依据；②产品方案、拟建规模和建设地点的初步设想；③资源情况、建设条件、协作关系和设备技术引进国别、厂商的初步分析；④投资估算、资金筹措及还贷方案设想；⑤项目进度安排；⑥经济效益和社会效益的初步估计；⑦环境影响的初步评价。

74.【答案】**AB**

【解析】非节奏流水施工的特点有：①各施工过程在各施工段的流水节拍不全相等；②相邻施工过程的流水步距不尽相等；③专业工作队数等于施工过程数；④各专业工作队能够在施工段上连续作业，但有的施工段之间可能有空闲时间。

75.【答案】**BC**

【解析】资金成本一般包括资金筹集成本和资金使用成本两部分。其中，资金使用成本又称为资金占用费，是指占用资金而支付的费用，它主要包括支付给股东的各种股息和红利、向债权人支付的贷款利息以及支付给其他债权人的各种利息费用等。资金使用成本一般与所筹集的资金多少以及使用时间的长短有关，具有经常性、定期性的特征，是资金成本的主要内容。而资金筹集成本是指在资金筹集过程中所支付的各项费用，如发行股票或债券支付的印刷费、发行手续费、律师费、资信评估费、公证费、担保费、广告费等。

76.【答案】**ABE**

【解析】选项 C，债权人行使代位权的必要费用，由债务人负担；选项 D，债务人以明显不合理的低价转让财产，对债权人造成损害，并且受让人知道该情形，债权人可以请求人民法院撤销债务人的行为。

77.【答案】**ACD**

【解析】有下列情形之一的，资质许可机关应当依法注销工程造价咨询企业资质：①工

程造价咨询企业资质有效期满，未申请延续的；②工程造价咨询企业资质被撤销、撤回的；③工程造价咨询企业依法终止的；④法律、法规规定的应当注销工程造价咨询企业资质的其他情形。

78.【答案】**ABD**

【解析】VI>1 的原因有三种：①现实成本偏低致使对象功能偏低，应列为改进对象，改善方向是增加成本；②存在过剩功能，也应列为改进对象，改善方向是降低功能水平；③对象在技术、经济等方面具有某些特征，在客观上存在着功能很重要而需要消耗的成本却很少的情况，一般不列为改进对象。

79.【答案】**ABC**

【解析】在 FIDIC《土木工程施工合同条件》实施过程中，争端的解决方式有裁决、友好协商、仲裁等。DAB 的裁决作出后，在未通过友好解决或仲裁改变该裁决之前，双方应当执行该裁决。仲裁裁决具有法律效力。但仲裁机构无权强制执行，如一方当事人不履行裁决，另一方当事人可向法院申请强制执行。

80.【答案】**ABCD**

【解析】考核初始注册、延续注册、变更注册需提交的资料。注意从本质上理解提交这些资料的目的。是否需要做这些注册是由造价工程师本人决定的，所以需要交对应的申请表作为本人的意思表示；根据注册的条件，初始注册是需要证明有资格，所以要提交执业资格证件，需要在一家单位从事造价相关的工作，所以需要提交劳动合同证明和岗位证明材料，考试报名和资格证书领取时已经验过学历证书，所以不需要再提交学历证书；延续注册是针对已经注册在岗的造价师还要继续从事造价业务，所以不需要提供在岗证明；变更注册主要是变更单位，所以需要有与新单位的劳动合同复印件，与原单位的解聘证明。

2015 年建设工程造价管理模拟题第四套参考答案及解析

一、单项选择题

1.【答案】D

【解析】选项 A，工程造价咨询企业应当依法取得工程造价咨询企业资质，并在其资质等级许可的范围内从事工程造价咨询活动；选项 B，工程造价咨询企业资质有效期为 3 年。资质有效期届满，需要继续从事工程造价咨询活动的，应当在资质有效期届满 30 日前向资质许可机关提出资质延续申请。资质许可机关应当根据申请做出是否准予延续的决定。准予延续的，资质有效期延续 3 年；选项 C，新申请工程造价咨询企业资质的企业，其资质等级按照乙级资质标准中的前 9 项核定为乙级，设暂定期 1 年。

2.【答案】C

【解析】约定的违约金低于造成的损失的，当事人可以请求人民法院或者仲裁机构予以增加；约定的违约金过分高于造成的损失的，当事人可以请求人民法院或仲裁机构予以适当减少。

3.【答案】D

【解析】开标应当在招标人的主持下，在招标文件确定的提交投标文件截止时间的同一时间、招标文件中预先确定的地点公开进行。应邀请所有投标人参加开标。开标时，由投标人或者其推选的代表检查投标文件的密封情况，也可以由招标人委托的公证机构检查并公证。经确认无误后，由工作人员当众拆封，宣读投标人名称、投标价格和投标文件的其他主要内容。

4.【答案】B

【解析】表格法是一种进行偏差分析的最常用方法。应用表格法分析偏差，是将项目编号、名称、各个费用参数及费用偏差值等综合纳入一张表格中，可在表格中直接进行偏差的比较分析。

5.【答案】B

【解析】总投资利润率$R=\frac{(F+Y)}{K}\times100\%=(3000-1500-500)/4000\times100\%=25\%$

其中，F 为正常年销售利润（销售利润–销售收入–经营成本–折旧费–摊销费–税金–利息）；Y 为正常年贷款利息；K 为总投资（包括建设投资和流动资金）。

6.【答案】D

【解析】提存是指由于债权人的原因致使债务人难以履行债务时，债务人可以将标的物交给有关机关保存，以此消灭合同的制度。债务的履行往往要有债权人的协助，如果由于债权人的原因致使债务人无法向其交付标的物，不能履行债务，使债

务人总是处于随时准备履行债务的局面，这对债务人来讲是不公平的。因此，法律规定了提存制度，并作为合同权利义务关系终止的情况之一。

7.【答案】C

【解析】ABS 是以资产支持的证券化之意，现发展为一种以资产为支持发行债券的融资方式，它的运作首先要组建 SPC，并要使 SPC 与项目结合。TOT，即移交—经营—移交，是项目融资的一种新兴方式。它是指通过出售现有投产项目在一定期限内的现金流量，从而获得资金来建设新项目的一种融资方式。TOT 运作时，东道国项目发起人首先要设立 SPC，并要使 SPC 与项目结合，这一点与 ABS 方式是相同的。

8.【答案】C

【解析】办理质量监督注册手续时需提供的资料包括：①施工图设计文件审查报告和批准书；②中标通知书和施工、监理合同；③建设单位、施工单位和监理单位工程项目的负责人和机构组成；④施工组织设计和监理规划（监理实施细则）；⑤其他需要的文件资料。

9.【答案】D

【解析】《合同法》规定，执行政府定价或政府指导价的，在合同约定的交付期限内政府价格调整时，按照交付时的价格计价。逾期交付标的物的，遇价格上涨时，按照原价格执行；价格下降时，按照新价格执行。逾期提取标的物或者逾期付款的，遇价格上涨时，按照新价格执行；价格下降时，按照原价格执行。

10.【答案】B

【解析】根据题意，可得：$ES_G=EF_G-D_G=(LF_G-TF_G)-D_G=(14-2)-3=9$ 天；$FF_E=ES_G-EF_E$

$$=ES_G-(ES_E+D_E)=9-(6+1)=2\text{ 天。}$$

11.【答案】D

【解析】网络图中的关键路线包括：①在双代号网络图中，持续时间最长的线路为关键线路；②在双代号网络图中，当网络计划的计划工期等于计算工期时，总时差和自由时差为零的线路就是关键线路；③在双代号时标网络中，没有波浪线的线路为关键线路；④在单代号搭接网络中，所有工作之间时间间隔为 0 的线路为关键线路。

12.【答案】C

【解析】BOT 和 ABS 融资方式的主要区别包括：①动作繁简程度与融资成本的差异；②项目所有权、运营权的差异；③投资风险的差异；④适用范围的差异。

13.【答案】C

【解析】先履行抗辩权，是指依照合同约定或法律规定负有先履行义务的一方当事人，届期未履行义务或履行义务严重不符合约定条件时，相对方为保护自己的期限利益或为保证自己履行合同的条件而中止履行合同的权利。我国《合同法》第六十七条规定：当事人互负债务，有先后履行顺序，先履行一方未履行的，后履行一方有权拒绝其履行要求。先履行一方履行债务不符合约定的，后履行一方有权拒绝其相应的履行要求。

14.【答案】**A**

【解析】政府指导价、政府定价的定价权限和具体适用范围，以中央和地方的定价目录为依据。中央定价目录由国务院价格主管部门制定、修订，报国务院批准后公布。地方定价目录由省、自治区、直辖市人民政府价格主管部门按照中央定价目录规定的定价权限和具体适用范围制定，经本级人民政府审核同意，报国务院价格主管部门审定后公布。

15.【答案】**B**

【解析】到期应归还的利息=50000×（F/P，8%，3）−50000=50000×（1+8%）^{3}−50000=12985.60 元。

16.【答案】**B**

【解析】根据我国《政府采购法》，政府采购的方式包括：公开招标、邀请招标、竞争性谈判、单一来源采购、询价、国务院政府采购监督管理部门认定的其他采购方式。公开招标是政府采购的主要方式。

17.【答案】**B**

【解析】注册造价工程师的业务范围包括：①建设项目建议书、可行性研究投资估算的编制和审核，项目经济评价，工程概算、预算、结算，竣工结（决）算的编制和审核；②工程量清单、标底（或者控制价）、投标报价的编制和审核，工程合同价款的签订及变更、调整，工程款支付与工程索赔费用的计算；③建设项目管理过程中设计方案的优化、限额设计等工程造价分析与控制，工程保险理赔的核查；④工程经济纠纷的鉴定。

18.【答案】**B**

【解析】按照风险来源划分，风险因素包括自然风险、社会风险、经济风险、法律风险和政治风险。其中，社会风险包括宗教信仰的影响和冲击、社会治安的稳定性、社会的禁忌、劳动者的文化素质、社会风气等。

19.【答案】**B**

【解析】应纳房产税=100×（1–25%）×1.2%=0.9 万元。

20.【答案】**A**

【解析】违约责任的构成要件主要有：①违约行为客观存在，这是构成违约责任的核心要件；②抗辩事由不能成立。

21.【答案】**A**

【解析】安装工程项目是指承包工程合同中未包含的机器设备安装工程项目。该项目的保险金额为其重置价值。所占保额不应超过总保险金额的 20%。超过 20%的按安装工程一切险费率计收保费；超过 50%则另投保安装工程一切险。

22.【答案】**C**

【解析】关键线路 1–2–6–9–11–12，1–3–4–7–10–12，1–3–4–6–9–11–12，这三条的总工期都为 35 天。

23.【答案】**C**

【解析】流水步距是指组织流水施工时，相邻两个施工过程（或专业工作队）相继开始施工的最小间隔时间。

24.【答案】A

【解析】注册造价工程师在每一注册期内应当达到注册机关规定的继续教育要求。注册造价工程师继续教育由中国建设工程造价管理协会负责组织。

25.【答案】C

【解析】直方图的几种分布形式有：①折齿型分布多数是由于作频数表时，分组不当或组距确定不当所致；②绝壁型分布是指直方图的分布中心偏向一侧，通常是因操作者的主观因素所造成；③孤岛型分布是指出现孤立的小直方图，是由于少量材料不合格，或短时间内工人操作不熟练所造成；④双峰型分布一般是由于在抽样检查以前，数据分类工作不够好，使两个分布混淆在一起所造成。

26.【答案】A

【解析】直线制组织由于不设职能部门，领导没有参谋和助手，要求领导者通晓各种业务，成为“全能式”人才；无法实现管理工作专业化，不利于项目管理水平的提高。

27.【答案】B

【解析】所留存的该项公积金=500×25%=125 万元。

28.【答案】B

【解析】对投资项目进行敏感性分析时要根据项目的特点、不同的研究阶段、实际需求情况和指标的重要程度来选择分析指标。如果在机会研究阶段，主要是对项目的设想和鉴别，确定投资方向和投资机会，此时，各种经济数据不完整，可信程度低，深度要求不高，可选用静态的评价指标，常采用的指标是投资收益率和投资回收期；如果已进入了可行性研究的实质性阶段，经济分析指标则需选用动态的评价指标，常用净现值、内部收益率，通常还辅之以投资回收期。

29.【答案】D

【解析】选项 A，资金是运动的价值，资金的价值是随时间变化而变化的，是时间的函数，随时间的推移而变动；选项 B，利息是资金时间价值的一种重要表现形式；选项 C，任何技术方案的实施，都有一个时间上的延续过程，由于资金时间价值的存在，使不同时间上发生的现金流量无法直接加以比较。

30.【答案】C

【解析】工程造价咨询企业资质有效期为 3 年。资质有效期届满，需要继续从事工程造价咨询活动的，当在资质有效期届满30日前向资质许可机关提出资质延续申请。资质许可机关应当根据申请做出是否准予延续的决定。准予延续的，资质有效期延续 3 年。

31.【答案】A

【解析】根据《国务院关于投资体制改革的决定》，政府投资项目实行审批制；非政府投资项目实行核准制或登记备案制。对于采用直接投资和资本金注入方式的政府投资项目，政府需要从投资决策的角度审批项目建议书和可行性研究报告，除特殊情况外不再审批开工报告，同时还要严格审批其初步设计和概算；对于采

用投资补助、转贷和贷款贴息方式的政府投资项目，则只审批资金申请报告。

32.【答案】**C**

【解析】建设单位应当自领取施工许可证之日起 3 个月内开工。因故不能按期开工的，应当向发证机关申请延期；延期以 2 次为限，每次不超过 3 个月。既不开工又不申请延期或者超过延期时限的，施工许可证自行废止。

33.【答案】**B**

【解析】由于承包人原因造成某项缺陷或损坏使某项工程或工程设备不能按原定目标使用而需要再次检查、检验和修复的，发包人有权要求承包人相应延长缺陷责任期，但缺陷责任期最长不超过 2 年。在缺陷责任期（或延长的期限）终止后 14 天内，由监理人向承包人出具经发包人签认的缺陷责任期终止证书，并退还剩余的质量保证金。

34.【答案】**D**

【解析】工程项目年度计划是依据工程项目建设总进度计划和批准的设计文件进行编制的。项目管理规划大纲由企业管理层在投标之前编制，项目管理实施规划在开工前由项目经理支持编制。

35.【答案】**C**

【解析】债券是借款单位为筹集资金而发行的一种信用凭证，它证明持券人有权按期取得固定利息并到期收回本金。发行债券时，企业控制权不变，债券持有者无权参与企业管理；并且企业可以少纳所得税，合理的债券利息可计入成本，实际上等于政府为企业负担了部分债券利息。

36.【答案】**B**

【解析】价值工程是以提高产品或作业价值为目的，通过有组织的创造性工作，寻求用最低的寿命周期成本，可靠地实现使用者所需功能的一种管理技术。因此应用价值工程就是研究产品功能与产品寿命周期成本的最佳匹配。

37.【答案】**C**

【解析】当事人一方有权请求人民法院或者仲裁机构变更或者撤销其合同的情形有：①因重大误解订立的合同；②在订立合同时显失公平的合同；③欺诈、胁迫的合同。

38.【答案】**D**

【解析】选项 A，资金成本只有一部分具有产品成本的性质，作为利润分配的部分不能列入产品成本；选项 B，企业的融资规模大，资金成本较高；选项 C，证券市场价格波动较大，投资风险大，要求的收益率也会提高。

39.【答案】**C**

【解析】承包企业实施项目成本管理应遵循的原则包括：①全过程成本管理原则；②系统性成本管理原则；③动态成本管理原则；④成本管理责任制原则。

40.【答案】**B**

【解析】尚需偿还的金额=300×（1+10%）×（F/A，10%，5）（F/P，10%，9）−500×（F/P，10%，6）−500×（F/P，10%，3）=3199.04 万元。

41.【答案】**C**

【解析】B 工作的自由时差为 14–10=4 天，C 工作的自由时差为 16–14=2 天，A 工作的自由时差为 5 天，因此在不影响总工期的情况下，总时差为 2+5=7 天

42.【答案】**B**

【解析】注册造价工程师享有的权利主要有：①使用注册造价工程师名称；②依法独立执行工程造价业务；③在本人执业活动中形成的工程造价成果文件上签字并加盖执业印章；④发起设立工程造价咨询企业；⑤保管和使用本人的注册证书和执业印章；⑥参加继续教育。

43.【答案】**B**

【解析】工程寿命周期经济成本是指工程项目从项目构思到项目建成投入使用直至工程寿命终结全过程所发生的一切可直接体现为资金耗费的投入总和，包括建设成本和使用成本。建设成本是指建筑产品从筹建到竣工验收为止所投入的全部成本费用。使用成本则是指建筑产品在使用过程中发生的各种费用，包括各种能耗成本、维护成本和管理成本等。

44.【答案】**B**

【解析】《招标投标法》第十七条规定，招标人采用邀请招标方式的，应当向 3 个以上具备承担招标项目的能力、资信良好的特定法人或者其他组织发出投标邀请书。

45.【答案】**C**

【解析】为了提高费用效率，在进行设置费中各项费用之间权衡分析时可采取的手段有：①进行充分的研制，降低制造费；②将预知维修系统装入机内，减少备件的购置量；③购买专利的使用权，从而减少设计、试制、制造、试验费用；④采用整体结构，减少安装费。

46.【答案】**D**

【解析】①融资的前期费用与项目的规模有直接关系，一般占贷款金额的 0.5～2；②项目规模越小，前期费用所占融资总额的比例就越大；③项目融资的利息成本一般要高出同等条件公司贷款的 0.3～1.5。

47.【答案】**A**

【解析】对于银行和其他债权人而言，项目融资的安全性来自两个方面：一方面来自项目本身的经济强度；另一方面来自项目之外的各种直接或间接的担保。

48.【答案】**C**

【解析】投资方案现金流量表由现金流入、现金流出和净现金流量构成，其具体内容随投资方案经济效果评价的角度、范围和方法不同而不同，其中，主要有投资现金流量表、资本金现金流量表、投资各方现金流量表和财务计划现金流量表。

49.【答案】**D**

【解析】在工程经济分析时应注意现金流量的分布情况。从收益方面来看，获得的时间越早、数额越大，其现值就越大。因此，应使建设项目早日投产，早日达到设计生产能力，早获收益，多获收益，才能达到最佳经济效益。从投资方面看，

投资支出的时间越晚、数额越小，其现值就越小。因此，应合理分配各年投资额，在不影响项目正常实施的前提下，尽量减少建设初期投资额，加大建设后期投资比重。

50.【答案】**B**

【解析】施工图是设计单位的最终成果文件，应按照批准的初步设计方案进行限额设计，施工图预算需控制在批准的设计概算范围内。

51.【答案】**D**

【解析】注册造价工程师在每一注册期内应当达到注册机关规定的继续教育要求。注册造价工程师继续教育分为必修课和选修课，每一注册有效期各为 60 学时。经继续教育达到合格标准的，颁发继续教育合格证明。

52.【答案】**B**

【解析】安装工程项目是指承包工程合同中未包含的机器设备安装工程项目。该项目的保险金额为其重置价值，所占保额不应超过总保险金额的 20%。

53.【答案】**A**

【解析】CM 承包模式的核心思想是采用快速路径法施工，即在工程设计尚未结束之前，当工程某些部分的施工图设计已经完成时，就开始进行该部分工程的施工招标，从而使这部分工程的施工提前到工程项目的设计阶段。

54.【答案】**C**

【解析】因债务人怠于行使其到期债权，对债权人造成了损害，债权人可以向人民法院请求以自己的名义代位行使债务人的债权。代位权的行使范围以债权人的债权为限。债权人行使代位权的必要费用，由债务人负担。

55.【答案】**C**

【解析】敏感因素的确定方法有两种：第一种是相对测定法，第二种称为绝对测定法。敏感因素的两种确定方法在敏感性分析图上就表现为：①敏感因素曲线与横坐标的夹角越大的越敏感；②敏感因素曲线与临界曲线相交，横截距越小的越敏感。由图可知，IVPV 的临界曲线为 NPV=0，即横坐标。曲线Ⅱ横截距最小，其次是曲线 I，最不敏感的是因素Ⅲ。

56.【答案】**C**

【解析】互斥方案静态分析常用增量投资收益率、增量投资回收期、年折算费用、综合总费用等评价方法进行相对经济效果的评价。选项 A 中的增量内部收益率是互斥方案动态分析的常用指标；选项 B 中的内部收益率是独立性方案评价的常用指标；选项 D 不属于经济效果的评价指标。

57.【答案】**A**

【解析】该基础工程分为四个施工过程，其流水节拍分别为 12 天、4 天、10 天和 6 天。节拍均为 2 的整数倍，因此，四个施工过程组成加快成倍节拍流水，计算步骤如下：

①确定流水步距：

K_b=2 天。

②确定专业工作队数：

$b_A=t_A/K_b$=12/2=6 个；

$b_B=t_B/K_b$=4/2=2 个；

$b_C=t_C/K_b$=10/2=5 个；

$b_D=t_D/K_b$=6/2=3 个。

施工班组总数为：

$n'=\Sigma b_i=b_A+b_B+b_C+b_D$=6+2+5+3=16 个。

③该工程工期为：

T=（$m+n'$–1）t+Σ（$Z_1+Z_2-Z_3$）=（4+16–1）×2+Σ（0+0–0）=38 天。

58.【答案】**D**

【解析】租金 R=200×{（1+10×10%）/10}+200×5%=50 万元

59.【答案】**B**

【解析】根据普通股资本资产定价模型公式得：留存收益的成本$K_S=R_f+\beta(R_m-R_f)$=10%+1.2×（15%–10%）=16%。

60.【答案】**B**

【解析】独立方案在经济上是否可接受，取决于方案自身的经济性，即方案的经济效果是否达到或超过了预定的评价标准或水平。欲知这一点，只需通过计算方案的经济效果指标，并按照指标的判别准则加以检验就可做到。这种对方案自身的经济性的检验叫做“绝对经济效果检验”，如果方案通过了绝对经济效果检验，就认为方案在经济上是可行的，是值得投资的，否则，应予拒绝。其中，应用投资回收期对投资方案进行绝对经济效果检验的步骤为：①确定行业或投资者的基准投资回收期（P_c）；②计算投资方案的静态投资回收期（P_t）；③进行判断，当$P_t \leqslant P_c$，方案在经济上是可行的。

二、多项选择题

61.【答案】**BCE**

【解析】基准收益率又称基准折现率，是企业或行业或投资者以动态的观点所确定的、可接受的投资方案最低标准的收益水平。其确定一般以行业的平均收益率为基础，确定时应主要考虑的因素有：①资金成本和机会成本；②投资风险；③通货膨胀。

62.【答案】**ABCE**

【解析】选择价值工程的对象需遵循的原则包括：①从设计方面看，对产品结构复杂、性能和技术指标差距大、体积大、重量大的产品进行价值工程活动；②从生产方面看，对量多面广、关键部件、工艺复杂、原材料和能源消耗高、废品率高的产品或零部件，特别是对量多、产值比重大的产品；③从市场销售方面看，选择用户意见多、系统配套差、维修能力低、竞争力差、利润率低、寿命周期较长、市场上畅销但竞争激烈的产品或零部件；选择新产品、新工艺等；④从成本方面看，选择成本高于同类产品、成本比重大的，如材料费、管理费、人工费等。

63.【答案】**ABCD**

【解析】价值工程是以提高产品或作业价值为目的，通过有组织的创造性工作，寻求用最低的寿命周期成本，可靠地实现使用者所需功能的一种管理技术。价值工程的目标，是以最低的寿命周期成本，使产品具备它所必须具备的功能。

64.【答案】**ABCE**

【解析】选项 D，研究期的确定一般以互斥方案中年限最短方案的计算期作为互斥方案评价的共同研究期。

65.【答案】**ABE**

【解析】选项 C，价值工程的目标，是以最低的寿命周期成本，使产品具备它所必须具备的功能；选项 D，在提高产品功能的同时，又降低产品成本，这是提高价值最为理想的途径。

66.【答案】**ABCE**

【解析】在正常使用条件下，建设工程最低保修期限为：①基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程合理使用年限；②屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为 5 年；③供热与供冷系统，为 2 个采暖期、供冷期；④电气管道、给排水管道、设备安装和装修工程，为 2 年。

67.【答案】**CE**

【解析】工程造价的合理确定，即在建设程序的各个阶段，合理地确定投资估算、概算造价、预算造价、承包合同价、结算价、竣工决算价。选项 A，在项目建议书阶段，按照有关规定编制的初步投资估算，经有关部门批准，作为拟建项目列入国家中长期计划和开展前期工作的控制造价；选项 B，在初步设计阶段，按照有关规定编制的初步设计总概算，经有关部门批准，即作为拟建项目工程造价的最高限额；选项 D，在项目可行性研究阶段，按照有关规定编制的投资估算，经有关部门批准，作为该项目的控制造价。

68.【答案】**DE**

【解析】选择需要分析的不确定性因素时，主要应考虑的原则为：①预计这些因素在其可能变动的范围内对经济评价指标的影响较大；②对在确定性经济分析中采用的该因素的数据的准确性把握不大。

69.【答案】**AB**

【解析】由县级以上地方人民政府建设主管部门或者有关专业部门给予警告，责令限期改正；逾期未改正的，可处以 5000 元以上 2 万元以下的罚款的行为有：①新设立的分支机构不备案的；②跨省、自治区、直辖市承接业务不备案的。

70.【答案】**BCD**

【解析】根据《建筑工程施工图设计文件审查暂行办法》，建设单位将施工图报建设行政主管部门审查时，应提供的资料包括：①批准的立项文件或初步设计批准文件；②主要的初步设计文件；③工程勘察成果报告；④结构计算书及计算软件名称。

71.【答案】**ACDE**

【解析】工程项目经济评价应遵循的基本原则：①“有无对比”原则；②效益与费用计算口径对应一致的原则；③收益与风险权衡的原则；④定量分析与定性分析相结合，以定量分析为主的原则；⑤动态分析与静态分析相结合，以动态分析为主的原则。

72.【答案】**ABDE**

【解析】选项 C，在横轴上方的箭线表示现金流入（收益），在横轴下方的箭线表示现金流出（费用）。

73.【答案】**ABCD**

【解析】选项 E，寿命周期成本分析必须考虑资金的时间价值。

74.【答案】**ACE**

【解析】其他业务收入主要包括劳务作业收入、产品销售收入、设备租赁收入、材料销售收入、多种经营收入和其他业务收入等。

75.【答案】**ABE**

【解析】选项 C，企业近 3 年工程造价咨询营业收入累计不低于人民币 500 万元；选项 D，已取得乙级工程造价咨询企业资质证书满 3 年。

76.【答案】**ABCE**

【解析】发达国家工程造价管理的特点包括：①政府的间接调控；②有章可循的计价依据；③多渠道的工程造价信息；④造价工程师的动态估价；⑤通用的合同文本；⑥重视实施过程中的造价控制。

77.【答案】**ABCE**

【解析】有下列情形之一的，由注册机关办理注销注册手续，收回注册证书和执业印章或者公告其注册证书和执业印章作废：①有注册证书失效情形发生的；②依法被撤销注册的；③依法被吊销注册证书的；④受到刑事处罚的；⑤法律、法规规定应当注销注册的其他情形。选项 D 属于注册证书失效的情形。

78.【答案】**ABCE**

【解析】Partnering 模式主要特征主要包括：①出于自愿；②高层管理者参与；③Partnering 协议不是法律意义上的合同；④信息的开放性。

79.【答案】**BC**

【解析】由县级以上地方人民政府建设主管部门或者有关专业部门对工程造价咨询企业给予警告，责令限期改正，并处以 1 万元以上 3 万元以下的罚款的情形有：①涂改、倒卖、出租、出借资质证书，或者以其他形式非法转让资质证书；②超越资质等级业务范围承接工程造价咨询业务；③同时接受招标人和投标人或两个以上投标人对同一工程项目的工程造价咨询业务；④以给予回扣、恶意压低收费等方式进行不正当竞争；⑤转包承接的工程造价咨询业务；⑥法律、法规禁止的其他行为。

80.【答案】**ABE**

【解析】一般将占总成本 70%～80%，而占零部件总数 10%～20%的零部件划为 B 类部件。ABC 分析法将 A 类零部件作为价值工程的主要研究对象。

2015年建设工程造价管理模拟题第五套参考答案及解析

一、单项选择题

1.【答案】**B**

【解析】在多方案中，出现技术经济互补的方案称为互补型方案。缺少其中任何一个方案，其他方案就不能正常运行，它们之间既是互补的，又是对称的。

2.【答案】**D**

【解析】工程项目经济评价的计算期，包括建设期和运营期。建设期应参照项目建设的合理工期或项目的建设进度计划合理确定；运营期应根据项目特点参照项目的合理经济寿命确定。计算现金流的时间单位，一般采用年，也可采用其他常用的时间单位。

3.【答案】**A**

【解析】税法准予纳税人从转让收入中扣除的项目包括：①取得土地使用权支付的金额；②房地产开发成本；③房地产开发费用；④与转让房地产有关的税金；⑤其他扣除项目；⑥旧房及建筑物的评估价格。

4.【答案】**A**

【解析】风险识别是风险管理中的首要步骤，是指通过一定的方式，系统而全面地识别影响项目目标实现的风险事件并加以适当归类，并记录每个风险因素所具有的特点的过程。

5.【答案】**C**

【解析】纳税人兼营应税劳务与货物或非应税劳务的，应分别核算应税劳务的营业额与货物或非应税劳务的销售额，不分别核算或不能准确核算的，其应税劳务与货物或非应税劳务一并征收增值税，不征收营业税。

6.【答案】**A**

【解析】费用效率法下，费用效率（CE）是指工程系统效率（SE）与工程寿命周期成本（LCC）的比值。其中，工程寿命周期成本等于设置费（IC）与维持费（SC）的和。

7.【答案】**C**

【解析】《合同法》第一百零四条规定，合同标的物提存后，债权人领取提存物的权利，自提存之日起5年内不行使而消灭，提存物扣除提存费用后归国家所有。

8.【答案】**D**

【解析】选项 D，只要是代理人在代理权限范围内所实施的行为，其法律后果均由被代理人承担。

9.【答案】**A**

【解析】月（季）度成本分析方法包括：①分析当月（季）的成本降低水平、累计的

成本降低水平；②分析目标成本的落实情况，以及目标管理中的问题和不足；③分析各成本项目的成本；④分析产量、工期、质量、“三材”节约率、机械利用率等对成本的影响；⑤分析技术组织措施执行效果；⑥分析其他有利条件和不利条件对成本的影响。年度成本分析的内容，除了月（季）度成本分析的六个方面以外，重点是针对下一年度的施工进展情况规划切实可行的成本管理措施。

10.【答案】C

【解析】平均年限法（使用年限法），是指按照固定资产的预计使用年限平均分摊固定资产折旧额的方法。工作量法是指按照固定资产生产经营过程中所完成的工作量计提折旧的一种方法，是由平均年限法派生出来的一种方法。双倍余额递减法和年数总和法（年数总额法）都属于加速折旧的方法。

11.【答案】A

【解析】招标人最迟应当在书面合同签订后 5 日内向中标人和未中标的投标人退还投标保证金及银行同期存款利息。招标文件要求中标人提交履约保证金的，中标人应当按照招标文件的要求提交。履约保证金不得超过中标合同金额的 10%。

12.【答案】A

【解析】取得造价工程师执业资格证书的人员，可自资格证书签发之日起 l 年内申请初始注册。逾期未申请者，须符合继续教育的要求后方可申请初始注册。初始注册的有效期为 4 年。

13.【答案】B

【解析】外国政府贷款的特点是利率较低（年利率一般为 2%～4%），期限较长（一般为 20～30 年，最长可达 50 年），但数额有限，因此，这种贷款比较适用于建设周期较长、金额较大的工程建设项目。

14.【答案】D

【解析】要约是希望和他人订立合同的意思表示。要约必须是特定人的意思表示，必须是以缔结合同为目的，必须具备合同的主要条款。

15.【答案】B

【解析】投资总额在 300 万美元以上至 1000 万美元（含 1000 万美元）的，其注册资本不得低于投资总额的 50%，其中投资总额在 420 万美元以下的，注册资本不得低于 210 万美元。

16.【答案】C

【解析】盈亏平衡点反映了项目对市场变化的适应能力和抗风险能力。盈亏平衡点越低，达到此点的盈亏平衡产量和收益或成本就越少，项目投产后盈利的可能性就越大，适应市场变化的能力就越强，抗风险的能力也越强。所以产品市场需求量距盈亏平衡点越远，则项目安全性越大。

17.【答案】B

【解析】选项 B，建设工程投资费用管理属于投资管理范畴，既涵盖了微观层次的项目投资费用管理，也涵盖了宏观层次的投资费用管理。

18.【答案】**A**

【解析】经济效果的评价方法，按其是否考虑时间因素又可分为静态评价方法和动态评价方法。静态评价方法是不考虑货币的时间因素，即不考虑时间因素对货币价值的影响，而对现金流量分别进行直接汇总来计算评价指标的方法。动态评价方法是考虑资金的时间价值来计算评价指标。在工程经济分析中，由于时间和利率的影响，对投资方案的每一笔现金流量都应该考虑它所发生的时间，以及时间因素对其价值的影响。

19.【答案】**B**

【解析】视为 100 万设备，按月复利计息，先计算终值，然后终值平均到每月。【$100\times（1+12\%/12）^{36}$】/36=3.97 万元

20.【答案】**A**

【解析】在设备更新方案比选时，应遵循的原则有：①不考虑沉没成本；②逐年滚动比较。

21.【答案】**A**

【解析】招标人和中标人应当自中标通知书发出 30 日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。若招标文件要求提交履约保证金，中标人应当提交。

22.【答案】**D**

【解析】取得资格证书的人员，可自资格证书签发之日起 1 年内申请初始注册。逾期未申请者，须符合继续教育的要求后方可申请初始注册。初始注册的有效期为 4 年。

23.【答案】**D**

【解析】总成本=固定成本+可变成本。由于产量在 1 万～1.33 万件，且各方案生产能力相同，可采用特殊值法假定产量为 1.2 万时：

甲方案的总成本=5000+1.2×6000=12200 万元；

乙方案的总成本=6000+1.2×5000=12000 万元；

丙方案的总成本=7000+1.2×4500=12400 万元。

因此，按总成本由小到大的排列顺序为：乙→甲→丙。

24.【答案】**B**

【解析】资金成本率为=300×14.25%/{300×（1−5%）}=15%

25.【答案】**B**

【解析】根据《国务院关于投资体制改革的决定》，政府投资项目一般都要经过符合资质要求的咨询中介机构的评估论证，特别重大的项目还应实行专家评议制度。国家将逐步实行政府投资项目公示制度，以广泛听取各方面的意见和建议。

26.【答案】**B**

【解析】组成合同的各项文件应互相解释、互为说明。除专用合同、条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序为：①合同协议书；②中标通知书；③投标函及投标函附录；④专用合同条款；⑤通用合同条款；⑥技术标准和要求；⑦图纸；⑧已标价工程量清单；⑨其他合同文件。

27【答案】A

【解析】BOT和ABS融资方式都适用于基础设施建设，但两者在运作中特点及对经济的影响等方面存在着很大差异。

28.【答案】B

【解析】固定资产折旧从固定资产投入使用月份的次月起，按月计提。停止使用的固定资产，从停用月份的次月起，停止计提折旧。

29.【答案】A

【解析】项目资金筹措应遵守的原则有：规模适宜原则、时机适宜原则、经济效益原则和结构合理原则。

30.【答案】B

【解析】常见的风险识别技术和工具包括核对表，项目工作分解结构（WBS），常识、经验和判断，实验或试验、敏感性分析等。

31.【答案】A

【解析】当利率为15%时，5年资金现值为3.3522，当利率为16%，5年资金现值为3.2743所以利用每年净现金流量300×3.3522大于1000万，300×3.2743小于1000万，所以内部收益率为16%～15%之间，所以A正确。

32.【答案】B

【解析】流动资产是指可以在1年或者超过1年的一个营业周期内变现或耗用的资产，主要包括：货币资金（现金、银行存款等）、交易性金融资产、应收及预付款项（即结算债权）、待摊费用和存货等。其中，应收及预付款项是指企业在日常生产经营过程中发生的各项债权，主要包括应收款项（包括应收账款、应收票据、应收股利、应收利息、其他应收款）和预付账款等；待摊费用是指企业已经支出，但应当由本期和以后各期分别负担的、分摊期在1年以内（含1年）的各项费用，主要包括低值易耗品摊销、预付保险费、一次性购买印花税票、一次性支付固定资产中小修理费用需要在年度内分月摊销的金额等。

33.【答案】A

【解析】风险识别是风险管理中的首要步骤，是指通过一定的方式，系统而全面地识别影响项目目标实现的风险事件并加以适当归类，并记录每个风险因素所具有的特点的过程。风险识别方法包括：①专家调查法，主要包括头脑风暴法、德尔菲法和访谈法；②财务报表法；③初始风险清单法；④流程图法；⑤风险调查法。

34.【答案】D

【解析】选项A，基准收益率表明投资决策者对项目资金时间价值的估价，是投资资金应当获得的最低盈利率水平；选项B，基准收益率定得越高，方案被接受的可能性就越小；选项C，当项目的现金流量一定时，基准收益率越大，净现值越小。

35.【答案】D

【解析】根据是否考虑资金时间价值，投资项目评价指标体系可分为静态评价指标和动态评价指标。其中静态评价指标包括投资收益率、静态投资回收期和偿债能力指标。借款偿还期、偿债备付率和利息备付率即是反映偿债能力的三个指标。

而只有投资收益率、偿债备付率和利息备付率属于比率性指标；净现值率、净年值率和内部收益率均属于动态比率指标。

36.【答案】C

【解析】用于方案综合评价的方法有很多，常用的定性方法有德尔菲（Delphi）法、优缺点列举法等；常用的定量方法有直接评分法、加权评分法、比较价值评分法、环比评分法、强制评分法和几何平均值评分法等。

37.【答案】B

【解析】项目管理规划大纲应包括的内容有：①项目概况及实施条件分析；②项目投标活动及签订施工合同的策略；③项目管理目标；④项目管理组织机构及其职责；⑤项目质量目标和施工方案；⑥项目工期目标和施工总进度计划；⑦项目成本目标及管理措施；⑧项目风险预测和安全生产目标及措施；⑨现场文明施工及环境保护措施；⑩项目现场管理和施工平面图。

38.【答案】C

【解析】通过功能分析与整理明确必要功能后，价值工程的下一步工作就是功能评价。功能评价，即评定功能的价值，是指找出实现功能的最低费用作为功能的目标成本（又称功能评价值），以功能目标成本为基准，通过与功能现实成本的比较，求出两者的比值（功能价值）和两者的差异值（改善期望值），然后选择功能价值低、改善期望值大的功能作为价值工程活动的重点对象。选项 A、B、D 分别为对象选择、功能分析整理、方案创造与评价的工作。

39.【答案】A

【解析】美国建筑师学会（AIA）的合同条件体系庞大，分为 A、B、C、D、F、G 系列。AIA 系列合同条件的核心是“通用条件”。采用不同的计价方式时，只需选用不同的“协议书格式”与“通用条件”结合。

40.【答案】D

【解析】工程项目管理工作的中心任务是进行工程项目目标控制，因此，工程项目策划是工程项目管理的前提，也是工程造价管理的前提。没有策划的工程项目管理及造价管理，将会陷入管理事务的盲目性和被动之中，没有科学管理作支撑的工程项目策划也将会成为纸上谈兵，而缺乏实用价值。

41.【答案】C

【解析】投标文件有下列情形之一的，未能对招标文件作出实质性响应，应作废标处理，招标文件另有规定的除外：①没有按照招标文件要求提供投标担保或者所提供的投标担保有瑕疵；②投标文件没有投标人授权代表签字和加盖公章；③投标文件载明的招标项目完成期限超过招标文件规定的期限；④明显不符合技术规格、技术标准的要求；⑤投标文件载明的货物包装方式、检验标准和方法等不符合招标文件的要求；⑥投标文件附有招标人不能接受的条件；⑦不符合招标文件中规定的其他实质性要求。

42.【答案】C

【解析】根据《工程造价咨询企业管理办法》，甲级工程造价咨询企业资质标准要求：专

职从事工程造价专业工作的人员不少于 20 人，其中，具有工程或者工程经济类中级以上专业技术职称的人员不少于 16 人，取得造价工程师注册证书的人员不少于 10 人，其他人员具有从事工程造价专业工作的经历；乙级资质标准要求：专职专业人员不少于 12 人，其中，具有工程或者工程经济类中级以上专业技术职称的人员不少于 8 人，取得造价工程师注册证书的人员不少于 6 人，其他人员具有从事工程造价专业工作的经历。

43.【答案】D

【解析】调查打分法又称综合评估法或主观评分法，是指将识别出的项目可能遇到的所有风险，列成项目风险表，将项目风险表提交给有关专家，利用专家的经验，对可能的风险因素的等级和重要性进行评估，确定出项目的主要风险因素。这是一种最常见、最简单且易于应用的风险评估方法。

44.【答案】B

【解析】纳税人兼营应税劳务与货物或非应税劳务的，应分别核算应税劳务的营业额与货物或非应税劳务的销售额，不分别核算或不能准确核算的，其应税劳务与货物或非应税劳务一并征收增值税，不征收营业税。

45.【答案】D

【解析】单代号网络图的绘图规则包括：①严禁出现循环回路；②严禁出现带双箭头的连线；③只能有一个起始节点和终点节点。

46.【答案】A

【解析】当互斥方案个数较多时，用增量投资收资率、增量投资回收期进行方案经济比较，要进行两两比较逐个淘汰。而运用年折算费用法，只需计算各方案的年折算费用，即将投资额用基准投资回收期分摊到各年，再与各年的年经营成本相加即可。

47.【答案】C

【解析】投资收益率指标的经济意义明确、直观，计算简便，在一定程度上反映了投资效果的优劣，可适用于各种投资规模。但不足的是，没有考虑投资收益的时间因素，忽视了资金具有时间价值的重要性；指标计算的主观随意性太强，换句话说，就是正常生产年份的选择比较困难，难以确定影响工程项目的不确定性和人为因素。因此，以投资收益率指标作为主要的决策依据不太可靠。

48.【答案】A

【解析】由于表格核算法具有便于操作和表格格式自由等特点，可以根据企业管理方式和要求设置各种表格。因而对项目内各岗位成本的责任核算比较实用。总的说来，用表格核算法进行项目施工各岗位成本的责任核算和控制，用会计核算法进行项目施工成本核算，两者互补，相得益彰，确保项目施工成本核算工作的开展。

49.【答案】C

【解析】工程项目进度控制的总目标就是项目最终动用的计划时间，也就是工业项目负荷联动试车成功、民用项目交付使用的计划时间。

50.【答案】A

【解析】组建 SPC 即组建一个特别用途的公司。该机构可以是一个信托投资公司、信用担保公司、投资保险公司或其他独立法人，该机构应能够获得国际权威资信评估机构较高级别的信用等级（AAA 或 AA 级），由于 SPC 是进行 ABS 融资的载体，成功组建 SPC 是 ABS 能够成功运作的基本条件和关键因素。SPC 直接在资本市场上发行债券募集资金，或者经过 SPC 通过信用担保，由其他机构组织债券发行，并将通过发行债券筹集的资金用于项目建设。

51.【答案】D

【解析】承包商遇到的风险可以归纳为三类，即决策错误风险、缔约和履约风险、责任风险。其中，决策错误风险主要包括信息取舍失误或信息失真风险、中介与代理风险、保标与买标风险、报价失误风险等。

52.【答案】A

【解析】PFI 模式最早出现在英国，在英国的实践中，通常有三种典型模式，即经济上自立的项目、向公共部门出售服务的项目与合资经营项目。PFI 在本质上是一个设计、建设、融资和运营模式，政府与私营企业是一种合作关系，对 PFI 项目服务的购买是由有采购特权的政府与私营企业签订的。

53.【答案】D

【解析】法定公积金按照税后利润扣除前两项的 10%提取，法定公积金达到注册资本 50%时可不再提取。法定公积金可用于弥补亏损或用于转增资本金，转为资本时，所留存的该项公积金不得少于转增前公司注册资本的 25%。最多可转增的数额=500–800×25%=300 万元。

54.【答案】A

【解析】线性盈亏平衡分析的前提条件包括：①生产量等于销售量；②生产量变化，单位可变成本不变，从而使总生产成本成为生产量的线性函数；③生产量变化，销售单价不变，从而使销售收入成为销售量的线性函数；④只生产单一产品，或者生产多种产品，但可以换算为单一产品计算。

55.【答案】B

【解析】扣除项目金额=2500+200=2700 万元；土地增值额=5000–2700=2300 万元；增值额与扣除项目比例=2300÷2700≈85%，适用税率为 40%，扣除率为 5%。应纳土地增值税=2300×40%–2700×5%=785 万元。

56.【答案】C

【解析】乙部件的成本控制指标=0.3×500=150 元。

57.【答案】C

【解析】建设单位应当自领取施工许可证之日起 3 个月内开工。因故不能按期开工，应当向发证机关申请延期；延期以两次为限，每次不超过 3 个月。既不开工又不申请延期或者超过延期时限，施工许可证自行废止。

58.【答案】C

【解析】PFI 模式是传递某种公共项目的服务，而不是提供某个具体的构筑物。

59.【答案】C

【解析】采用动态分析法，可以随时了解生产过程中质量的变化情况，及时采取措施，使生产处于稳定状态，起到预防出现废品的作用。控制图法就是一种典型的动态分析方法。

60.【答案】C

【解析】在项目建议书阶段，按照有关规定编制的初步投资估算，经有关部门批准，作为拟建项目列入国家中长期计划和开展前期工作的控制造价。

二、多项选择题

61.【答案】CE

【解析】工程项目目标控制的主要方法包括网络计划法、S 曲线法、香蕉曲线法、排列图法、因果分析图法、直方图法和控制图法。S 曲线法和香蕉曲线法是可用来综合控制工程进度和工程造价的方法。

62.【答案】BD

【解析】目前，常用的项目风险分析与评价的方法主要有调查打分法、蒙特卡洛模拟法、计划评审技术法和敏感性分析法等。流程图法是风险识别的一种方法。横道图法是流水施工的一种表达方式。

63.【答案】AD

【解析】对于产品出口项目和产品国内销售的增值税减免税项目，应将不能抵扣的进项税额计入总成本费用的其他费用或单独列项。

64【答案】CDE

【解析】城镇土地使用税的纳税义务人，是指在城市、县城、建制镇、工矿区范围内使用土地的单位和个人。房地产开发企业建造的商品房，在出售前，不征收房产税；但对出售前房地产开发企业已使用或出租、出借的商品房应按规定征收房产税。契税的纳税义务人是境内转移土地、房屋权属承受的单位和个人。交换房屋视同买卖房屋，也需缴纳契税。而资源税是对自然资源征税的税种的总称。消费税是在对货物普遍征收增值税的基础上，选择少数消费品再征收的一个税种。该企业的行为不涉及这两种税种。

65.【答案】BD

【解析】项目成本考核指标可分为企业的项目成本考核指标和项目经理部可控责任成本考核指标两种。其中，企业的项目成本考核指标包括：①项目设计成本降低额和降低率；②项目施工成本降低额和降低率。选项 A、C、E 都属于项目经理部可控责任成本考核指标。

66.【答案】ACE

【解析】营业税的纳税地点的具体规定包括：①纳税人提供应税劳务应当向其机构所在地或者居住地的主管税务机关申报纳税。但是，纳税人提供的建筑业劳务以及国务院财政、税务主管部门规定的其他应税劳务，应当向应税劳务发生地的主管税务机关申报纳税；②纳税人转让无形资产应当向其机构所在地或者居住地的主管税务机关申报纳税。但是，纳税人转让、出租土地使用权，应当向土地

所在地的主管税务机关申报纳税；③纳税人销售、出租不动产应当向不动产所在地的主管税务机关申报纳税。

67.【答案】**ACD**

【解析】保险人不承担赔偿责任的情况主要有：①设计错误引起的损失和费用；②自然磨损、内在或潜在缺陷等原因造成的被保险财产自身的损失和费用；③因原材料缺陷或工艺不善引起的被保险财产本身的损失；④维修保养或正常检修的费用；⑤盘点时发现的短缺；⑥非外力引起的机械或电气装置的本身损失，或施工用机具、设备、机械装置失灵造成的本身损失；⑦档案、文件、账簿、票据、现金、各种有价证券、图表资料及包装物料的损失；⑧除已将工地内现成的建筑物或其他财产列入保险范围，在被保险工程开始以前已经存在或形成的位于工地范围内或其周围的属于被保险人的财产的损失；⑨除非另有约定，在保险期限终止以前，被保险财产中已由工程所有人签发完工验收证书或验收合格或实际占有或使用或接收的部分。

68.【答案】**BD**

【解析】内部收益率是使投资方案在计算期内各年净现金流量的现值累计等于零时的折现率。内部收益率不是初始投资在整个计算期内的盈利率，因而它不仅受项目初始投资规模的影响，而且受项目计算期内各年净收益大小的影响。内部收益率计算需要大量的与投资项目有关的数据，计算比较麻烦；对于具有非常规现金流量的项目来讲，其内部收益率往往不是唯一的，在某些情况下甚至不存在。

69.【答案】**ACD**

【解析】选项 B，利息备付率又称已获利息倍数，是指项目在借款偿还期内的息税前利润与当期应付利息的比值；选项 E，偿债备付率是指投资方案在借款偿还期内各年可用于还本付息的资金与当期应还本付息金额的比值。

70.【答案】**ABDE**

【解析】《造价工程师注册管理办法》第十二条规定，有下列情形之一的，不予注册：①不具有完全民事行为能力的；②申请在两个或者两个以上单位注册的；③未达到造价工程师继续教育合格标准的；④前一个注册期内造价工作业绩达不到规定标准或未办理暂停执业手续而脱离工程造价业务岗位的；⑤受刑事处罚，刑事处罚尚未执行完毕的；⑥因工程造价业务活动受刑事处罚，自刑事处罚执行完毕之日起至申请注册之日止不满 5 年的；⑦因前项规定以外原因受刑事处罚，自处罚决定之日起至申请注册之日止不满 3 年的；⑧被吊销注册证书，自被处罚决定之日起至申请之日止不满 3 年的；⑨以欺骗、贿赂等不正当手段获准注册被撤销，自被撤销注册之日起至申请注册之日止不满 3 年的；⑩法律、法规规定不予注册的其他情形。

71.【答案】**ABCE**

【解析】选项 D，投标人不得以低于成本的报价竞标，也不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假，骗取中标。

72.【答案】**BDE**

【解析】采用动态方法评价计算期相同的互斥方案经济效果时，选择最佳方案的准则有：

①增量内部收益率大于基准收益率时投资额大的方案；②净现值非负且其值为最大的方案；③净年值非负且其值为最大的方案。选项A、C，增量投资收益率和增量投资回收期评价是静态评价的方法。

73.【答案】**BDE**

【解析】有效地控制工程造价应体现三项原则：①以设计阶段为重点的建设全过程造价控制。工程造价控制的关键在于施工前的投资决策和设计阶段，而在项目作出投资决策后，控制工程造价的关键就在于设计；②实施主动控制，以取得令人满意的结果；③技术与经济相结合是控制工程造价最有效的手段，要有效地控制工程造价，应从组织、技术、经济等多方面采取措施。

74.【答案】**ABCE**

【解析】是否采用项目融资，取决于投资者对债务责任分担上的要求、贷款资金数量上的要求、时间上的要求、融资费用上的要求，以及诸如债务会计处理等方面的综合评价。

75.【答案】**BC**

【解析】工程项目多方案比选主要包括：工艺方案比选、规模方案比选、选址方案比选，甚至包括污染防治措施方案比选等。无论哪一类方案比选，均包括技术方案比选和经济效益比选两个方面。

76.【答案】**ABD**

【解析】敏感度系数又称灵敏度，表示项目评价指标对不确定因素的敏感程度。如果进行敏感性分析的目的是对不同的投资项目（或某一项目的不同方案）进行选择，一般应选择敏感程度小、承受风险能力强、可靠性高的项目或方案。一个方案灵敏度的大小，不能直接反映方案风险的大小。

77.【答案】**ABCE**

【解析】房地产法有着特定的调整对象，既不是调整一般的民事关系，也不是调整普通的商品交易关系，它调整的是与房地产开发、交易和管理有关的各种社会关系，具体地说，房地产法的调整对象包括房地产开发关系、房地产交易关系、房地产行政管理关系及物业管理关系。

78.【答案】**AE**

【解析】选项 B，建筑工程总承包单位可以将承包工程中的部分工程发包给具有相应资质条件的分包单位；但是，除总承包合同中已约定的分包外，必须经建设单位认可。选项C，关于主体结构不可以分包。选项D，分包不可以再分包。

79.【答案】**AD**

【解析】工程项目年度计划是依据工程项目建设总进度计划和批准的设计文件进行编制的。该计划既要满足工程项目建设总进度计划的要求，又要与当年可能获得的资金、设备、材料、施工力量相适应。应根据分批配套投产或交付使用的要求，合理安排本年度建设的工程项目。

80.【答案】**ACD**

【解析】选项B，计息期为半年时，名义利率小于实际利率；选项E，名义利率一定时，周期越短，其与实际利率差值越大。

2015 年建设工程造价管理模拟题第六套参考答案及解析

一、单项选择题

1.【答案】C

【解析】①该项目资本金占该项目总投资的比例=（1500+1500+500）/10000=35%。②项目资本金是指在项目总投资中由投资者认缴的出资额，该项目资本金=1500+1500+500=3500 万元；③以工业产权、非专利技术作价出资的比例不得超过投资项目资本金总额的 20%，丙企业以非专利技术出资比例=500/（1500+1500+500）=14.29%<20%，其比例未超过规定；④合资第三年，如果项目经营获得可分配利润 700 万元，乙企业可从中分得利润=700×1500/（1500+1500+500）=300 万元。

2.【答案】B

【解析】主要考核造价咨询企业的法律责任，是一个难点，因为很难记忆。这里给大家总结一下：造价咨询企业的法律责任需要注意两类问题：①时间：申请人隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请工程造价咨询企业资质的，1 年内不得再次申请工程造价咨询企业资质；以欺骗、贿赂等不正当手段取得工程造价咨询企业资质的，申请人 3 年内不得再次申请。②罚款金额：如果要罚款只有两个金额规定，新设立分支机构不备案的、跨省、自治区、直辖市承接业务不备案的罚款 5000 元以上 2 万元以下；其余情况罚款 1 万元以上 3 万元以下。

3.【答案】D

【解析】总时差是指在不影响总工期的前提下，本工作可以利用的机动时间。工作自由时差是指在不影响其紧后工作最早开始时间的前提下，本工作可以利用的机动时间。当某工作实际被延误，用实际延误的时间和自由时差和总时差比较：如果小于自由时差，则不影响紧后工作最早开始，也不影响总工期；如果大于自由时差小于总时差，则影响紧后工作最早开始时间为延误时间减去自由时差的差值，但不影响总工期；如果大于总时差，则影响紧后工作最早开始时间为延误时间减去自由时差的差值，影响总工期的时间为延误的时间减去总时差的差值。

4.【答案】A

【解析】考核企业资质的撤销和注销的条件。类似于注册造价工程师的撤销和注销。撤销主要是针对管理机构或管理人员不当行为的；注销主要是针对企业本身行为造成的。

5.【答案】C

【解析】主要考核甲级和乙级工程造价咨询企业资质标准。一个题目中混合考核甲级和乙级的对应数字，学习时要注意对比它们之间的相同点和不同点。

6.【答案】B

【解析】工程项目经济评价的计算期为建设期和运营期。

7.【答案】D

【解析】EF_A=6+3=9 天，EF_B=4+4=8 天，ES_D=max｛9，8｝=9 天，EF_D=9+5=14 天。

8.【答案】B

【解析】注册造价工程师的执业范围是一个高频考点，经常出题。掌握这个考点需要注意，造价工程师的执业范围中包括投资估算、工程概算、预算、结算、竣工决算、工程量清单、标底（或者控制价）、投标报价等造价文件的编制及审核（注意是审核而不是审批）；包括项目经济评价、合同价款的签订及变更调整；设计方案优化、限额设计等工程造价分析与控制（注意落脚点在造价分析与控制，而不是直接进行设计方案优化，设计方案优化是设计师的工作）；工程保险理赔的核查（注意落脚点在核查而不是理赔本身）；工程经济纠纷的鉴定（注意是鉴定不是裁定）。

9.【答案】A

【解析】评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表和有关技术、经济等方面的专家组成，成员人数为五人以上单数，其中技术、经济等方面的专家不得少于成员总数的三分之二。

10.【答案】C

【解析】项目对区域经济或宏观经济的直接贡献包括：提高居民收入、改善生态环境和增加就业。

11.【答案】C

【解析】根据财政部、住建部关于印发《建设工程价款结算暂行办法》的通知（财建[2004]369 号），工程项目竣工总结算在最后一个单项工程竣工结算审查确认后规定时间内汇总，送建设单位后 30 天内审核完毕。

12.【答案】B

【解析】在工程寿命周期成本中，社会成本和环境成本是隐性成本。

13.【答案】B

【解析】等额支付系列情形是多次支付的一种特殊情况，描述的是年金A和现值P，年金A和终值F的关系，这里年金A的含义是：在研究时间序列内，每周期期末连续发生并且数额相等的一组现金流，特别注意的是研究时间序列的期初没有A，期末有A。通常用公式$F=A[(1+i)^n-1]/i$或$A=Fi/[(1+i)^n-1]$计算A与F的关系。如果有A和P的关系，通常是推导出来的而不是背下来的。只要记住两个公式就可以得到所有的公式。

①$F=P(1+i)^n$；②$F=A[(1+i)^n-1]/i$。由①变形可得到$P=F(1+i)^{-n}$；由②变形可得到$A=Fi/[(1+i)^n-1]$；令①=②，$P(1+i)^n=A[(1+i)^n-1]/i$，则可得到P和A之间的关系。大家可以试着推导一下，掌握此方法，保证考试中不会出错。本题解答的思路是把流入的现金流和流出的现金流折算到某一个时刻，在考虑资金时间价值的情况下，其值必须相等。因选择的时间点不一致，计算的具体过程可以有若干种可能，但最终的结果一定是唯一的。下面是一种计算过程，将流入和流出分别累计折算到营运期第一年年末：

$1000\times(F/P,6\%,3)+1000\times(F/P,6\%,2)-800=A(P/A,6\%,5)$

$A=[1000\times(F/P,6\%,3)+1000\times(F/P,6\%,2)-800]/(P/A,6\%,5)$

$=[1000\times(F/P,6\%,3)+1000\times(F/P,6\%,2)-800]\times(A/P,6\%,5)$

$=[1000\times(1+6\%)^3+1000\times(1+6\%)^2-800]\times6\%\times(1+6\%)^5/[(1+6\%)^5-1]$

=359.6 万元

14.【答案】D

【解析】第三者责任险责任范围：赔偿被保险人因修建项目工程引起或与工程项目直接相关的意外事故造成的工地内及邻近区域的，应由被保险人承担经济赔偿责任的第三者人身伤亡及财产损失，包括第三者追偿的法律费用及事先经保险人同意所支付的其他费用。

15.【答案】C

【解析】以下对效力待定合同、无效合同和可撤销合同加以对比解析：效力待定合同与无效合同的主要区别在于：无效合同具有违法性，自始无效，不会因其他行为而产生法律效力；效力待定合同并无违法性，只是效力不确定，取决于有权人是否追认。效力待定合同不同于可撤销合同，二者主要区别在于：可撤销合同在未被撤销前具有效力的，效力待定合同是欠缺某种生效要件，是否有效未确定；可撤销合同只能通过法院或者仲裁机构进行撤销，效力待定合同不必通过法院或者仲裁机构，而是通过私人之间的行为（追认、催告）或者一定事实来确定合同效力。效力待定合同在订立时是无效的，只有经过追认才转化为有效合同，未经追认，就永远处于无效状态。可撤销合同具有履行效力。此外，从形成原因上看，效力待定合同主要是当事人不具备签订此合同的相应的权利。构成可撤销合同的法定原因是重大误解、显失公平、欺诈、胁迫和乘人之危。无效合同形成的原因是违法：一方以欺诈的手段订立合同，损害国家利益；恶意串通，损害国家、集体或第三人利益；以合法形式掩盖非法目；损害社会公共利益；违反法律、行政法规的强制性规定。考题中常把效合同与可撤销合同的情形互为干扰项。需注意，并非所有通过欺诈、胁迫的手段订立的合同都是无效合同，只有损害了国家利益才导致合同无效。只损害当事人利益的合同是可撤销合同。

16.【答案】C

【解析】在项目盈亏平衡点的多种表达形式中，应用最为广泛的是以产量和生产能力利用率表示的盈亏平衡点。

17.【答案】B

【解析】当建设工程施工合同因工程价款结算引起双方当事人争议而通过仲裁机构裁决时，如果当事人一方不执行，另一方当事人可以向工程所在地人民法院申请强制执行。

18.【答案】C

【解析】合同法第六十二条当事人就有关合同内容约定不明确，依照本法第六十一条的规定仍不能确定的，适用下列规定：

（一）质量要求不明确的，按照国家标准、行业标准履行；没有国家标准、行业标准的，按照通常标准或者符合合同目的的特定标准履行。

（二）价款或者报酬不明确的，按照订立合同时履行地的市场价格履行；依法应当执行政府定价或者政府指导价的，按照规定履行。

（三）履行地点不明确，给付货币的，在接受货币一方所在地履行；交付不动产的，在不动产所在地履行；其他标的，在履行义务一方所在地履行。

（四）履行期限不明确的，债务人可以随时履行，债权人也可以随时要求履行，但应当给对方必要的准备时间。

（五）履行方式不明确的，按照有利于实现合同目的的方式履行。

（六）履行费用的负担不明确的，由履行义务一方负担。

19.【答案】**B**

【解析】根据我国现行有关资本金制度的规定，以工业产权、非专利技术作价出资的比例不得超过投资项目资本金总额的 20%，国家对采用高新技术成果有特别规定的除外。

20.【答案】**D**

【解析】在发包人签发工程接收证书或合同解除时，预付款尚未抵扣完时，发包人有权要求承包人支付尚未抵扣完的预付款。承包人未能支付的，发包人有权按如下程序扣回预付款的余额：

1）从应付给承包人的款项中或属于承包人的款项中一次或多次扣除。

2）应付给承包人的款项或属于承包人的款项中不足以抵扣的，发包人有权从预付款保函中扣除尚未抵扣完的预付款。

3）应付给承包人或属于承包人的款项不足以抵扣，且合同未约定承包人提交预付款保函的，承包人应与发包人签订支付尚未扣完的预付款支付时间安排协议书。

4）承包人未能按上述协议书执行，发包人有权从承包人提交的履约保函中抵扣尚未扣完的预付款。

21.【答案】**B**

【解析】《合同法》将效力待定合同规定为三类：一是限制民事行为能力人订立的合同；二是无权代理人以本人名义订立的合同；三是无处分权人处分他人财产而订立的合同。此三类合同分别是由于有关当事人缺乏缔约能力、缺乏定立合同的资格或缺乏处分能力造成的，如果给有关权利人赋予承认权，使之能够以其利益判断做出承认而使合同有效或者拒绝而使合同无效，往往是有利于权利人的利益，有利于促进交易的。因此，将这类合同规定为效力待定合同，是符合权利人的意志和利益的。效力待定合同相对人有权催告，善意相对人享有撤销的权利，其处于一个中间状态，等待确认。

22.【答案】**A**

【解析】据实扣除的是房地产开发成本，包括土地的征用及拆除补偿费、前期工程费、建筑安装费、基础设施费、公共配套设施费、开发间接费用。

23.【答案】B

【解析】在分析工程项目抗风险能力时，应分析工程项目在不同阶段可能遇到的不确定性因素和随机因素对其经济效果的影响，这些阶段包括工程项目的建设期和运营期。

24.【答案】D

【解析】考核名义利率与有效利率的关系。甲、乙、丙三家银行的计息周期都小于一年，则其实际年利率都将大于 7%。只有丁银行的实际利率与名义利率相等，为 7%，为四家中最小。

25.【答案】A

【解析】利用 PFI 融资方式，可以弥补财政预算的不足、有效转移政府财政风险、提高公共项目的投资效率、增加私营部门的投资机会。

26.【答案】D

【解析】工程寿命周期成本分析方法有：①费用效率法（CE 法）；②固定效率法和固定费用法；③权衡分析法。

27.【答案】C

【解析】首先此合同约定的为时间，并对时间进行了界定，因此为附期限合同，期限届满合同解除。

28.【答案】A

【解析】主要考核甲级和乙级工程造价咨询企业资质标准。一个题目中混合考核甲级和乙级的对应数字，学习时要注意对比它们之间的相同点和不同点。

29.【答案】C

【解析】如果技术方案在经济上可行，则净现值≥0，财务内部收益率≥基准收益率。

30.【答案】A

【解析】财务分析和经济分析的方法不同。项目财务分析主要采用企业成本和效益分析法，项目经济分析需要采用费用效益分析、成本和效益分析和多目标综合分析等方法。可见，不管是财务分析还是经济分析，都采用成本和效益分析方法。

31.【答案】C

【解析】建设工程企业只能在本资质范围内承揽工程，不得假借别人资质，或者无资质、超资质的情况下承揽工程。

32.【答案】C

【解析】国外对工程造价的管理是以市场为中心的动态控制。

33.【答案】C

【解析】由于不同技术方案的寿命期不同，应用全寿命周期费用评价法计算费用时，它包括产品设计成本、制造成本、采购成本、使用成本、维修保养成本、废弃处置成本等。

34.【答案】B

【解析】采购原材料、燃料的价格按到厂价，销售产品的价格按出厂价和市场价相比，有个运杂费的区别。

35.【答案】A

【解析】价值工程（ValueEngineering，VE），也称价值分析（Value Analysis，VA），是指以产品或作业的功能分析为核心，以提高产品或作业的价值为目的，力求以最低寿命周期成本实现产品或作业使用所要求的必要功能的一项有组织的创造性活动，有些人也称其为功能成本分析。价值工程涉及价值、功能和寿命周期成本三个基本要素。

36.【答案】A

【解析】根据定义穷举找最长线路为关键线路的确定方法。将所有的线路列出（按照从上到下的顺序依次列出，不能漏线路）；计算每条线路的长度；长度最长的线路是关键线路。

37.【答案】C

【解析】平均年限法和工作量法均是平均分摊固定资产折旧额的方法，平均年限法按时间平均，工作量法按工作量平均。

38.【答案】A

【解析】美国工程造价估算中的人工费由基本工资和附加工资两部分组成。

39.【答案】A

【解析】专家调查法包括：头脑风暴法、德尔菲法和访谈法。

40.【答案】B

【解析】要使建设工程的价值能够大幅度提高，获得较高的经济效益，必须首先在设计阶段应用价值工程法，使建设工程的功能与成本合理匹配。

41.【答案】A

【解析】对于没有营业收入、没有债务资金的非经营性项目，考察项目财务生存能力时，应合理估算项目运营期各年所需的政府补贴数额。

42.【答案】B

【解析】根据我国现行规定，工程造价咨询企业资质有效期为 3 年。

43.【答案】B

【解析】工艺参数主要是指在组织流水施工时，用以表达流水施工在施工工艺方面进展状态的参数，通常包括施工过程和流水强度两个参数。

44.【答案】C

【解析】主要考核甲级工程造价咨询企业资质标准。其资质标准要求主要是以下五个方面：①出资要求：注册资本不少于 100 万；出资人中造价工程师人数不低于出资总人数的 60%；出资金额中注册造价工程师出资的金额不少于总出资金额的 60%。②人的要求：专职专业人员不少于 20 人，并符合国家规定的职业年龄（出资人除外）；中级以上职称人员不少于 16 人；注册造价工程师人数不少于 10 人；技术负责人是注册造价工程师，具有高级技术职称，从事造价专业 15 年以上。③业绩要求：已经取得乙级资质满 3 年；核定资质等级之日前 3 年内无违规行为；近 3 年工程造价咨询营业收入累计不低于人民币 500 万元。④制度健全：技术档案管理制度、质量控制制度、财务管理制度齐全；专职专业人员人事档

案关系由国家认可的人事代理机构代为管理；企业为本单位专职专业人员办理的社会基本养老保险手续齐全；企业与专业专职人员签订劳动合同。⑤硬件要求：有固定办公场所，人均办公建筑面积不少于 $10m^2$。

45.【答案】C

【解析】对于分类的题目的考核，一般有两个角度，一是分类的标准，二是在此标准下，相应的分类类别。大家对于这类题目的把握就需从两个方面掌握，往往很多人只注重了其分类的内容，而忽视了分类的标准和前提。

46.【答案】A

【解析】考核项目法人的设立。《关于实行建设项目法人责任制的暂行规定》要求“国有单位经营性基本建设大中型项目在建设阶段必须组建项目法人”，这句话有三个含义：要是国有的、要是经营性的、要是大中型项目，干扰选项经常缺少某个条件。国务院办公厅通知：基础设施项目，除军事工程等特殊情况外，都要按政企分开的原则组成项目法人，由项目法定代表人对工程质量负总责。

项目建议书批准后，由项目投资方派代表组成项目法人筹备组，具体负责项目法人的筹建工作；有关单位在申报项目可行性研究报告时，需同时提出项目法人的组建方案；项目可行性研究报告被批准后，正式成立项目法人。

由原企业负责建设的大中型基建项目，需新设立子公司的，要重新设立项目法人；只设分公司或分厂的，原企业法人即是项目法人。需要注意“子”是独立的，“分”不独立，只是一派出机构。

47.【答案】C

【解析】施工组织总设计、单位工程施工组织设计、施工方案三者的编制对象、编制主体、审核人要联系对比记忆。因为干扰选项也是相互干扰，只要学习时对照联系比较学习，复习应考效果就会更好。该知识点也是常考知识点。

48.【答案】B

【解析】在财务分析指标中，需要区分清楚哪些是反映盈利能力的指标，哪些是反映偿债能力的指标。在盈利能力指标中还要区分清楚哪些是动态指标，哪些是静态指标。

49.【答案】C

【解析】根据《标准施工招标文件》，发包人经过竣工验收后同意接收工程的，应在监理人收到竣工验收申请报告后 56 天内，由监理人向承包人出具经发包人签认的工程接收证书。

50.【答案】D

【解析】考核工程项目目标控制的七种方法，具体需要掌握以下方面：①每种方法的用途：网络计划法用于进度控制、成本控制、资源优化配置；S 曲线、香蕉曲线用于控制工程造价和工程进度；排列图、因果分析图、直方图、控制图用于控制质量。②图形含义：S 曲线、香蕉曲线横坐标表示时间、纵坐标表示工程量或总造价；排列图横坐标表示影响因素，左右纵坐标分别表示频数和频率，ABC 类因素的划分原则及含义；直方图分布形式及原因分别为，分组不当或组距确定不当形成折齿形、操作者主观原因形成绝壁形分布、少量材料不合格或短时

间内工人操作不熟练形成孤岛形分布、数据分类不够好形成双峰形分布。③这些方法的特殊性规定：网络图（双代号时标网络图）、S 曲线、香蕉曲线可以确定进度偏差或造价偏差；排列图是用来寻找影响工程质量主要因素的一种工具；因果分析图是用来寻找某种质量问题产生原因的工具；可以根据直方图掌握产品质量的波动情况，了解质量特征的分布规律；控制图是一种控制质量的动态分析方法。

51.【答案】**C**

【解析】在财务分析指标中，需要区分清楚哪些是反映盈利能力的指标，哪些是反映偿债能力的指标。在盈利能力指标中还要区分清楚哪些是动态指标，哪些是静态指标。

52.【答案】**D**

【解析】成本预测、成本计划、成本控制、成本核算、成本分析、成本考核之间的关系是：成本预测是成本计划编制的基础；成本计划是开展成本控制和成本核算的基础；成本控制能对成本计划的实施进行监督，保证成本计划的实现；成本核算是成本计划是否实现的最后检查；成本核算所提供的成本信息是成本预测、成本计划、成本控制和成本考核的依据；成本分析为成本考核提供依据，也为未来的成本预测与成本计划指明方向；成本考核是实现成本目标责任制的保证和手段。

53.【答案】**A**

【解析】偿债备付率和总投资收益率两个经济评价指标都是比率性评价指标。

54.【答案】**A**

【解析】因素分析法在研究对象彼此相差较大且时间紧迫的情况下比较适用。

55.【答案】**B**

【解析】主要考核乙级工程造价咨询企业资质标准。其资质标准要求主要是以下五个方面：①出资要求：注册资本不少于 50 万；出资人中造价工程师人数不低于出资总人数的 60%；出资金额中注册造价工程师出资的金额不少于总出资金额的 60%。②人员要求：专职专业人员不少于 12 人，并符合国家规定的职业年龄（出资人除外）；中级以上职称人员不少于 8 人；注册造价工程师人数不少于 6 人；技术负责人是注册造价工程师，具有高级技术职称，从事造价专业 10 年以上。③业绩要求：核定资质等级之日前无违规行为；暂定期内工程造价咨询营业收入累计不低于人民币 50 万元。④制度健全：技术档案管理制度、质量控制制度、财务管理制度齐全；专职专业人员人事档案关系由国家认可的人事代理机构代为管理；企业为本单位专职专业人员办理的社会基本养老保险手续齐全；企业与专业专职人员签订劳动合同。⑤硬件要求：有固定办公场所，人均办公建筑面积不少于 $10m^2$。

56.【答案】**C**

【解析】首先此合同约定的为时间，并对时间进行了界定，因此为附期限合同，期限届满合同解除。

57.【答案】**C**

【解析】根据《招标投标法》规定，在工程建设招标投标过程中，开标的时间应在招标

文件规定的提交投标文件截止时间的同一时间公开进行。

58.【答案】B

【解析】在价值工程活动中，收集整理资料属于价值工程工作程序的分析阶段。

59.【答案】A

【解析】区域经济与宏观经济影响分析应遵循系统性、综合性、定性分析与定量分析相结合的原则。

60.【答案】C

【解析】评标委员会成员拒绝在评标报告上签字又不书面说明其不同意见和理由的视为同意评标结果。

二、多项选择题

61.【答案】BD

【解析】根据对项目不同方案的敏感性分析，投资者应选择项目盈亏平衡点低，抗风险能力强和项目敏感程度小，抗风险能力强的方案实施。

62.【答案】ABC

【解析】年数总和法折旧、工作量法折旧每年的折旧额不相等。

63.【答案】CD

【解析】考核应用增量投资内部收益率ΔIRR 对互斥方案进行比选。基本步骤如下：①先进行绝对效果检验，应满足的条件是 NPV、NAV 大于或等于零，IRR 大于或等于基准收益率。本题中甲方案 IRR=9%<基准收益率 10%，淘汰甲方案，所以选项 A、B 不正确。②将 IRR 大于等于基准收益率的方案按初始投资额由小到大依次排序。③依次计算相邻两个方案的ΔIRR，若ΔIRR>基准收益率，则初始投资额大的方案优于初始投资额小的方案，保留投资额大的方案；反之，若ΔIRR<基准收益率，则保留投资额小的方案。直到全部方案比选完毕，保留的最后方案就是最优方案。不确定性分析与风险分析。

64.【答案】AC

【解析】互斥型方案经济效果评价的准则是增量投资收益率大于基准收益率，则投资额大的方案为优选方案和增量投资内部收益率大于基准收益率，则投资额大的方案为优选方案。

65.【答案】ABC

【解析】在工程项目分类中，按投资效益和市场需求划分可分为竞争性项目、公益性项目和基础性项目。

66.【答案】ABDE

【解析】常用的偏差分析方法有曲线法、表格法、横道图法和时标网络图法。

67.【答案】ADE

【解析】注册造价工程师的权利和义务。主要从含义上区别，权利可以行使，可以放弃；义务必须承担。在熟读教材的基础上按照这个原则进行区分一般就能正确解答。

68.【答案】ADE

【解析】FIDIC《土木工程施工合同条件》由通用条款和专用条款组成，并附有合同协议

书、投标函和争端仲裁协议书。

69.【答案】**ABE**

【解析】融资租赁的租金包括三大部分：①租赁资产的成本；②租赁资产的利息；③租赁手续费。

70.【答案】**BCDE**

【解析】建筑工程一切险的费率中，除了“施工用机器、装置及设备”为单独的年费率外，其余的保险费费率均为一次性费率。施工用机器、装置及设备保期不足一年的，按短期费率计收保费。

71.【答案】**BC**

【解析】企业的符合条件的非营利组织的收入和符合条件的居民企业之间的股息、红利等权益性投资收益等收入为免税收入。

72.【答案】**DE**

【解析】经济效益比选的方法有总费用现值比较法和静态差额投资回收期法。

73.【答案】**AC**

【解析】工作自由时差是指在不影响其紧后工作按最早开始时间开始的前提下本工作可以利用的机动时间；单代号网络计划的关键线路要同时具备两个条件：一是由关键工作构成，二是时间间隔为 0，二者缺一不可。双代号网络图只允许一个起点节点和终点节点，从起点节点开始到终点节点均为关键工作的线路，且所有工作的时间间隔为零的线路，为单代号网络计划的关键线路。

74.【答案】**BCE**

【解析】工程造价咨询企业的业务范围包括确定建设项目合同价款、编制与审核工程竣工决算报告和提供工程造价信息服务。

75.【答案】**CDE**

【解析】

甲级资质标准	乙级资质标准
（1）已取得乙级工程造价咨询企业资质证书满 3 年；	
（2）企业出资人中，注册造价工程师人数不低于出资人总人数的 60%，且其出资额不低于企业注册资本总额的 60%；	（1）企业出资人中，注册造价工程师人数不低于出资人总人数的 60%，且其出资额不低于注册资本总额的 60%；
（3）技术负责人已取得造价工程师注册证书，并具有工程或工程经济类高级专业技术职称，且从事工程造价专业工作 15 年以上；	（2）技术负责人已取得造价工程师注册证书，并具有工程或工程经济类高级专业技术职称，且从事工程造价专业工作 10 年以上；
（4）专职从事工程造价专业工作的人员（以下简称专职专业人员）不少于 20 人，其中，具有工程或者工程经济类中级以上专业技术职称的人员不少于 16 人，取得造价工程师注册证书的人员不少于 10 人，其他人员具有从事工程造价专业工作的经历；	（3）专职专业人员不少于 12 人，其中，具有工程或者工程经济类中级以上专业技术职称的人员不少于 8 人，取得造价工程师注册证书的人员不少于 6 人，其他人员具有从事工程造价专业工作的经历；
（5）企业与专职专业人员签订劳动合同，且专职专业人员符合国家规定的执业年龄（出资人除外）；	（4）企业与专职专业人员签订劳动合同，且专职专业人员符合国家规定的执业年龄（出资人除外）；
（6）专职专业人员的人事档案关系由国家认可的人事代理机构代为管理；	（5）专职专业人员的人事档案关系由国家认可的人事代理机构代为管理；
（7）企业注册资本不少于人民币 100 万元；	（6）企业注册资本不少于人民币 50 万元；
（8）企业近 3 年工程造价咨询营业收入累计不低于人民币 500 万元；	（7）暂定期内工程造价咨询营业收入累计不低于人民币 50 万元；

（续）

甲级资质标准	乙级资质标准
（9）具有固定的办公场所，人均办公建筑面积不少于10平方米；	（8）具有固定的办公场所，人均办公建筑面积不少于10平方米；
（10）技术档案管理制度、质量控制制度、财务管理制度齐全；	（9）技术档案管理制度、质量控制制度、财务管理制度齐全；
（11）企业为本单位专职专业人员办理的社会基本养老保险手续齐全；	（10）企业为本单位专职专业人员办理的社会基本养老保险手续齐全；
（12）在申请核定资质等级之日前3年内无违规行为。	（11）在申请核定资质等级之日前3年内无违规行为。

76.【答案】**BCD**

【解析】使用功能是一种动态功能、美学功能是一种静态的外观功能、产品的辅助功能是一种必要功能。

（1）按功能的重要程度分类。产品的功能一般可分为基本功能和辅助功能两类。

（2）按功能的性质分类。产品的功能可分为使用功能和美学功能。使用功能是从功能的内涵反映其使用属性，是一种动态功能。美学功能是从产品的外观反映功能的艺术属性，是一种静态的外观功能。

（3）按用户的需求分类。功能可分为必要功能和不必要功能。必要功能是指用户所要求的功能以及与实现用户所需求功能有关的功能，使用功能、美学功能、基本功能、辅助功能等均为必要功能；不必要功能是不符合用户要求的功能，又包括三类：一是多余功能，二是重复功能，三是过剩功能。

（4）按功能的量化标准分类。产品的功能可分为过剩功能与不足功能。

77.【答案】**ACE**

【解析】降低产品成本和提高产品的功能都能提高产品价值，功能整理的核心任务是功能系统图。

78.【答案】**ABCD**

【解析】考核初始注册、延续注册、变更注册需提交的资料。注意从本质上理解提交这些资料的目的。是否需要做这些注册是由造价工程师本人决定的，所以需要交对应的申请表作为本人的意思表示；根据注册的条件，初始注册是需要证明有资格所以要提交执业资格证件，需要在一家单位从事造价相关的工作，所以需要提交劳动合同证明和岗位证明材料，考试报名和资格证书领取时已经验过学历证书，所以不需要再提交学历证书；延续注册是针对已经注册在岗的造价师还要继续从事造价业务，所以不需要提供在岗证明；变更注册主要是变更单位，所以需要有与新单位的劳动合同复印件，与原单位的解聘证明。

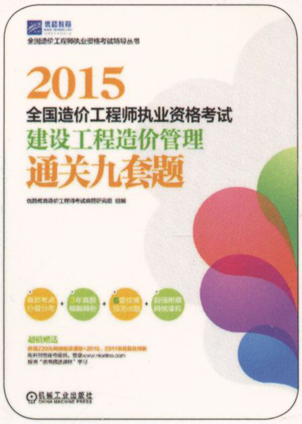
79.【答案】**ABCE**

【解析】确定各单位工程的相互搭接关系属于施工总进度计划的内容。

80.【答案】**BCE**

【解析】工程造价咨询企业资质的有效期为 3 年，工程造价咨询企业可以在全国范围内从事工程造价咨询活动。

全国造价工程师执业资格考试辅导丛书



复习小技巧

首次参加造价工程师考试的考生，要扎实掌握前三门基础课程的知识，在此基础上合理分配好四门课程的复习时间，可以采用通过做题来掌握知识点的学习方法。

已经参加过造价工程师考试并通过一、两门基础课的考生，则应把重点放在《建设工程造价案例分析》上，在复习的过程中尤其要注意做大量的题目来提高解题速度和质量。

地址：北京市百万庄大街22号
邮政编码：100037
电话服务
服务咨询热线：010-88361066
读者购书热线：010-68326294
010-88379203
网络服务
机工官网：www.cmpbook.com
机工官博：weibo.com/cmp1952
金书网：www.golden-book.com
教育服务网：www.cmpedu.com
封面无防伪标均为盗版

机械工业出版社微信公众号
上架指导 建筑类执业考试
ISBN 978-7-111-50488-7
策划编辑◎李莉／装帧设计◎鞠杨

ISBN 978-7-111-50488-7
定价：29.00元